

INFORME DE GESTIÓN INVISBU PRIMER TRIMESTRE 2011



Gestión del Direccionamiento Estratégico

Gestión en las metas del plan de Desarrollo

PROGRAMA	META		LOGRO VIGENCIAS				AVANCE 2008 A II TRIMESTRE DE 2011	
	DESCRIPCION	META PROGRAMADA PARA EL CUATRIENIO	2008	2009	2010	2011 TRIMESTRE I Y II	TOTAL	%
Atención integral a la población de situación de desplazamiento	Numero de subsidios complementarios otorgados para la adquisición de vivienda nueva o usada	521	69	18	96	294	477	92%
Soluciones habitacionales	Entregar y gestionar subsidios familiares de vivienda	2000	1664	12	106	174	1956	99%
	Realizar mejoramiento integral barrial a viviendas urbanas de VIP	800	0	0	386	514	900	100%
	Ejecutar mejoramientos de vivienda y saneamiento básico urbano para VIP	400	0	413	450	0	863	100%
	Ejecutar mejoramientos de vivienda y saneamiento básico rural	400	0	83	0	0	83	21%
	Reubicar familias del sector norte de la ciudad con acción popular	304	100	27	24	14	165	54%
	Registrar títulos de propiedad	1000	906	1497	77	13	2493	100%

GESTION DE RECURSOS AÑO 2011

Proyecto	No. viv	Valor	Gestión ante la entidad	Observación
Construcción apartamentos damnificados ola invernol en el Proyecto Altos de Betania	120	\$ 2.880.000.000	Fundación Alejandro Galvis, Fundación participar, comité dale una mano a Santander, Camacol y Camara de Comercio	Convenio en ejecución
Construcción casas damnificados ola invernol Proyecto etapa 13 villas de San Ignacio	101	\$ 1.667.018.130	Royal Andina, Grupo Odinsa, Cemex, Ajoever, Pavco	Acuerdo de Donación en borrador
Estudios finales de viabilizacion y modelación proyecto Parque Comunero	3000	\$ 762.000.000	Viceministerio de vivienda	Convenio firmado
Convenio para 1000 subsidios proyectos damnificados y PIDU	1000	\$ 16.000.000.000	Ministerio de ambiente vivienda y desarrollo territorial y FONVIVIENDA	Convenio firmado
VALOR RECURSOS GESTIONADOS		\$ 21.309.018.130		

GESTION DE PROYECTOS EN EJECUCION

PROYECTO	POBLACION OBJETIVO	CANT	VR UNITARIO	VALOR	OBSERVACIONES
ALTOS DE BETANIA	OLA INVERNAL Y DESPLAZADOS	420	34.814.000	14.621.880.000	LOTE PROPIEDAD DEL INVISBU, YA HAY LICENCIA DE CONSTRUCCION, 120 APTOS PARA DAMNIFICADOS OLA INVERNAL QUE CONSTRUYE LA FUNDACION ALEJANDRO GALVIS Y CAMACOL DIRECTAMENTE Y 300 PARA DESPLAZADOS CON CARTA CHEQUE YA ASIGNADA
ETAPA 13 DE VILLAS DE SAN IGNACIO	OLA INVERNAL	101	34.814.000	3.516.214.000	DONACION DEL GRUPO ROYAL ANDINA, LOTE DEL INVISBU, YA TIENE ALCANTARILLADO Y ACUEDUCTO CONSTRUIDO, URBANISMO FALTANTE LO APORTA EL INVISBU
LA FERIA	DESTECHADOS Y DESPLAZADOS	196	37.492.000	7.348.432.000	YA ESTAN ASIGNADAS TODAS LAS VIVIENDAS Y CUENTA CON CIERRE FINANCIERO, YA ESTA EN EJECUCION
TOTAL		717		25.486.526.000	

LOCALIZACION



DESCRIPCION

Proyecto Integral de Desarrollo Urbano en el Sector de Chimita, Bucaramanga; Construcción de 80 Torres aprox de 5, 6 y 7 pisos, Espacio Público de equipamiento comunal al interior del Proyecto: Zonas comerciales internas y sobre eje vial a Café Madrid, Zonas Verdes y de Parqueo.

