

**BUCARAMANGA  
SOSTENIBLE**



**Luis Francisco Bohórquez Pedraza  
ALCALDE**

# INFORME DE GESTION

## ENERO A JUNIO DE 2014



SEPTIEMBRE 2013



DICIEMBRE 2013



JUNIO 2014



## **Socialización y Acompañamiento social para acceder a los proyectos de vivienda**



- **Asignación de subsidios para población en situación de desplazamiento.**

Durante el primer trimestre el año 2014 se han asignado (6) subsidios complementarios a población en víctima del conflicto residentes en la ciudad de Bucaramanga mediante resoluciones 082 y 083 de 2014, destinados a la construcción de vivienda nueva o usada.

- **Participación y atención a población desplazada y /o víctimas del conflicto armado.**

Se realizó durante el primer trimestre de 2014 un (1) comité de reparación integral a víctimas el día 25 de marzo de 2014, se anexa como soporte de su ejecución copia de una de las convocatorias realizadas, y del acta de reunión del día mencionado.

- **Caracterización de poblaciones para estudios de proyectos de viviendas.**

Se han ejecutado tres (3) caracterizaciones socioeconómicas durante el primer trimestre del presente año en cumplimiento del plan operativo 2014, las cuales se relacionan a continuación: Sector Punta Betón, Sector Puente Nariño, Sector Chimita, Villa Rosa manzanas 6 y 7, Sector Maria Paz

## **Socialización y Acompañamiento social para acceder a los proyectos de vivienda**



- **Presentación de la oferta institucional del INVISBU.**

Se han atendido alrededor de 1.362 personas durante los meses de enero, febrero y marzo cuyas listas de atención a la ciudadanía reposan actualmente en el archivo de Gestión de la Subdirección Operativa.

Como parte de la socialización permanente de la oferta institucional del INVISBU, se ha difundido el contenido de los planes, programas y proyectos vigentes en los sectores rurales de la jurisdicción del municipio de Bucaramanga, en las comunas donde se ha solicitado la presencia del Instituto, y en los diferentes eventos de reparación a víctimas realizados por la alcaldía municipal.

- **Acompañamiento social a los beneficiarios de los proyectos de vivienda.**

Se han realizado durante el primer trimestre de 2014 veintidós (22) reuniones de acompañamiento social los días martes de 8: 00 am a 10: 00 am y jueves de 2: 00 pm a 4: 00 pm, los registros que soportan la conformación de estos espacios de atención a usuarios se encuentran almacenados en el archivo de gestión de la Subdirección Operativa.

# PROYECTO PASEO LA FERIA ETAPA IV

## ESCRITURACION Y ENTREA DE 116 VIVIENDAS



# PROYECTO ALTOS DE BETANIA 270 aptos



- Inicio de construcción de 270 apartamentos de la Fase II para hogares desplazados por la violencia.
- Atención a visitas de FONADE al proyecto como supervisor de subsidios asignados por FONVIVIENDA



Valor de Inversión  
**\$ 9.400.000.000**

ENTREGA FINAL  
**FEBRERO 2015**

# PROYECTO CAMPO MADRID - 1358 aptos – VIP GRATUITA



Fuentes  
Financiación  
Programa 100  
MIL Viv  
Gratis  
Municipio: 4  
Mil Millones  
(Redes  
Servicios  
Públicos)  
Nación: 52 Mil  
Millones  
(Viviendas)

Valor de Inversión  
\$ 56.285.460.000  
Constructor Marval

# PROYECTO CAMPO MADRID - 1362 aptos – VIP GRATUITA



# PROYECTO CAMPO MADRID - 1362 aptos – VIP GRATUITA



.Localizado en el Sector de Betania al occidente del Barrio Hamacas-Villa Alegría, con un área de 89.767 MT2, ofrecerá 1348 unidades de vivienda de 45 m2 Aprox dos alcobas, 1wc, cocina y salón comedor. La inversión del mismo es de \$ 56.285.460.000, El proyecto se ha venido desarrollando desde el año 2013, y durante este primer semestre de 2014 se finalizaron las obras de movimiento de tierras de la primera etapa que corresponden a 690 aptos, como también la cimentación y estructura de todas las torres de esta etapa, se tienen 4 torres finalizadas en trámite de legalización de servicios públicos , de igual manera se habilitaron los provisionales de alcantarillado y acueducto, como también se avanzan la ejecución de las obras definitivas de estos servicios públicos mediante la contratación derivada ya adjudicada por los convenios amb – INVISBU 005/2012 y convenio amb – INVISBU 095/2013, En este primer semestre de 2014, las obras de la primera etapa tienen un avance del 70 % y de la segunda etapa del 20 %.

