



INFORME DE GESTION EJECUTIVO INVISBU AÑO 2012

El INVISBU define su Plan Estratégico Institucional, del plan de desarrollo “BUCARAMANGA CAPITAL SOSTENIBLE” 2012- 2015, en la dimensión SOSTENIBILIDAD URBANA, y en el eje programático INFRAESTRUCTURA DE CIUDAD ; donde definió un programa, denominado : VIVIENDA Y HÁBITAT DIGNO Y SALUDABLE PARA BUCARAMANGA, cuyo objeto es el de garantizar el acceso a la vivienda y el desarrollo de hábitat con calidad para la población más vulnerable de Bucaramanga, compuesto por subprogramas de PROMOCIÓN DEL HÁBITAT SOSTENIBLE OBJETIVO, RENOVACIÓN URBANA y MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIAL OBJETIVO; Así mismo dentro del EJE PROGRAMÁTICO: LO SOCIAL ES VITAL BUCARAMANGA CRECE CONTIGO , el INVISBU participa dentro del programa: POBLACIONES INCLUIDAS AL DESARROLLO SOSTENIBLE, cuyo objeto es Construir estrategias y acciones que promuevan el desarrollo de poblaciones altamente vulnerables que se encuentran en mayor medida expuestos a la exclusión, la pobreza e inequidad, con participación en los Subprogramas de :ATENCIÓN INTEGRAL A LA MUJER Y EQUIDAD DE GÉNERO, ATENCIÓN A POBLACIÓN EN SITUACIÓN O CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD y PREVENCIÓN, ATENCIÓN Y ASISTENCIA INTEGRAL A VÍCTIMAS DEL CONFLICTO INTERNO ARMADO. Dentro de este marco estratégico el INVISBU en su proyección habitacional de vivienda nueva y mejoramiento, para el hábitat sostenible ha venido adelantado gestiones:

- Como la consecución de predios a nivel municipal para el desarrollo de programas de VIS; lo cual se evidencio Mediante el logro del Acuerdo No. 019 del 27 de julio de 2012, por el cual el Concejo de Bucaramanga autorizó al Alcalde Municipal, para CEDER A TÍTULO GRATUITO a favor del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA “INVISBU” los 6 lotes, que se relacionan a continuación Lote Club Chimita junto con la casa de la Hacienda Chimita, Lote chimita del costado occidental de la cárcel de mujeres, Lote Club Ferrovías, Lote 6 o saldo del F2, Lote Club Tiburones.

LOTE	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NÚMERO PREDIAL	ÁREA
Lote Club Chimita junto con la casa de la Hacienda Chimita	300-340055	010900910124000	10 hectáreas
Lote chimita del costado occidental de la cárcel de mujeres (que forma parte del predio de mayor extensión de 4 hectáreas 2.471 m ² , del cual se segregará	300-213603 (parte)	010900310003000 (parte)	1 hectárea
Lote Club Ferrovías	300-292260	010900140044000	6.880 m ²
Lote 6 o saldo del F2	300-295870	010900140053000	28.881 m ²
Lote Club Tiburones	300-252976/77	010607240001000/2000	12.634.06 m ² 9.333,70 M ²

- Se gestionó el Acuerdo No. 017 del 25 de julio de 2012, en el cual se autorizó el ajuste al POT, con el fin de habilitar suelo urbano para el desarrollo de proyectos de vivienda prioritario, logrando que se habilitaran 18.5 Hectáreas de suelo en los predios de : Club Telebucaramanga, Club Chimita y Cárcel Mujeres CDMB.

NOMBRE LOTE	Dirección	Propietario	AREA LOTE
Club Telebucaramanga	Vía al Café Madrid Antiguo Club Telebucaramanga, Sector Chimita	INVISBU	6 ha
Club Chimita	Via al Café Madrid con calle 45 Esquina, diagonal a tanques Terpel, Sector Chimita	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	10 ha
Carcel Mujeres CDMB	Calle 45, al lado de cañada cerca a carcel de Mujeres	CDMB - CONVENIO INVISBU	2.5 ha
			18.5 HA

- Igualmente para el programa de las 100 mil viviendas, promovido por el Gobierno Nacional, El Alcalde de Bucaramanga junto con el INVISBU presentaron ante Findeter siete proyectos VIP, que dan una cobertura de

3581 soluciones de vivienda, de las cuales fueron viabilizadas y avaladas por el Ente Nacional.

No.	PROYECTOS PROGRAMA 100 MIL VIVIENDAS GRATUITAS RADICADAS Y AVALADAS POR FINDETER	CANT	OBSERVACION
1	LA INMACULADA ETAPA 1	810	Próximo a ser aprobado por el ministerio pero para 1400 aptos
2	VILLAS SAN IGNACION ETAPA 13	101	En espera
3	LA ESTACION FASE II Y III	360	En espera
4	CAMPO MADRID	1362	Aprobado Constructor marval
5	TIBURONES	480	En espera
6	VALLADOLID FASE 1	210	En espera
7	ALTOS DE BETANIA DESPLAZADOS	300	En espera
	VIVIENDAS No.	3581	



- El proyecto Campo Madrid es el proyecto ya aprobado por el ministerio dentro del programa de las 100 mil viviendas. El proyecto tiene un costo de 55 mil millones, de los cuales el Municipio aportara al proyecto el valor de 4 mil millones en obras de urbanismo y lote. El constructor del proyecto es Marval y entrega aproximada Abril 2014.