ÁREA DEL PREDIO: 63.693.51MT²

TOTAL DE SOLUCIONES: 900 Unidades de Vivienda

TIPOLOGIA: Vivienda Multifamiliar

AREA LOTE : 45.4MT²

AREA CONSTRUIDA: 45.4MT²

POBLACION OBJETIVA:

- Desplazada
- Ola Invernal 2010 Y Alto riesgo



ZONAS VERDES
ARTICULADORAS



ESPACIO
PUBLICO



ZONAS
COMERCIALES

VIAS INTERNAS Y
PARQUEADEROS

LOCALIZACION PROYECTOS



LOCALIZACION



DESCRIPCION

Proyecto de Construcción de 14 Torres de 5 pisos, 6 aptos por piso, Zonas Verdes y de Parqueo, Área de Cesión Tipo A (3.534,33Mt²) disponible para equipamientos comunales y zonas de esparcimiento. Un local Comercial

ÁREA DEL PREDIO: 18.442 MT²

TOTAL DE SOLUCIONES: **420** Unidades de Vivienda

TIPOLOGIA: Vivienda Multifamiliar

AREA LOTE : 42MT²

AREA CONSTRUIDA: 42MT²

POBLACION OBJETIVA:

- Desplazada
- Ola Invernal 2010



ESPACIO PUBLICO



CONVIVENCIA



PROYECTO ALTOS DE BETANIA

FIRMA DE CONVENIO PARA LA
**CONSTRUCCION DE 120 APARTAMENTOS PARA DAMNIFICADOS
OLA INVERNA 2010:**

SECTOR PRIVADO	:	\$24.000.000 - CONSTRUCCION APTOS
MUNICIPIO –INVISBU	:	\$10.814.000 - LOTE Y URBANISMO



CAMPAÑA :
DALE UNA MANO A SANTADER

PROYECTO ALTOS DE BETANIA

CONSTRUCCION DE 300 APARTAMENTOS PARA DEZPLAZADOS

<u>VALOR DE LA VIVIENDA</u>	:	<u>\$ 34.814.000</u>
SUBSIDIO NACIONAL	:	\$ 15.000.000
SUBSIDIO DEPARTAMENTO	:	\$ 4.000.000
SUBSIDIO INVISBU	:	\$ 5.500.000
SUBSIDIO ESPECIE	:	\$ 5.500.000
CREDITO INDIVIDUAL*	:	\$ 4.814.000

Crédito que otorgará INVISBU a cada beneficiario.

Estos valores son variables dependiendo de cada caso particular

LOCALIZACION



DESCRIPCION

Proyecto de Construcción de 101 viviendas de 2 pisos (Progresiva a 3 pisos) correspondientes a la ultima Etapa del Proyecto Villas de San Ignacio; Espacio Publico conectado con las diferentes etapas del Proyecto Bavaria II, Zonas Verdes, Parque Lineal, espacios integrados de desarrollo colectivo y Salón comunal .

ÁREA DEL PREDIO: 6.742MT²

TOTAL DE SOLUCIONES: 101 Unidades de Vivienda

TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar

AREA LOTE : 38.70MT²

AREA CONSTRUIDA: 35.32MT² Progresiva

POBLACION OBJETIVA:

• Ola Invernal 2010



PARQUEADEROS



VIAS PEATONALES



ZONAS VERDES



PROYECTO ETAPA 13 VILLAS DE SAN IGNACIO

ACUERDOS DE DONACION PARA CONSTRUCCION DE 101 CASAS PARA OLA INVERNAL 2010

VALOR DE LA VIVIENDA : \$ 35.190.326

TOTAL DONACION SECTOR PRIVADO	101	Casas x	\$	16.505.130	\$	1.667.018.130
DONACION ALCALDIA DE B/MANGA Lote, urbanismo, trámites, conexión de servicios etc	101	Casas x	\$	15.301.603	\$	1.545.461.903
TOTAL DONACION ALCALDIA DE B/MANGA	101	Casas x	\$	18.685.196	\$	1.887.204.796
VALOR TOTAL PROYECTO	101	Casas x	\$	35.190.326	\$	3.554.222.926

LOCALIZACION

ANTIGUO CENTRO DE FERIAS DE BUCARAMANGA



DESCRIPCION

Conjunto residencia abierto conformado por 480 unidades de viviendas y cinco etapas constructivas, constituido bajo el régimen de propiedad horizontal con vías peatonales y zonas verdes que forman parte de la copropiedad.

