



PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES - VIGENCIA AÑO 2021.

P20.P0.DE
Versión: 2.0
Fecha: 22.03.21
Página 1 de 1

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD	
NOMBRE:	INVISBU
DIRECCIÓN:	CALLE 36 NO. 15-32
TELÉFONO:	7000320
PÁGINA WEB:	www.invisbu.gov.co
MISIÓN Y VISIÓN	Misión: Desarrollar la política de vivienda social del municipio de Bucaramanga, garantizando el derecho a vivienda digna de los hogares en situación de vulnerabilidad, con un talento humano competente y comprometido. Visión: Para el año 2020, fortalecer y consolidar el liderazgo de la entidad como asesora, gestora y orientadora de la política de vivienda de interés social y reforma urbana del municipio de Bucaramanga, posibilitando el acceso a soluciones de vivienda dignas a la población de bajos recursos y población vulnerable, utilizando herramientas legales de inclusión social, progreso, mejoramiento y consolidación de la ciudad construida.
PERSPECTIVA ESTRATÉGICA	1.PROYECCIÓN HABITACIONAL Y VIVIENDA, 2.MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA Y ENTORNO BARRIAL, 3. ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL
INFORMACIÓN DE CONTACTO	direccion@invisbu.gov.co
VALOR TOTAL DEL PAA	\$ 5.034.727.955
LÍMITE CONTRATACIÓN MENOR CUANTÍA	280 SMMLV
LÍMITE CONTRATACIÓN MÍNIMA CUANTÍA	28 SMMLV
FECHA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DEL PAA	25 enero del 2021

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la posibilidad de lograr mejores condiciones de competencia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van adelantando durante el año fiscal, y que el Estado cuente con la información suficiente para realizar compras coordinadas.

