	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INFORMES INSTITUCIONALES	F: 26.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 16.05.13

Fecha: 03 de Julio de 2014	Ciudad: Bucaramanga
Informe de : Actividades ejecutadas en el proceso de Trabajo social y desarrollo comunitario adscrito a la Subdirección Operativa del INVISBU, durante el segundo trimestre de 2014	
Dependencia Productora: Subdirección Operativa	
Presentado a : Dr. Carlos Arenas Contratista-Asesor de planeación. Ing. Silvia Camargo Gutiérrez Directora General- INVISBU	

Para su conocimiento y fines pertinentes y en respuesta a la circular # 099 de 2014 se presenta a continuación el informe de Gestión del proceso Trabajo Social y Desarrollo Comunitario liderado por la Subdirección Operativa del INVISBU en cumplimiento de lo dispuesto en el plan de acción operativo 2014 durante el segundo trimestre del presente año, comprendido entre el 1 de abril y el 31 de junio. Se desarrolla en el marco de ejecución de las siguientes acciones:


1. Asignación de subsidios para construcción de vivienda prioritaria a población en situación vulnerable.

En la actualidad no se han asignado subsidios para construcción de vivienda a población vulnerable dado que este programa se encuentra en proceso de gestión.

2. Asignación de subsidios para población en situación de desplazamiento.

Durante el segundo trimestre el año 2014 se han asignado tres (3) subsidios complementarios a población en víctima del conflicto residentes en la ciudad de Bucaramanga mediante resoluciones 344 y 439 de 2014, destinados a la construcción de vivienda nueva o usada, se relacionan a continuación los usuarios beneficiados con el subsidio:

Nº	Nº DE CEDULA	NOMBRE / APELLIDOS	SUBSIDIO INVISBU	FECHA DE ASIGNACIÓN	Nº DE RESOLUCION INVISBU
1	1.098.684.528	Leidy Marisol Rico Guerrero.	\$4.000.000	22/05/2014	344
2	13.563.575	Nelson Enrique Leal Albarracín	\$4.000.000	22/05/2014	344
3	37.745.183	Flor Maria Rueda	\$4.000.000	19/06/2014	439

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INFORMES INSTITUCIONALES	F: 26.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 16.05.13

		Tovar			
--	--	-------	--	--	--

Se reportan además (3) subsidios de vivienda asignados mediante resolución 196 durante el primer trimestre del presente año con la siguiente relación.

Nº	Nº DE CEDULA	NOMBRE / APELLIDOS	SUBSIDIO INVISBU	FECHA DE ASIGNACIÓN	Nº DE RESOLUCION INVISBU
1	85.455.082	Javier Alberto Pertuz González	\$4.000.000	31/03/2014	169
2	91.464.796	Sebastián Díaz Rodríguez	\$4.000.000	31/03/2014	169
3	37.760.518	Diana Patricia Quintanilla Joya	\$4.000.000	31/03/2014	169

Indicador= $6 \cdot (100) / 55 =$

10,91 %

3. Participación y atención a población desplazada y /o víctimas del conflicto armado.

Durante el segundo trimestre de 2014 no se han realizado comités de reparación integral a víctimas no obstante se ha programado para el día 11 de julio del presente año la realización del segundo comité de participación y atención a la población desplazada.

4. Ejecución de mejoramientos de vivienda en sitio propio a madres comunitarias y/o sustitutas y ejecución de mejoramientos de vivienda en sitio propio a personas en condición de discapacidad.

Mediante Resolución 119 de 2013 se estableció el reglamento operativo para el proyecto de mejoramiento de vivienda urbana para madres comunitarias y/o sustitutas y personas en estado de discapacidad, es así como en la actualidad se desarrolla el proyecto que busca beneficiar a este tipo de población

5. Entrega de viviendas.

Durante el segundo trimestre del año 2014 no se han realizado entregas de vivienda dado que los proyectos se encuentran en fase de construcción.

Por otra parte y acogiéndose al programa que adelanta el Gobierno Nacional para beneficiar a la población vulnerable del país con cerca de 100.000 viviendas gratis, El INVISBU gestiona en la actualidad dos (2) proyectos de vivienda prioritaria: Campo Madrid y la Inmaculada Fase I con 1362 y 810 soluciones de vivienda respectivamente.

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	F: 26.PO.GD
	INFORMES INSTITUCIONALES	Versión: 0.4
		Fecha: 16.05.13

Estas viviendas serán asignadas mediante sorteo de manera progresiva durante la vigencia del año 2014, y beneficiarán a población vulnerable víctima del conflicto que cumplan con los requisitos establecidos.

6. Mejoramientos de vivienda en zona rural.

El proyecto de mejoramiento de vivienda rural se encuentra en fase de desarrollo, actualmente se están realizando las visitas técnicas que determinarán el estado actual de cada vivienda y su viabilidad para proceder a las mejoras que se requieran en sus predios.

7. Asignación de subsidios para construcción de vivienda rural en sitio propio.

En la actualidad no se han asignado subsidios para construcción de vivienda en sitio propio, sin embargo fueron seleccionadas 60 familias en el proyecto denominado Construcción de Vivienda Nueva con Unidad Productiva (VIS-R), este proyecto fue gestionado con recursos del INVISBU y del Banco Agrario, y será ejecutado por la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO quien figura como ente operador.

8. Caracterización de poblaciones para estudios de proyectos de viviendas.

Se han ejecutado tres (3) caracterizaciones socioeconómicas durante el segundo trimestre del presente año en cumplimiento del plan operativo 2014, las cuales se relacionan a continuación:

1. Sector María Paz
2. Sector Villa Rosa
3. Sector Villa Elena


$$\text{Indicador} = \frac{3 \cdot (100)}{3} = 100\%$$

9. Presentación de la oferta institucional del INVISBU.

Se han atendido alrededor de 2.437 personas durante los meses de abril, mayo y junio cuyas listas de atención a la ciudadanía reposan actualmente en el archivo de Gestión de la Subdirección Operativa.

$$\text{Indicador} = \frac{2437 \cdot (100)}{2437} = 100\%$$

Como parte de la socialización permanente de la oferta institucional del INVISBU, se ha difundido el contenido de los planes, programas y proyectos vigentes en los sectores rurales de la jurisdicción del municipio de Bucaramanga, en las comunas donde se ha

	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA INFORMES INSTITUCIONALES	F: 26.PO.GD
		Versión: 0.4
		Fecha: 16.05.13

solicitado la presencia del Instituto, y en los diferentes eventos de reparación a víctimas realizados por la alcaldía municipal.

10. Acompañamiento social a los beneficiarios de los proyectos de vivienda.

Se han realizado durante el segundo trimestre de 2014 veintiséis (26) reuniones de acompañamiento social los días martes de 8: 00 am a 10: 00 am y jueves de 2: 00 pm a 4: 00 pm, los registros que soportan la conformación de estos espacios de atención a usuarios se encuentran almacenados en el archivo de gestión de la Subdirección Operativa.

Indicador= $26 \cdot (100) / 33$
=100 %

FIRMA:

Nombre: Wilson Ríos Quintero
Cargo: Subdirector Operativo

P/ A.E Monica Espinosa Carvajal