TOTAL DE SOLUCIONES: 196 Unidades de Vivienda

TIPOLOGIA: Vivienda unifamiliar

ESPACIOS: Sala comedor con barra americana, cocina independiente, un baño, zona de ropas y dos habitaciones

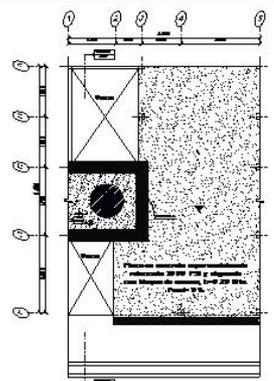
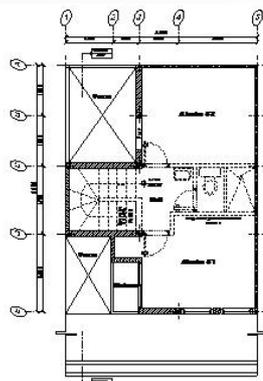
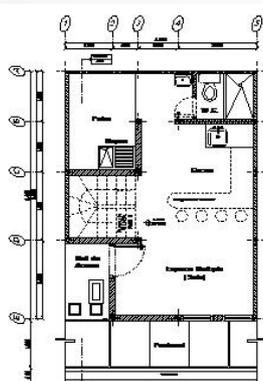
AREA LOTE : 32 MT²

AREA CONSTRUIDA: 42 MT²

POBLACION OBJETIVA:

- Destecheda

PLANOS



PROYECTO PASEO LA FERIA ETAPA IV Y V

**CONSTRUCCION DE 196 CASAS PARA DESTECHADOS
(92 ETAPA 4 Y 104 ETAPA 5)**

VALOR DE LA VIVIENDA : \$ 37.492.000

VALOR SUBSIDIO CAJA O NACION	\$	11.000.000
VALOR AHORRO PROGRAMADO	\$	3.700.000
VALOR SUBSIDIO INVISBU	\$	7.000.000
VALOR CREDITO HIPOTECARIO	\$	15.792.000
VALOR TOTAL VIVIENDA	\$	37.492.000