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a

B. ADQUISICIONES PLANEADAS

Código UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio del proceso de selección	Modalidad de selección	Fuente de recursos	Valor estimado	Valor estimado vigencia actual	Se requieren vigencias futuras?	Estado solicitud vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
80111607	Contratación de personal para realizar apoyo en los procesos de asignación de subsidios complementarios y de reubicación INV-1-P.	1	Contratación directa.	Propios	49.950.000 COP	49.950.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111607	Contratación de personal para Realizar proyección de actos administrativos para la población vulnerable y trámites jurídicos internos y externos del INVISBU INV-2-P.	1	Contratación directa.	Propios	49.950.000 COP	49.950.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80121503	Contratación de personal para realizar labores jurídicas de defensa judicial del INVISBU y manejo de las tutelas del programa de reubicaciones por fallos judiciales de los predios en zona de alto riesgo INV-3-P.	1	Contratación directa.	Propios	49.950.000 COP	49.950.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111607	Contratación de personal para Realizar procesos contractuales en sus etapas precontractual, contractual, poscontractual, análisis de la información y proyección de actos administrativos mínimas cuantías, cps, convenios e informes antes de control, licitaciones públicas INV-4-P.	1	Contratación directa.	Propios	55.000.000 COP	55.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
81101500	Contratación de personal para Realizar trámites de proyectos en entidades externas y licenciamiento de proyectos INV-5-P.	1	Contratación directa.	Propios	47.300.000 COP	47.300.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
81101500	Contratación de personal para Elaborar presupuestos y programación, supervisión de obras y visitas técnicas y apoyo a los procesos contractuales del INVISBU INV-6-P.	1	Contratación directa.	Propios	49.500.000 COP	49.500.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
81101500	Contratación de personal para elaborar el presupuestos, programación de obra y supervisión técnica en mejoramientos de viviendas INV-7-P.	1	Contratación directa.	Propios	49.500.000 COP	49.500.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111601	Contratación de personal para Realizar labores como ingeniero ambiental en el manejo interno de los proyectos del INVISBU INV-8-P.	1	Contratación directa.	Propios	44.000.000 COP	44.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111601	Contratación de personal para el apoyo a la gestión en labores de archivo y proyección de documentos INV-9-P.	1	Contratación directa.	Propios	31.900.000 COP	31.900.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111601	Contratación de personal para apoyo a la gestión para coordinar, dirigir, acompañar, capacitar y elaborar los instrumentos archivísticos en cumplimiento con la ley general de archivos demás normas reglamentarias vigentes INV-10-P.	1	Contratación directa.	Propios	33.000.000 COP	33.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111601	Contratación de personal para apoyar las visitas a mejoramientos y otros proyectos del INVISBU INV-11-P.	1	Contratación directa.	Propios	31.900.000 COP	31.900.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
81101500	Contratación de personal para Realizar labores como ingeniera eléctrica en la verificación, ajustes eléctricos y de comunicaciones de los diferentes proyectos del Invisbu INV-12-P.	3	Contratación directa.	Propios	12.000.000 COP	12.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111607	Contratación de personal para Apoyar como abogado en el trámite y gestión de convenios interadministrativos y de asociación del Invisbu INV-13-P.	1	Contratación directa.	Propios	49.500.000 COP	49.500.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
82121506	Realizar Publicación de edictos y otros mecanismos de notificación INV-14-P.	8	Mínima cuantía	Propios	7.000.000 COP	7.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
81101500	Contratación de personal para realizar Diseños para la revisión estructural del proyecto del Invisbu INV-15-P.	3	Contratación directa.	Propios	16.000.000 COP	16.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
81101500	Contratación de personal para realizar levantamiento topográfico y diseño hidráulico, sanitario a los diferentes predios del INVISBU INV-16-P.	4	Contratación directa.	Propios	40.000.000 COP	40.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
81101500	Contratación para realizar estudios especializados a los predios del INVISBU INV-17-P.	3	Concurso de méritos abierto	Propios	80.000.000 COP	80.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111601	Contratación para el apoyo en las actividades de seguridad y salud en el trabajo de los diferentes proyectos INVISBU INV-18-P.	1	Contratación directa.	Propios	31.900.000 COP	31.900.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
81101500	Construcción del parque de béisbol Norte Club Tiburones II INV-19-P.	4	Licitación pública (Obra pública)	Propios	500.000.000 COP	500.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
81101500	Interventoría Construcción del parque de béisbol Norte Club Tiburones II INV-20-P.	4	Concurso de méritos abierto	Propios	120.000.000 COP	120.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
81101500	Interventoría Obras de mejoramiento de vivienda INV-21-P.	2	Concurso de méritos abierto	Propios	240.000.000 COP	240.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
81101500	Obras de mejoramiento de vivienda INV-22-P.	2	Licitación pública (Obra pública)	Propios	2.499.210.570 COP	2.499.210.570 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111601	Contratación de personal para brindar el acompañamiento social y caracterización a los proyectos ejecutados por la entidad INV-23-P.	1	Contratación directa.	Propios	46.060.000 COP	46.060.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111601	Contratación de personal para la atención a la población víctima y ciudadanía en general y apoyo social en mesas de vivienda y otras entidades INV-24-P.	1	Contratación directa.	Propios	32.900.000 COP	32.900.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111601	Contratación de personal para apoyar el acompañamiento social y caracterización en mejoramientos de vivienda urbana y rural INV-25-P.	1	Contratación directa.	Propios	40.576.667 COP	40.576.667 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111601	Contratación de personal para apoyar en las visitas para la caracterización de mejoramientos urbanos y rurales INV-26-P.	1	Contratación directa.	Propios	40.576.667 COP	40.576.667 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111623	Contratación de servicios de coordinación, organización y apoyo logístico de los eventos en los diferentes proyectos que tiene el INVISBU INV-27-P.	2	Mínima cuantía	Propios	15.168.000 COP	15.168.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111601	Contratación de personal para apoyo a la formulación de proyectos por metodología general ajustada, gestión de cobro de subsidios de vivienda e informes de gestión FUN-1-P.	1	Contratación directa.	Propios	52.500.000 COP	52.500.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111601	Contratación de personal para apoyo contable y administrativo a la Oficina de control interno de la entidad FUN-2-P.	1	Contratación directa.	Propios	49.500.000 COP	49.500.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111608	Contratación de personal para apoyo técnico en sistemas y herramientas web de la entidad FUN-3-P.	1	Contratación directa.	Propios	33.000.000 COP	33.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111601	Contratación de personal para apoyo en gestión de documentos en entidades externas y servicios generales de la entidad FUN-4-P.	1	Contratación directa.	Propios	22.000.000 COP	22.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111601	Contratación de personal para apoyo en gestión de documentos en entidades externas y servicios generales de la entidad FUN-5-P.	1	Contratación directa.	Propios	22.000.000 COP	22.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111601	Contratación para el apoyo en la gestión de talento humano en la subdirección administrativa y financiera del Invisbu FUN-6-P.	1	Contratación directa.	Propios	38.500.000 COP	38.500.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
72102902	Contratación de personal para el apoyo al mantenimiento preventivo y correctivo de los lotes del INVISBU FUN-7-P.	3	Contratación directa.	Propios	10.000.000 COP	10.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
84131601	Compra de pólizas de seguro para el instituto de vivienda de interés social y reforma del municipio de Bucaramanga-INVISBU FUN-8-P.	2	Selección abreviada menor cuantía	Propios	72.000.000 COP	72.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
93141506; 42142900; 86132001	Reserva técnica y programas estacionales en el plan institucional de bienestar social, capacitación, examen de salud ocupacional, Compra de lentes y monturas para los servidores públicos y su núcleo familiar del Invisbu FUN-9-P.	4	Selección abreviada menor cuantía	Propios	63.955.440 COP	63.955.440 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
46182000	Adquisición de elementos de protección y bioseguridad para el instituto de vivienda de interés social y reforma urbana del municipio de Bucaramanga INVISBU FUN-10-P.	5	Mínima cuantía	Propios	10.000.000 COP	10.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
85101604	Presión de servicios médicos de emergencia y urgencias a los funcionarios, usuarios y visitantes durante la jornada laboral en las instalaciones del instituto de vivienda de interés social y reforma urbana del municipio de Bucaramanga FUN-11-P.	1	Mínima cuantía	Propios	2.500.000 COP	2.500.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA

