



## **INFORME DE GESTION EJECUTIVO INVISBU AÑO 2012**

**El INVISBU** define su Plan Estratégico Institucional, del plan de desarrollo “BUCARAMANGA CAPITAL SOSTENIBLE” 2012- 2015, en la dimensión SOSTENIBILIDAD URBANA, y en el eje programático INFRAESTRUCTURA DE CIUDAD ; donde definió un programa, denominado : VIVIENDA Y HÁBITAT DIGNO Y SALUDABLE PARA BUCARAMANGA, cuyo objeto es el de garantizar el acceso a la vivienda y el desarrollo de hábitat con calidad para la población más vulnerable de Bucaramanga, compuesto por subprogramas de PROMOCIÓN DEL HÁBITAT SOSTENIBLE OBJETIVO, RENOVACIÓN URBANA y MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIAL OBJETIVO; Así mismo dentro del EJE PROGRAMÁTICO: LO SOCIAL ES VITAL BUCARAMANGA CRECE CONTIGO , el INVISBU participa dentro del programa: POBLACIONES INCLUIDAS AL DESARROLLO SOSTENIBLE, cuyo objeto es Construir estrategias y acciones que promuevan el desarrollo de poblaciones altamente vulnerables que se encuentran en mayor medida expuestos a la exclusión, la pobreza e inequidad, con participación en los Subprogramas de :ATENCIÓN INTEGRAL A LA MUJER Y EQUIDAD DE GÉNERO, ATENCIÓN A POBLACIÓN EN SITUACIÓN O CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD y PREVENCIÓN, ATENCIÓN Y ASISTENCIA INTEGRAL A VÍCTIMAS DEL CONFLICTO INTERNO ARMADO. Dentro de este marco estratégico el INVISBU en su proyección habitacional de vivienda nueva y mejoramiento, para el hábitat sostenible ha venido adelantado gestiones:

- Como la consecución de predios a nivel municipal para el desarrollo de programas de VIS; lo cual se evidencio Mediante el logro del Acuerdo No. 019 del 27 de julio de 2012, por el cual el Concejo de Bucaramanga autorizó al Alcalde Municipal, para CEDER A TÍTULO GRATUITO a favor del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA “INVISBU” los 6 lotes, que se relacionan a continuación Lote Club Chimita junto con la casa de la Hacienda Chimita, Lote chimita del costado occidental de la cárcel de mujeres, Lote Club Ferrovías, Lote 6 o saldo del F2, Lote Club Tiburones.

LOTE	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NÚMERO PREDIAL	ÁREA
Lote Club Chimita junto con la casa de la Hacienda Chimita	300-340055	010900910124000	10 hectáreas
Lote chimita del costado occidental de la cárcel de mujeres (que forma parte del predio de mayor extensión de 4 hectáreas 2.471 m2, del cual se segregará	300-213603 (parte)	010900310003000 (parte)	1 hectárea
Lote Club Ferrovías	300-292260	010900140044000	6.880 m2
Lote 6 o saldo del F2	300-295870	010900140053000	28.881 m2
Lote Club Tiburones	300-252976/77	010607240001000/2000	12.634.06 m2 9.333,70 M2

- Se gestionó el Acuerdo No. 017 del 25 de julio de 2012, en el cual se autorizó el ajuste al POT, con el fin de habilitar suelo urbano para el desarrollo de proyectos de vivienda prioritario, logrando que se habilitaran 18.5 Hectáreas de suelo en los predios de : Club Telebucaramanga, Club Chimita y Cárcel Mujeres CDMB.

NOMBRE LOTE	Dirección	Propietario	AREA LOTE
Club Telebucaramanga	Vía al Café Madrid Antiguo Club Telebucaramanga, Sector Chimita	INVISBU	6 ha
Club Chimita	Via al Café Madrid con calle 45 Esquina, diagonal a tanques Terpel, Sector Chimita	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	10 ha
Carcel Mujeres CDMB	Calle 45, al lado de cañada cerca a carcel de Mujeres	CDMB - CONVENIO INVISBU	2.5 ha
			18.5 HA

- Igualmente para el programa de las 100 mil viviendas, promovido por el Gobierno Nacional, El Alcalde de Bucaramanga junto con el INVISBU presentaron ante Findeter siete proyectos VIP, que dan una cobertura de

3581 soluciones de vivienda, de las cuales fueron viabilizadas y avaladas por el Ente Nacional.