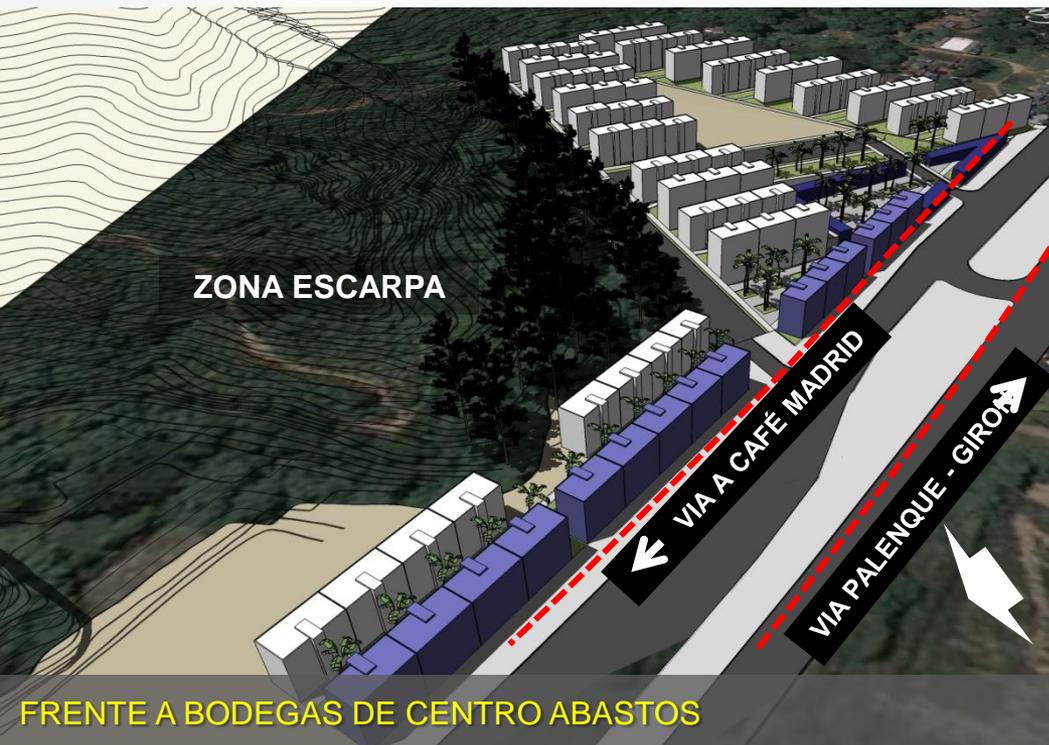
PROYECTO PASEO LA FERIA ETAPA IV Y V



GESTION DE PROYECTOS

PROYECTO	POBLACION OBJETIVO	CANT	VR UNITARIO	VALOR	OBSERVACIONES
LA INMACULADA	REUBICACION ALTO RIESGO, OLA INVERNAL Y DESTECHADOS	900	37.492.000	33.742.800.000	FIRMA DE CONVENIO CON EL MINIISTERIO PARA SUBSIDIOS Y FORMULACION COMO PIDU
PARQUE COMUNERO	ESTRATO 2 Y 3, DESTECHADOS CON CAPACIDAD PAGO DE ARRIENDO	3000	37.492.000	112.476.000.000	FIRMA DE CONVENIO PARA ULTIMOS ESTUDIOS
VIVIENDAS No.		3900		146.218.800.000	

LOCALIZACION



DESCRIPCION

Proyecto Integral de Desarrollo Urbano en el Sector de Chimita, Bucaramanga; Construcción de 80 Torres aprox de 5, 6 y 7 pisos, Espacio Publico de equipamiento comunal al interior del Proyecto: Zonas comerciales internas y sobre eje vial a Café Madrid, Zonas Verdes y de Parqueo.