# PROYECTO LA INMACULAD FASE 1 - 810 aptos - VIP GRATUITA



# PROYECTO LA INMACULAD FASE 1 - 810 aptos - VIP GRATUITA



Localizado en el Sector de Chimitá antiguo Club de Empleados del Municipio ofrecerá 810 unidades de vivienda de 45 m2 Aprox dos alcobas, 1wc, cocina y salón comedor. El mismo tiene una inversión de \$ 33.424.650.000, En este primer semestre se dieron inicio de las obras preliminares y de cimentación, se finalizaron los trámites correspondientes a licencias de construcción.



Fuentes Financiación  
Programa 100 MIL Viv  
Gratis

Municipio: 7 Mil Millones  
(Redes Servicios Públicos)  
Nación: 26 Mil Millones

# PROYECTO NORTE CLUB (ANTIGUO CLUB TIBURONES) VIVIENDA PARA AHORRADORES –VIPA 240 APTOS



Localizado en el Barrio la Esperanza, antiguo Club Tiburones, lote de a próximamente 2.2 HA, ofrecerá 240 soluciones de vivienda de 45 m2 Aproximadamente, dos alcobas, 1 wc, cocina y sala comedor. En este primer semestre de 2014, se presenta el Proyecto a la Convocatoria del MVCT de VIPA, por el cual se aprueba y se efectúa la realización de la unión temporal entre INVISBU – COMFENALCO, caja de compensación ejecutara del Proyecto, los mismos adelantan la realización de los diseños urbanísticos detallados y estudios de suelos para la expedición de Licencia de construcción la cual se encuentra en trámite. De igual manera como Institución, se adelanta la contratación de las redes de alcantarillado y acueducto externos que se requieren para el Proyecto.

Valor de Inversión  
**\$ 9.903.600.000**

ENTREGA TOTAL  
JUNIO 2015  
240 VIP

# APERTURA SALA DE VENTAS DEL PROYECTO NORTE CLUB –VIPA 240 APTOS



# PROYECTO LA INMACULA FASE 2 (ANTIGUO CLUB CHIMITA) VIVIENDA PARA AHORRADORES –VIPA 810 APTOS



Localizado en el sector de Chimita antiguo Club empresas Publicas de Bucaramanga, lote de aproximadamente 10 HA, ofrecerá 810 unidades de vivienda de 45 m2 aproximadamente, dos alcobas, 1 wc, cocina y sala comedor. En los primeros meses del año 2014, se realizo el desalojo por emergencia sanitaria de los ocupantes ilegales que se encontraban en el predio, este Proyecto se encuentra en trámite de Licencia de Urbanismo, pues los diseños y estudios geológicos del mismo ya se ejecutaron, a la espera para presentación del mismo ante nuevas convocatorias de parte del Gobierno Nacional..



## **DOCUMENTOS QUE SE DEBEN PRESENTAR PARA LA INSCRIPCIÓN AL PROYECTO VIPA**



- Fotocopia legible de las cédulas de ciudadanía de los mayores de edad que conforman el hogar.
- Registro civil de nacimiento de los miembros menores del hogar.
- Registro civil de matrimonio si es casado o en caso de unión libre escritura pública ante notario por mutuo consentimiento de los compañeros permanentes o Acta de conciliación suscrita en los centros legalmente constituidos o por sentencia judicial, mediante los medios ordinarios de prueba, consagrados en el código de procedimiento civil, con conocimiento de los jueces de familia de primera instancia.
- Declaración extrajuicio donde se acredite la condición de mujer u hombre cabeza de hogar según el caso.
- Si usted es casado y posteriormente separado debe presentar el registro civil de matrimonio con nota marginal que acredite la disolución de la sociedad conyugal o divorcio.
- En caso de hogares víctimas del desplazamiento o desastre naturales deben estar inscritos en los correspondientes registros nacionales.
- Si su ahorro está representado en una cuenta de ahorro programado debe presentar el certificado de la entidad donde tiene la cuenta, con fecha de apertura e inmovilización, saldo a la fecha, número de cédula, nombre del titular de la cuenta, número de la cuenta, con fecha de expedición no mayor a 30 días.