No.	PROYECTOS PROGRAMA 100 MIL VIVIENDAS GRATUITAS RADICADAS Y AVALADAS POR FINDETER	CANT	OBSERVACION
1	LA INMACULADA ETAPA 1	810	Próximo a ser aprobado por el ministerio pero para 1400 aptos
2	VILLAS SAN IGNACION ETAPA 13	101	En espera
3	LA ESTACION FASE II Y III	360	En espera
4	CAMPO MADRID	1362	Aprobado Constructor marval
5	TIBURONES	480	En espera
6	VALLADOLID FASE 1	210	En espera
7	ALTOS DE BETANIA DESPLAZADOS	300	En espera
	VIVIENDAS No.	3581	



- El proyecto Campo Madrid es el proyecto ya aprobado por el ministerio dentro del programa de las 100 mil viviendas. El proyecto tiene un costo de 55 mil millones, de los cuales el Municipio aportara al proyecto el valor de 4 mil millones en obras de urbanismo y lote. El constructor del proyecto es Marval y entrega aproximada Abril 2014.



- Continuando con las actividades que fortalecen el tejido social de los conciudadanos Bumanguenses, se participo en la atención inmediata que adelanto la Alcaldía Municipal a los hechos del siniestro del incendio del Café Madrid, participación relevante basada en la depuración del censo de la calamidad pública del Café Madrid y la firma de acuerdos con la comunidad afectada para no reinvadir los predios, en total se acompañaron, atendieron y reubicaron 258 unidades de vivienda de las familias afectas respectivamente así : Café Madrid 186, Hogar de paso 55, y Club ferroviario 17. Al igual se trabajo la depuración del censo de las 256 familias a reubicar del asentamiento Punta Betin ubicado en alto riesgo, esto con el fin de expedir la resolución para entrega de subsidios de arriendo y posterior postulación de las familias más vulnerables a los programas de VIP, similarmente se firmó el acta de compromiso con la comunidad del asentamiento Club chimita (348 familias), por cumplimiento al fallo popular y recuperación del predio en Mención, de lo cual ya 200 familias han salido del sector, esto en cumplimiento al acta mencionada, así se ha prestado atención a la población urbana del municipio;



- El INVISBU, sin desconocer que Bucaramanga es una ciudad compuesta por unas zonas rurales claramente identificadas por sus respectivos corregimientos también ha llevado gestión de su trabajo allí, mediante el proyecto de “**Suministro de materiales de construcción y ferretería**”, para la ejecución de recursos en especie para el mejoramiento de la vivienda rural en los corregimientos I, II Y III del

Municipio de Bucaramanga”, esto destinado para el mejoramiento de 180 unidades de vivienda, los cuales ya están en proceso de entrega .



- Construcción de obras de urbanismo para los 120 apartamentos del proyecto Altos de Betania, y los apartamentos fueron construidos con recursos de Dale una mano a Santander a través del convenio Fundación Alejandro Galvis, camacol y Fundación Participar. Fecha de entrega posible enero 2013.



- **PROYECTO PARQUE COMUNERO**

Este año 2012, culminaron los estudios de factibilidad financiados a través de convenio con el Viceministerio de vivienda. Los estudios arrojaron viabilidad positiva del proyecto y estos momentos Findeter en el marco de ciudades sostenibles está revisando la gestión del proyecto. Este proyecto tiene un valor cercano a los 463 mil millones. Los cuales serían financiados en su totalidad por el sector privado.

Así mismo este proyecto participo en el mes de octubre en un concurso Internacional sobre proyectos innovadores de vivienda y desarrollo urbano, con la Corporación de vivienda de Corea, (Korea Land & Housing Corporation), quedando en 3 puesto a nivel internacional,

donde buscaban los proyectos que fomenten el bienestar público y el crecimiento económico.