ÁREA DEL PREDIO: 63.693.51MT²

TOTAL DE SOLUCIONES: 900 Unidades de Vivienda

TIPOLOGIA: Vivienda Multifamiliar

AREA LOTE : 45.4MT²

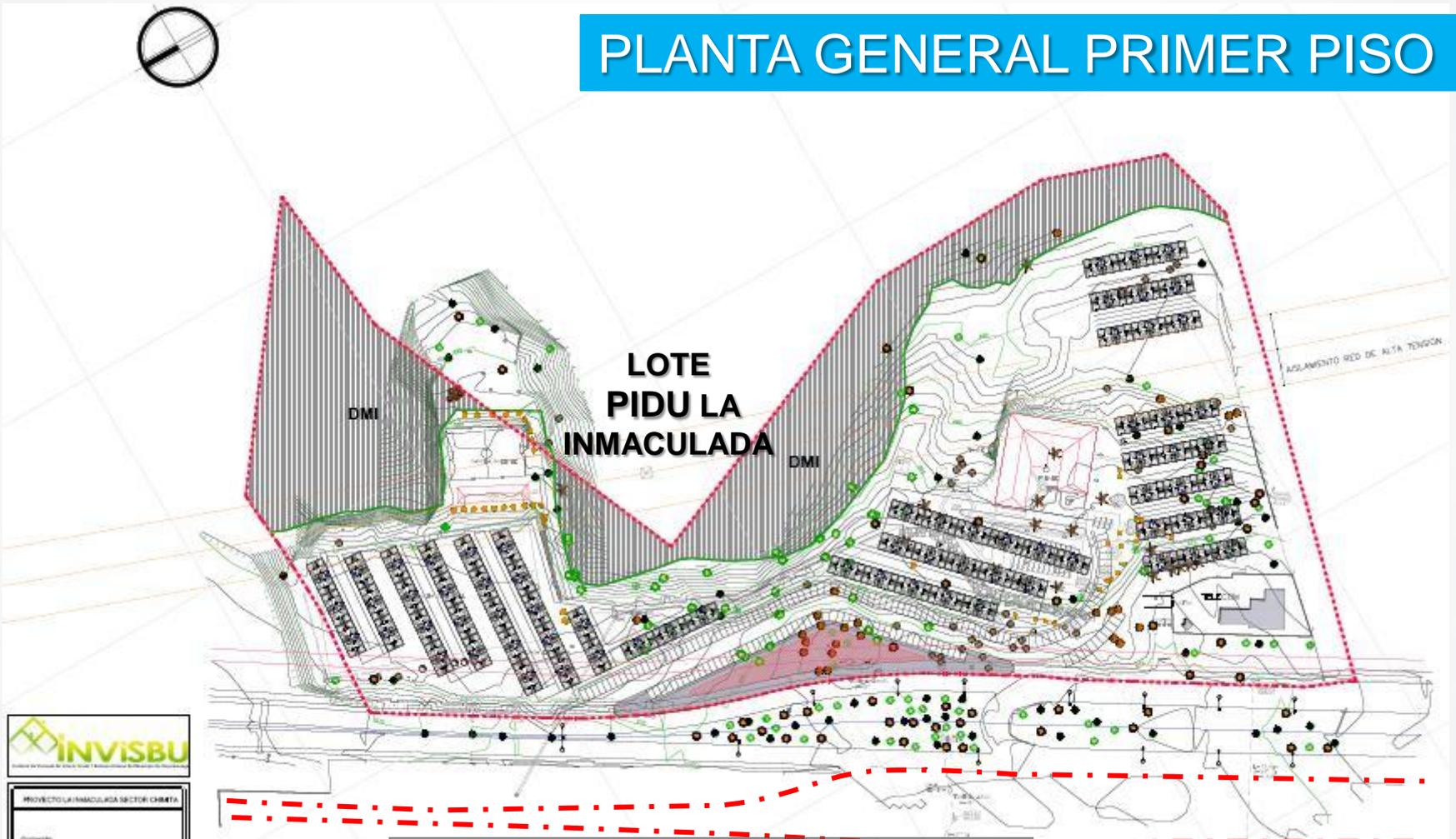
AREA CONSTRUIDA: 45.4MT²

POBLACION OBJETIVA:

- Desplazada
- Ola Invernal 2010 Y Alto riesgo



PLANTA GENERAL PRIMER PISO



VIA CAFÉ MADRID- PALENQUE GIRON

**BODEGAS CENTRO
ABASTOS - CHIMITA**

VISTA ESPACIO PUBLICO



VISTA INTERNA SOBRE VIAS Y ACCESO A TORRES

LOCALIZACION



DESCRIPCION

Proyecto Integral de Desarrollo Urbano en el Sector de Chimita, Bucaramanga; Construcción de 80 Torres aprox de 5, 6 y 7 pisos, Espacio Publico de equipamiento comunal al interior del Proyecto: Zonas comerciales internas y sobre eje vial a Café Madrid, Zonas Verdes y de Parqueo.

ÁREA DEL PREDIO: 63.693.51MT²

TOTAL DE SOLUCIONES: 900 Unidades de Vivienda

TIPOLOGIA: Vivienda Multifamiliar

AREA LOTE : 45.4MT²

AREA CONSTRUIDA: 45.4MT²

POBLACION OBJETIVA:

- Desplazada
- Ola Invernal 2010 Y Alto riesgo



Gestión Financiera

Ejecución Presupuesto de Gastos a Marzo 31 de 2011

NOMBRE	PRESUPUESTO DE GASTOS 2011	PRESUPUESTO DE GASTO EJECUTADO 2011	% DE EJECUCIÓN
PRESUPUESTO DE GASTOS			
FUNCIONAMIENTO	1.996.660.500	445.373.988	22.30%
GASTOS DE PERSONAL	1.235.675.900	295.483.369	23.92%
GASTOS GENERALES	518.472.200	106.727.955	20.58%
TRANSFERENCIAS CORRIENTES	242.512.400	43.162.664	17.80%
PRESUPUESTO DE SERVICIO A LA DEUDA	0	0	0
PRESUPUESTO DE GASTOS DE INVERSION	18.045.299.609	6.954.189.218	38.54%
SECTOR SANEAMIENTO BÁSICO Y AGUA POTABLE	2.569.840.000	95.000.000	3.70%
SECTOR VIVIENDA	15.475.459.609	6.859.189.218	44.32%
TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS	20.041.960.109	7.399.563.206	36.92%