## **DOCUMENTOS QUE SE DEBEN PRESENTAR PARA LA INSCRIPCIÓN AL PROYECTO VIPA**



- Si tiene una cuenta de ahorro programado contractual con evaluación crediticia favorable debe presentar el certificado de dicha cuenta.
- Si el ahorro está representado en cesantías debe presentar la certificación(es) del(os) fondo(s) de cesantías donde están consignadas o certificación del empleador, con el valor destinado para vivienda y fecha de inmovilización, nombre y cedula del titular, con fecha de expedición no mayor a 30 días.
- Si ya tiene un Subsidio Familiar de Vivienda asignado, debe presentar la carta de asignación expedida por la entidad otorgante.
- Certificado del crédito pre-aprobado, emitido por parte de la entidad financiera respectiva, con indicación del monto.

| INGRESOS DEL HOGAR                   |             | SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA        |              |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|--------------|
| Salario Mínimo Mensual Legal Vigente | 2014        | Salario Mínimo Mensual Legal Vigente | 2014         |
| 0.01 - 1..50                         | \$ 924.000  | 25                                   | \$15.400.000 |
| 1.50 - 2.00                          | \$1.232.000 | 22                                   | \$13.552.000 |

# **PROYECTO DE MEJORAMIENTO MADRES COMUNITARIAS Y DISCAPACITADOS**



Que dentro de los subprogramas, del programa de poblaciones incluidas al Desarrollo Sostenible del Plan de Desarrollo 2012-2015, se encuentra;

- Atención integral a la mujer y equidad de género, dentro del mismo el mejoramiento a vivienda propia a madres comunitarias y madres sustitutas.
- Atención a población o situación de discapacidad, dentro del mismo el mejoramiento a vivienda propia de personas en situación y/o condición de Discapacidad.

Mediante Resolución 119 de 2013 de Adopto el reglamento operativo para el otorgamiento del proyecto de mejoramiento de vivienda de interés social en el área urbana de Bucaramanga, para la población en situación y/o condición de discapacidad y madres comunitarias o sustitutas.

## **•Requisitos:**

- Formulario debidamente diligenciado.
- Certificado de la condición especial (madre comunitaria certificación bienestar familiar, personas en condición de discapacidad certificación medica)
- Registro de instrumentos públicos.
- Recibo de un servicio publico.
- Impuesto predial pago al día.

# **PROYECTO DE MEJORAMIENTO MADRES COMUNITARIAS Y DISCAPACITADOS**



## **•Beneficiarios:**

**•120 mejoramientos a vivienda propia a madres comunitarias y sustitutas:** es un aporte Municipal adjudicado por una sola vez a madres comunitarias y sustitutas para contribuir con la mejora de vivienda de interés social que permita la satisfacción de necesidades habitacionales en reconocimiento al derecho a la vivienda digna, el mejoramiento consiste en: **Mejoras locativas internas, que permitan el acondicionamiento de los espacios físicos en donde funcionan los programas de madres comunitarias.**

**•120 mejoramientos a vivienda propia de personas en situación y/o condición de discapacidad:** Es un aporte Municipal en dinero o en especie, adjudicado por una sola vez a grupos familiares en condiciones de discapacidad para contribuir con la mejora de vivienda de interés social que permita la satisfacción de necesidades habitacionales en reconocimiento a la vivienda digna. En mejoramiento a contemplar en su vivienda consiste en mejoras locativas internas que permitan la accesibilidad de los discapacitados a los espacios físicos donde habitan.

# **PROYECTO DE MEJORAMIENTO MADRES** **COMUNITARIAS**



- **Población a atender:** 116 familias, aproximadamente 580 personas
- **Población atendida:** Por contratar el programa.
  
- **Logros a 30 de Junio de 2014:**
  - Realización de visitas de identificación de necesidades y caracterización de las mejoras a realizar.
  - Elaboración de diagnóstico, priorización de actividades y presupuesto por unidad de vivienda.
  - Elaboración de especificaciones técnicas y presupuesto para contratar.
  
- **Monto de la inversión a 30 de junio de 2014:** \$980.000.000 aproximadamente, en etapa precontractual.

# PROYECTO DE MEJORAMIENTO DISCAPACITADOS



- **Población a atender:** 100 familias, aproximadamente 500 personas
- **Población atendida:** Por contratar el programa.
  
- **Logros a 30 de Junio de 2014:**
  - Realización de visitas de identificación de necesidades y caracterización de las mejoras a realizar.
  - Elaboración de diagnóstico, priorización de actividades y presupuesto por unidad de vivienda.
  - Elaboración de especificaciones técnicas y presupuesto para contratar.
  
- **Monto de la inversión a 30 de junio de 2014:** \$900.000.000 aproximadamente, en etapa precontractual.