- TRASPASO PREDIO BOCAPRADERA AL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA  
Área del predio 10.884 m<sup>2</sup>  
Valor del predio 11.289 millones  
Acta 05 del 25 de octubre 2012, la junta autoriza el traspaso del lote al Municipio.

- FOCALIZACION DE FAMILIAS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL Y URBANO PARA EL AÑO 2013.  
Se realizó convocatoria para las familias que quisieran aplicar a los proyectos de mejoramiento de vivienda urbano que cumplan las condiciones de discapacidad o madre comunitaria ICBF.

Así mismo en el sector rural se recibieron 1300 solicitudes de mejoramiento de vivienda rural y construcción en sitio propio para ser estudiadas y viabilizadas para el año 2013.

  
**SILVIA JOHANNA CAMARGO GUTIERREZ**  
DIRECTORA INVISBU

PLAN DE DESARROLLO DEL INVISBU 2012-2015 - APROBADO MEDIANTE ACUERDO 014 DE MAYO 31 DE 2012

PROGRAMA .1	SUBPROGRAMAS	METAS		META POR VIGENCIAS				AVANCE 2012	
		Metas de Producto	META DEL CUATRIENIO	2012	2013	2014	2015	TOTAL	%
VIVIENDA Y HABITAT DIGNO Y SALUDABLE PARA BUCARAMANGA	1. PROMOCION DEL HÁBITAT SOSTENIBLE	Formular 1 política pública de vivienda y habitat	1	1	0	0	0	0,8	80
		Gestionar y asignar 1.743 subsidios para la construcción de vivienda prioritaria para las familias en situación de vulnerabilidad	1743	200	136	543	864	338	100
		Entregar 404 viviendas de interes prioritario con subsidios ya asignados	404	104	300	0	0	100	96,2
		Ejecutar 300 mejoramientos de vivienda en la zona rural del municipio	300	0	180	120	0	144	100
		Gestionar y asignar 150 subsidios para la construcción de vivienda rural en sitio propio	150	0	75	75	0	0	N.P
		Formular 2 planes parciales	2	1	1	0	0	0	0
		Formular el plan de vivienda de la administración central y entidades descentralizadas	1	1	0	0	0	1	100
VIVIENDA Y HABITAT DIGNO Y SALUDABLE PARA BUCARAMANGA	2. RENOVACION URBANA	Realizar el estudio de viabilidad del proyecto de Renovación Urbana "Parque Comunero".	1	30%	70%	0%	0%	1	100

**PLAN DE DESARROLLO DEL INVISBU 2012-2015 -APROBADO MEDIANTE ACUERDO 014 DE MAYO 31 DE 2012**

	3. MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIAL	Registrar 200 Títulos de propiedad	200	0	50	100	100	3	N.P
		Beneficiar 1.000 familias con obras de saneamiento básico	1000	50	300	300	400	31	62
		Formular 2 planes de mejoramiento Inte gral barrial	2	0	1	1	0	0	N.P
POBLACIONES INCLUIDAS AL DESARROLLO SOSTENIBLE	ATENCIÓN INTEGRAL A LA MUJER Y EQUIDAD Y DE GÉNERO	Realizar 100 mejora mientos a vivienda propia a madres cabeza de familia, comunitarias y sustitutas.	100	0	50	0	50	0	N.P
	ATENCIÓN A POBLACIÓN EN SITUACIÓN O CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	Realizar 100 mejo ramientos a vivienda propia de personas en situación y/o condición de discapacidad.	100	0	50	0	50	0	N.P
	PREVENCIÓN, ATENCIÓN Y ASISTENCIA INTEGRAL A VÍCTIMAS DEL CONFLICTO INTERNO ARMADO	Asignar 180 subsidi os complemen tarios para vivienda nueva o usada de la población víctima del conflicto armado.	180	40	40	50	50	304	100

Gestión lograda 92,26%