Gestión Financiera

Ejecución Presupuesto de Ingresos a Marzo 31 de 2011

NOMBRE	PRESUPUESTO DE INGRESOS 2011	PRESUPUESTO DE INGRESOS EJECUTADO 2011	% DE EJECUCIÓN
PRESUPUESTO DE INGRESOS			
INGRESOS NO TRIBUTARIOS	159.000.000	40.306.059	25.35%
Otros ingresos no tributarios	159.000.000	40.306.059	25.35%
TRANSFERENCIAS Y APORTES	12.581.040.000	3.194.600.000	25.39%
OTRAS TRANSFERENCIAS NACIONALES Y DEPARTAMENTALES	2.000.000	0	0%
OTRAS TRANSFERENCIAS MUNICIPALES	12.579.040.000	3.194.600.000	25.40%
RECURSOS DE CAPITAL	7.301.920.109	2.933.467.641	40.17%
TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS	20.041.960.109	6.168.373.700	30.78%

Gestión Trabajo Social y Comunitario

- Desarrollo de 2 Mesas de Estabilización yAsistencia a Comités de Población en Situación de Desplazamiento
- Asignación de 10 subsidios complementarios de 12 Solicitudes presentadas.
- Caracterización Socioeconómica a 210 beneficiarios del proyecto Altos de Betania.
- Atención y orientación permanente, a la comunidad ,conferencias informativas a 1818 personas.
- Se realizaron tres conferencias educativas desarrolladas en 15 talleres, a 180 beneficiarios del Proyecto de vivienda Altos de Betania.
- Gestión administrativa y entrega de 41 viviendas.
- Seguimiento Proyecto Unión Europea – Invisbu.

Gestión Proyección Habitacional –Vivienda Nueva y Mejoramiento

- Presentación de Pidu la immaculada ante el viceministerio de vivienda. Estudios de prefactibilidad y montaje urbanísticos y arquitectónicos
- Gestión para desembolso de 48 Subsidios Nacionales para el Proyecto Paseo la Feria.
- Asignación de 48 Subsidios Municipales para el Proyecto Paseo la Feria.
- Gestión de entrega de certificados de habitabilidad para 50 viviendas.
- Postulación de mejoramientos de vivienda urbana y rural a 150 familias con subsidios asignados para mejoramiento en especie, visitas para precisar el alcance de las obras, preparación presupuesto y documentos técnicos para la contratación.
- Construcción de 92 viviendas en el proyecto Paseo la Feria.
- Estudio técnico para adelantar el proceso contractual de la construcción de 106 viviendas del proyecto Paseo la Feria.
- Visitas de Supervisión de obras.

Gestión Jurídica

REUBICACIÓN DE VIVIENDAS

Dos (2) FAMILIAS DEL BARRIO VILLA ROSA

Una (1) FAMILIA DEL BARRIO LA ESPERANZA II

REVISION DE ESCRITURAS DE VENTA- PATRIMONIO Y DACION EN PAGO

Dos (2) escrituras de Villa Rosa

Una (1) escritura de La Esperanza II

LEGALIZACION Y ESCRITURACION

Una (1) Resolución para la elaboración de las respectivas escrituras en las diferentes Notarías. Se ha realizado la transferencia de dominio de los proyectos Villas de San Ignacio por el Instituto de: Veintiocho (28) escrituras

REVISION DE ESCRITURAS DE LIBERACION DE HIPOTECA:

Se revisaron y se visaron para la firma de la Dirección, un total trece (13) escrituras correspondientes a los proyectos Ciudadela Café Madrid, Claveriano, La Estación y Nueva Colombia.