# PROYECTOS EN EL SECTOR RURAL



| PROYECTO  | DESCRIPCION  | VALOR DEL PROYECTO EN MILES | RECURSOS MUNICIPIO | RECURSOS OTROS                        | ESTADO  |
|---|--|-----------------------------|--------------------|---------------------------------------|---|
| Mejoramiento de vivienda rural Corregimientos I, II, III.                       | Realizar la visita, selección de los beneficiarios, cantidades de obra y presupuestos de los mismos. (200 familias)  | \$ 1.800.000.000            | \$ 1.800.000.000   | \$ 0                                  | En proceso de contratación INVISBU            |
| Interventoría para el Mejoramiento de Vivienda rural Corregimientos I, II, III. | Realizar la interventoría general del proyecto de Mejoramiento de vivienda rural del Municipio de Bucaramanga.   | \$ 160.000.000              | \$ 160.000.000     | \$ 0                                  | En proceso de contratación INVISBU            |
| FEDETABACO CON APORTES BANCO AGRARIO  | Construcción de Vivienda rural nueva para damnificados ola invernal años 2010-2011. (28 viv) Aportes del Banco Agrario, por parte del INVISBU (gestión de Visitas Técnicas de campo, acompañamiento del contratista del Banco Agrario, Localización de Veredas y beneficiarios que cumplieran los requisitos). | \$ 168.000.000              | 0                  | FONDO DE ADAPTACION<br>\$ 168.000.000 | Ejecutadas y entregadas por el Banco Agrario. |

# PROYECTOS EN EL SECTOR RURAL



Con la base de datos de 1446 solicitud, se procedió a realizar el respectivo cruce de base de datos, para sacar la caracterización de los puntajes por familia.

| PROYECTO                             | DESCRIPCION  | VALOR DEL PROYECTO EN MILES | RECURSOS MUNICIPIO | RECURSOS OTROS | ESTADO   |
|--------------------------------------|--|-----------------------------|--------------------|----------------|--|
| VIVIENDA NUEVA CON UNIDAD PRODUCTIVA | Gestión en trámite de asignación de subsidio de vivienda de interés social rural municipio de Bucaramanga. (60 familias)   | \$ 864.000.000              | \$ 432.000.000     | BANCO AGRARIO  | En proceso de consecución de garantías, por parte del Contratista COMFENALCO bajo la contratación directa del Banco Agrario CD-GERENCIA 85 (Anexo 01). |
|                                      |  |                             |                    | \$ 432.000.000 |  |
| VISR FASE I MUNICIPIO DE BUCARAMANGA | Construcción de Vivienda nueva rural Fase I para los corregimientos I, II, III del Municipio de Bucaramanga. (60 familias) | \$ 1.061.100.000            | \$ 300.000.000     | NACION         | Esta viabilizado a la espera de inicio de obras.   |
|                                      |  |                             |                    | \$ 761.100.000 |  |

# PROYECTO INTRADOMICILIARIAS



- Programa en convenio con el Vice ministerio de Agua y Saneamiento, del cual se han realizado 1.550 encuestas en los siguientes barrios: Para intradomiciliarias se espera obtener 8 SMMLV por familia, y para domiciliarias 1.8 SMMLV, se está a la espera de la definición de la cantidad de beneficiarios por parte del Ministerio.
- Se adelantan los levantamientos Topográficos del Barrio María Paz del Municipio de Bucaramanga.



| BARRIO             | No.  |
|--------------------|------|
| Maria Paz          | 610  |
| Rincon de la Paz   | 158  |
| Cristal Bajo       | 309  |
| Villa Maria        | 39   |
| Altos del Progreso | 226  |
| Olas 2             | 109  |
| Paisajes del norte | 99   |
| TOTAL              | 1550 |

# PROYECTO INTRADOMICILIARIAS



## ***CAPACITACIÓN: ADECUADO MANEJO DE APARATOS HIDROSANITARIOS***

•Durante los días 10 y 11 de junio en las instalaciones del INVISBU habitantes del barrio María paz, cogestores de la Red Unidos, funcionarios del acueducto metropolitano de Bucaramanga amb S.A. E.S.P. y funcionarios del INVISBU recibieron capacitación por parte de profesional social del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para dar cumplimiento al Plan de Gestión Social en el marco del Programa de Conexiones Intradomiciliarias que busca fomentar el acceso a los servicios públicos domiciliarios de la población más vulnerable del municipio de Bucaramanga.

# REDES EXTERNAS ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO PARA PROGRAMA INTRADOMICILIARIAS



- **Población a atender:** 1079 familias, Beneficiarias
- **Población atendida:** No se ha establecido
- **Meta del programa a 31 de diciembre de 2015:** Proyecto ejecutado en su totalidad.
- **Logros a 30 de Junio de 2014:** Barrios beneficiarios, maría paz, rincón de la paz, cristal bajo, villa maría, altos del progreso, olas II y paisajes del norte.

## • **Monto de la inversión a 30 de junio de 2014:**

Valor total del proyecto \$ 6.632.739.918,73 ejecutado a la fecha \$ 2.580.451.420,06

CONVENIO INFRAESTRUCTURA - ACUEDUCTO METROPOLITANO

## • **Cuales actores públicos o privados se han involucrado?**

- INVISBU
- Alcaldía de Bucaramanga – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
- Acueducto Metropolitano de Bucaramanga
- FONADE
- Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio

# CONVENIO INVISBU – PNUD PARA OBSERVATORIO DE HABITAT Y POLITICA PÚBLICA DE HABITAT



Al servicio de las personas y las naciones

## Primer Taller

Política Pública de la Vivienda y el Hábitat  
Municipio de Bucaramanga



Construcción Participativa

Fecha: Lunes 21 de Abril de 2014  
Lugar: Auditorio Intermedio  
Universidad Cooperativa de Colombia  
Calle 30 No. 33-51 - Bucaramanga  
Horario: 8 a.m. a 12:30 p.m.

Es grato extenderle invitación al Primer Taller para la Construcción Participativa de la Política Pública de la Vivienda y el Hábitat para la ciudad de Bucaramanga, convocado por el Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana -INVISBU- y el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD).

Agradecemos la confirmación de su participación, a los correos: [maria.martinez@pnud.org.co](mailto:maria.martinez@pnud.org.co) [cindyjp86@gmail.com](mailto:cindyjp86@gmail.com)  
Teléfonos: 3174017560 3125536360



Al servicio de las personas y las naciones

## Agenda

| HORA     | ACTIVIDAD  |
|----------|--|
| 8:00 am  | Registro de participantes                        |
| 8:30 am  | Instalación del evento, saludos y bienvenida     |
| 8:50 am  | Presentación del proceso                         |
| 9:00 am  | Trabajo en mesas temáticas - Primera Fase        |
| 10:15 am | Coffee Break                                     |
| 11:30 am | Trabajo en mesas temáticas - Segunda Fase        |
| 12:00 m  | Acuerdos para segundo taller y cierre del evento |

## Primer Taller

Política Pública de la Vivienda y el Hábitat  
Municipio de Bucaramanga



Construcción Participativa

Fecha: Lunes 21 de Abril de 2014  
Lugar: Auditorio Intermedio  
Universidad Cooperativa de Colombia  
Calle 30 No. 33-51 - Bucaramanga  
Horario: 8 a.m. a 12:30 p.m.

Talleres iniciales del programa para el montaje del observatorio del hábitat en convenio con PNUD. A la fecha se están diseñando los indicadores que conformaran el observatorio.

# CONVENIO INVISBU – PNUD PARA OBSERVATORIO DE HABITAT Y POLITICA PÚBLICA DE HABITAT



## Segundo Taller

Política Pública de la Vivienda y el Hábitat  
Municipio de Bucaramanga

Martes 27 de Mayo de 2014  
Auditorio Intermedio  
Universidad Cooperativa de Colombia  
Calle 30 No. 33-51 – Bucaramanga  
8 a.m. a 12:30 p.m.

PNUD

Es grato extenderle invitación al Segundo Taller para la Construcción Participativa de la Política Pública de la Vivienda y el Hábitat para la ciudad de Bucaramanga, convocado por el Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana -INVISBU- y el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD).



Se ha completado el 50% de la programación de talleres para la formulación de la política pública de vivienda

| HORA     | ACTIVIDAD  | RESPONSABLE  |
|----------|--|--|
| 8:00 am  | Inscripción y registro   | PNUD   |
| 8:30 am  | Instalación del evento, saludos y bienvenida                     | Silvia Camargo - INVISBU<br>Daisy Hernández - PNUD |
| 8:40 am  | Presentación de resultados del Primer Taller y Contextualización | Cindy González - PNUD                              |
| 8:55 am  | Presentación de la metodología del taller                        | Cindy González - PNUD                              |
| 9:10 am  | Construcción de los Objetivos de la Política Pública             | PNUD - Participantes                               |
| 9:30 am  | Construcción del Enfoque de la Política Pública                  | PNUD - Participantes                               |
| 9:50 am  | Construcción de los Principios y Valores de la Política Pública  | PNUD - Participantes                               |
| 10:10 am | Construcción de la misión y visión de la Política Pública        | PNUD - Participantes                               |
| 10:30 am | Coffee Break   | PNUD   |
| 10:45 am | Presentación en Plenaria   | Participantes                                      |
| 11:45 am | Conclusiones   | PNUD - Participantes                               |
| 12:00 m  | Compromisos para el tercer taller y cierre del evento            | PNUD   |