Gestión Jurídica

PROCESOS JUDICIALES:

Representación judicial del Instituto en las diferentes acciones instauradas

- Seis (6) Acciones de Tutela
- Una (1) Acción Popular terminada
- Nueve (9) Acciones Populares en trámite
- Una (1) Acción Popular nueva
- Dieciséis (16) Acciones Contractuales en trámite
- Dos (2), Acciones de repetición en trámite
- Una (1) Acción de Nulidad y restablecimiento en curso
- Una (1) Acción de Nulidad y restablecimiento del Derecho terminada
- Un (1) Proceso Ejecutivo en curso

DERECHOS DE PETICIÓN:

En relación con los Derechos de Petición, la Oficina Jurídica estuvo atenta a responder dentro de los términos, las peticiones que fueron competencia de la misma; se respondieron Ochenta y Siete (87) Derechos de Petición.

Gestión Jurídica

CERTIFICACIONES DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Se expedieron un total de Ciento Diecisiete (117) certificaciones.

INSCRIPCIONES DE PERSONERIAS JURIDICAS

Se inscribieron como Personas Jurídicas Quince (15) Edificios o Conjuntos sometidos a Régimen de Propiedad Horizontal.

RADICACION DE ENAJENACION DE INMUEBLES

Se radicaron documentos para la Enajenación de Inmuebles para nueve (9) proyectos, y se han expedido catorce (14) Certificados referentes a dicho trámite.

REGISTROS DEL CONSTRUCTOR

Se han registrado como Constructor a Cinco (5) personas naturales o jurídicas.

LEGALIZACION Y TITULACION DE PREDIOS

Esta oficina ha realizado Sesenta y Siete (67) Estudios de Títulos completos y estudios de Cuarenta (40) Certificados de Libertad y Tradición para la Renovación Urbana del Barrio Chapinero Norte.

Gestión de Sistemas de Información

- Se realizó una (1) capacitación a los funcionarios del Invisbu. Tema: Creación de tablas y gráficos en Excel 2007.
- Se diseñó cronograma de mantenimiento preventivo para el año 2011, en el cual se proyecta 2 mantenimientos por equipo en el periodo estipulado. Se realizaron mantenimiento preventivo en las dependencias de la Subdirección Operativa y la Subdirección Técnica.
- Se realizaron 35 copias de seguridad de la información ubicada en mis documentos, escritorio y la que el usuario estipulara conveniente en hacer backup. El servidor contable se realiza copia día por medio ya que la información es de impacto alto.
- Se atendió el 100% del soporte tecnológico requerido por los funcionarios.

Gestión de Control Interno

- Se brindo asesoría a los procesos de: Direccionamiento Estratégico, Trabajo Social y Desarrollo Comunitario, Gestión Jurídica, así mismo al Comité de Archivo en lo referente a formulación de planes de mejoramiento, acciones de mejora del mismo.
- Se realizó auditoria al proceso de Gestión Financiera, de conformidad con el Programa de Auditorias Vigencia 2011.
- Se presentaron los informes solicitados por los diferentes entes, (Informe Ejecutivo Anual, Informe de Control Interno Contable, Informe de Austeridad del gasto, Seguimiento derechos de autor de software) los cuales están en el programa de presentación de informes de la Oficina Control Interno.
- Se dictaron capacitaciones en los temas de: 1. Indicadores de Gestión, Apoyo a la Gestión (autoevaluación de gestión). 2. Autocontrol en la Planeación.
- Se realizó un (1) seguimiento al plan de mejoramiento del proceso Gestión Documenta, formulado por el consejo Municipal de archivo.

Gestión de Calidad

- Asesoría en el mantenimiento y mejoramiento continuo de los 12 procesos de la Gestión Institucional.
- Capacitación Institucional de los Sistemas Integrados MECI - CALIDAD.
- Formación de auditores internos de Calidad.
- Desarrollo del Comité MECI – CALIDAD.
- Formulación y Ejecución del Plan de Mejoramiento de los Sistemas Integrados de Gestión.
- Seguimiento y evaluación de las acciones de mejora de los procesos.



GRACIAS

SILVIA JOHANNA CAMARGO
DIRECTORA