# Gestión Financiera

## Ejecución Presupuesto de Ingresos a Junio 30 de 2014

| <b>NOMBRE</b>  | <b>PRESUPUESTO DE INGRESOS 2014</b> | <b>PRESUPUESTO DE INGRESOS EJECUTADO JUNIO 30 DE 2014</b> | <b>% DE EJECUCIÓN</b> |
|--|-------------------------------------|---|-----------------------|
| <b>PRESUPUESTO DE INGRESOS</b>                           |                                     |   |                       |
| <b>INGRESOS NO TRIBUTARIOS</b>                           | <b>195,500,000</b>                  | <b>501,750,461</b>  | <b>256,65%</b>        |
| <b>TRANSFERENCIAS Y APORTES</b>                          | <b>20,903,324,148</b>               | <b>13,730,000,000</b>                                     | <b>65,68%</b>         |
| <b>OTRAS TRANSFERENCIAS NACIONALES Y DEPARTAMENTALES</b> | <b>2,000,000</b>                    | <b>0</b>  | <b>0%</b>             |
| <b>OTRAS TRANSFERENCIAS MUNICIPALES</b>                  | <b>20,901,324,148</b>               | <b>13,730,000,000</b>                                     | <b>65,69%</b>         |
| <b>RECURSOS DE CAPITAL</b>                               | <b>16,299,136,543</b>               | <b>15,844,342,990</b>                                     | <b>97.21%</b>         |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS</b>                     | <b>37,397,960,691</b>               | <b>30,076,093,451</b>                                     | <b>80,42%</b>         |

# Gestión Financiera

Ejecución Presupuesto de Gastos a Junio 30 de 2014



| NOMBRE                                    | PRESUPUESTO DE GASTOS 2014 | PRESUPUESTO DE GASTO EJECUTADO A JUNIO 30 DE 2014 | % DE EJECUCIÓN |
|---|----------------------------|---|----------------|
| <b>PRESUPUESTO DE GASTOS</b>              |                            |   |                |
| <b>FUNCIONAMIENTO</b>                     | <b>2,761,049,542</b>       | <b>1,408,802,486</b>                              | <b>51,02%</b>  |
| GASTOS DE PERSONAL                        | 1,840,799,000              | 1,008,063,167                                     | 54,76%         |
| GASTOS GENERALES                          | 633,050,542                | 285,818,931                                       | 45,15%         |
| TRANSFERENCIAS CORRIENTES                 | 287,200,000                | 114,920,388                                       | 40,01%         |
| <b>PRESUPUESTO DE SERVICIO A LA DEUDA</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>  | <b>0</b>       |
| <b>PRESUPUESTO DE GASTOS DE INVERSION</b> | <b>34,636,911,149</b>      | <b>18,237,762,251</b>                             | <b>52,65%</b>  |
| SECTOR SANEAMIENTO BASICO Y AGUA POTABLE  | 4,620,808,681              | 0   | 11,16%         |
| SECTOR VIVIENDA                           | 30,016,102,468             | 18,237,762,251                                    | 60,76%         |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS</b>        | <b>37,397,960,691</b>      | <b>19,646,564,737</b>                             | <b>52,53%</b>  |

# BALANCE GENERAL

## Enero a Junio 30 de 2014



|   |   |                                 |
|---|---|---------------------------------|
|  | INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU" | F: 01.PG.GF                     |
|   | BALANCE GENERAL JUNIO 30 DE 2014  | Versión: 0.4<br>Fecha: 29.06.12 |

| CODIGO | ACTIVO                                       |                       | CODIGO | PASIVO  |                       |
|--------|--|-----------------------|--------|---|-----------------------|
|        | <b>CORRIENTE</b>                             | <b>29.706.795.098</b> |        | <b>CORRIENTE</b>                                      | <b>11.034.544.115</b> |
| 11     | Efectivo                                     | 27.767.577.696        | 24     | Cuentas por pagar                                     | 10.781.628.929        |
| 1105   | CAJA   | 1.848.000             | 2401   | Adquisición de Bienes y Servicios                     | 9.413.570.921         |
| 1110   | Bancos y corporaciones                       | 27.765.729.696        | 2425   | Acreedores  | 144.857.283           |
| 111005 | Cuentas Corrientes                           | 665.931.617           | 2430   | Subsidios asignados                                   | 1.207.017.613         |
| 111006 | Cuentas de Ahorro                            | 19.331.647.915        | 2436   | Retención en la fuente e impuesto de timbre           | 16.183.112            |
| 111090 | Otros Depositos en Instituciones Financieras | 7.768.150.164         |        |   |                       |
| 12     | Inversiones                                  | 1.531.879.867         | 25     | Obligaciones Laborales y de Seguridad Social Integral | 10.779.592            |
| 1201   | Admon de Liquidez                            | 1.526.185.037         | 2505   | Salarios y Prestaciones Sociales                      | 10.779.592            |
| 1207   | Inversiones Patrimoniales                    | 5.694.830             | 27     | Pasivos estimados                                     | 242.135.594           |
| 14     | Deudores                                     | 407.337.535           | 2710   | Provision para contingencias                          | 52.185.773            |
| 1406   | Venta de bienes                              | 1.158.120             | 2715   | Provisión para prestaciones sociales                  | 189.949.821           |
| 1413   | Transferencias por cobrar                    | 0                     |        |   |                       |
| 1420   | Avance y anticipos entregados                | 0                     |        | <b>PATRIMONIO</b>                                     | <b>29.294.062.308</b> |
| 1470   | Otros deudores                               | 406.179.415           | 32     | Patrimonio Institucional                              | 29.294.062.308        |
|        | <b>NO CORRIENTE</b>                          | <b>10.621.811.325</b> | 3208   | Capital fiscal  | 10.736.981.637        |
| 16     | Propiedades, planta y equipo                 | 8.018.951.271         | 3230   | Resultados del ejercicio                              | 9.645.658.760         |
| 1605   | Terrenos                                     | 7.840.520.049         | 3235   | Superavit por Donacion                                | 7.218.733.064         |
| 1665   | Muebles y enseres y equipo de oficina        | 116.652.001           | 3240   | Superavti por Valorizacion                            | 2.093.308.419         |
| 1670   | Equipos de comunicación y computación        | 186.269.752           | 3270   | Provisiones, Depreciaciones y Amortizaciones          | -400.620.472          |
| 1675   | Equipos de transporte, tracción y elevac.    | 164.908.170           |        | <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                      | <b>40.328.606.423</b> |
| 1685   | Depreciación acumulada                       | (289.398.701)         | 83     | Deudoras de Control (Db)                              | 4.670.961.906         |
| 19     | Otros Activos                                | 2.602.860.054         | 89     | Deudoras por Contra (Cr)                              | 4.670.961.906         |
| 1905   | Gastos pagados por anticipados               | 3.732.548             | 91     | Responsabilidades contingentes (Cr)                   | 3.183.490.108         |
| 1910   | Cargos Diferidos                             | 479.709.735           | 93     | Acreedoras de Control (Cr)                            | 1.106.721.423         |
| 1970   | Intangibles                                  | 26.109.352            | 99     | Acreedora por Contra (Db)                             | 4.290.211.531         |
| 1999   | Valorizaciones                               | 2.093.308.419         |        |   |                       |
|        | <b>TOTAL ACTIVO</b>                          | <b>40.328.606.423</b> |        |   |                       |

  
 SILVIA JOHANNA CAMARGO GUTIERREZ  
 Directora

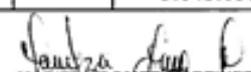
  
 ALFREDO BARRAGAN TORRES  
 Subdirector Administrativo y Financiero

  
 MARITZA GOMEZ MARTINEZ  
 Profesional Universitario Grado Dos

# ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL

Enero a Junio 30 de 2014



|   |  |  |                       |                 |
|---|--|--|-----------------------|-----------------|
|    |  | <b>INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA</b>   |                       | F: 01.PD.GF     |
|   |  |  |                       | Versión: 0.4    |
|   |  |  |                       | Fecha: 29.06.12 |
| <b>ESTADO DE ACTIVIDAD FINANCIERA, ECONOMICA Y SOCIAL</b>   |  |  |                       |                 |
| <b>JUNIO 30 DEL 2014</b>  |  |  |                       |                 |
| <b>COD.</b>   | <b>CUENTAS</b>                               |  | <b>VALOR</b>          |                 |
|   | <b>INGRESOS</b>                              |  | <b>12.648.750.204</b> |                 |
| 44  | Transferencias                               |  | <b>10.730.000.000</b> |                 |
| 4428  | Otras Transferencias                         |  | 10.730.000.000        |                 |
| 48  | <b>OTROS INGRESOS</b>                        |  | <b>1.918.750.204</b>  |                 |
| 4805  | Financieros                                  |  | 230.859.503           |                 |
| 4810  | Extraordinarios                              |  | 138.956.156           |                 |
| 4815  | Ajuste ejercicios años anteriores            |  | 1.548.934.545         |                 |
|   | <b>GASTOS</b>                                |  | <b>3.003.091.444</b>  |                 |
| 51  | De Administración                            |  | <b>1.184.821.370</b>  |                 |
| 5101  | Sueldos y Salarios                           |  | 763.462.533           |                 |
| 5103  | Contribuciones Efectivas                     |  | 127.501.675           |                 |
| 5104  | Aportes sobre la Nomina                      |  | 30.895.000            |                 |
| 5111  | Generales                                    |  | 258.390.666           |                 |
| 5120  | Impuestos, contribuciones y tasas            |  | 4.571.496             |                 |
| 53  | Provisiones, depreciaciones y amortizaciones |  | <b>38.914.613</b>     |                 |
| 5314  | provision para contingencias                 |  | 38.914.613            |                 |
| 55  | Gasto Público Social                         |  | <b>1.767.075.978</b>  |                 |
| 5504  | Vivienda                                     |  | 1.767.075.978         |                 |
| 58  | Otros Gastos                                 |  | <b>12.279.483</b>     |                 |
| 5802  | Comisiones                                   |  | 399                   |                 |
| 5805  | Financieros                                  |  | 12.274.702            |                 |
| 5810  | Extraordinarios                              |  | 4.382                 |                 |
| 5815  | Ajuste de Ejercicios Anteriores              |  | 0                     |                 |
|   | <b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>               |  | <b>9.645.658.760</b>  |                 |
| <br>SILVIA JOHANNA CAMARGO G<br>Directora                              |  | <br>MARITZA GOMEZ MARTINEZ<br>Profesional Universitario Grado Dos |                       |                 |
| <br>ALFREDO BARRAGAN TORRES<br>Subdirector Administrativo y Financiero |  |  |                       |                 |

# Gestión Jurídica



| <b>ACTIVIDADES GESTIONADAS</b>                        | <b>Cantidad del periodo</b> |
|---|-----------------------------|
| Atención comunidad temas jurídicos                    | 355                         |
| Inscripción personería jurídica                       | 86                          |
| Certificados de existencia y representación legal     | 198                         |
| Radicación de documentos proyectos de vivienda urbana | 25                          |
| Registro constructor                                  | 12                          |
| Levantamiento de hipoteca                             | 15                          |
| Acciones Populares en Tramite                         | 10                          |
| Acciones Populares Ejecutadas                         | 0                           |
| Acciones de Tutelas                                   | 30                          |
| Derechos de Petición                                  | 45                          |
| Acciones de Repetición                                | 0                           |
| Acciones de Grupo                                     | 2                           |
| Reubicaciones   | 12                          |
| Acciones de Nulidad y Restablecimiento                | 1                           |
| Acciones Contractuales                                | 1                           |
| Procesos Ejecutivos a favor del INVISBU               | 1                           |
| Procesos Ejecutivos en contra del INVISBU             | 0                           |

# Gestión Jurídica

## PROCESOS CONTRACTUALES



| MODALIDAD DE CONTRATACION       | TIPO DE CONTRATO   | ND<br>NUMERO DE CONTRATO    | VALOR TOTAL EN PESOS   |
|---------------------------------|--|-----------------------------|--|
| CONTRATACIÓN DIRECTA            | (PSP Y PSA )<br>Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo Adicionales | CIENTO SESENTA Y SEIS (166) | \$ 1.634.800.000<br>\$ 973.650.000<br><b>Total:</b><br><b>\$ 2.608.450.000</b> |
| CONTRATOS MINIMA CUANTIA        | SUMINISTRO,<br>INTERVECTORIAS,<br>COMPRA.                                    | DOS (02)                    | \$ 20.066.148  |
| CONTRATOS DE LICITACION PUBLICA | CONSTRUCCION,<br>VIGILANCIA  | DOS (2)                     | \$ 1.275.302.067   |
| CONTRATO DE CONCURSO DE MERITOS | PROYECTO ALTOS DE BETANIA  | UNO (1)                     | \$ 56.601.249  |
| CONVENIOS                       | ND   | ND                          | ND   |
| CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS  | ND   | ND                          | ND   |
| FIDUCIA MERCANTIL               | ND   | ND                          | ND   |

## JUNIO DE 2014

| % GESTION LOGRADA VIGENCIA 2012 | % GESTION LOGRADA 2013 | % GESTION LOGRADA 2014 | % GESTION ACUMULADA ( 2012-2014) | % PENDIENTE POR CUMPLIR DEL PDM |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 92,26%                          | 92,3%                  | 35,5%                  | 72,7%                            | 27,3 %                          |