80131502	Arrendamientos de parqueaderos.FUN-12-P.	1	Minima cuantía	Propios	3.700.000 COP	3.700.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80131502	Arrendamiento de oficinas. FUN-13-P.	1	Contratación directa.	Propios	75.000.000 COP	75.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
85171500	Prestación de servicios funerarios para los servidores públicos del instituto de vivienda de interés social y reforma urbana del municipio de Bucaramanga. invisbu, y su grupo familiar.FUN-14-P.	1	Minima cuantía	Propios	6.500.000 COP	6.500.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
43211507	Adquisición de licencias y equipos de cómputo para las distintas dependencias del instituto de vivienda de interés social y reforma urbana del municipio de Bucaramanga.FUN-15-P	4	Selección abreviada menor cuantía	Propios	122.000.000 COP	122.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
43233205	Compra de licencias antivirus kaspersky endpoint security business- select con soporte, vigencia de 1 año, para la protección de la plataforma informática del invisbu.FUN-16-P	10	Minima cuantía	Propios	5.750.000 COP	5.750.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
81112105	Contratar el servicio de hosting para el invisbu, en el cual se pueda alojar la pagina web, las aplicaciones web y los correos electrónicos corporativos a través de una infraestructura de servidores virtuales y dedicados.FUN-17-P	7	Minima cuantía	Propios	1.000.000 COP	1.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
56101700	Compra y mantenimiento de muebles y enseres para las oficinas del INVISBU.FUN-18-P	6	Selección abreviada menor cuantía	Propios	52.325.612 COP	52.325.612 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
47131700	Suministro de elementos de aseo y cafetería para el funcionamiento de las dependencias del invisbu.FUN-19-P	2	Minima cuantía	Propios	10.000.000 COP	10.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
44121600	Suministro de elementos de papelería y útiles de oficina para las diferentes dependencias del invisbu.FUN-20-P	3	Minima cuantía	Propios	10.000.000 COP	10.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
44103103	Prestación de servicio de recargas de cartuchos y toners para las diferentes impresoras en funcionamiento en las dependencias del invisbu.FUN-21-P	2	Minima cuantía	Propios	4.000.000 COP	4.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
31162800	suministro de elementos de ferreteria, electricos, herramientas y materiales para mantenimiento preventivo y correctivo de las oficinas y bienes muebles del invisbu.FUN-22-P	2	Minima cuantía	Propios	5.000.000 COP	5.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
60121800	Compra de tintas y toners para las diferentes impresoras y plotter de la propiedad del Invisbu.FUN-23-E	3	Minima cuantía	Propios	15.000.000 COP	15.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
72101511	Compra y Mantenimiento preventivo correctivo de los aires acondicionados del instituto de vivienda de interés social y reforma urbana del municipio de Bucaramanga.FUN-24-P	2	Minima cuantía	Propios	6.000.000 COP	6.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
78181507	Mantenimiento integral preventivo y correctivo con suministro de repuestos, filtros, lubricantes, alistamiento de la revisión tecnico mecanica, certificado tecnico mecanica y mano de obra para los vehiculos de propiedad del invisbu.FUN-25-P	2	Minima cuantía	Propios	16.000.000 COP	16.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
15101500	Suministro de combustibles (gasolina corriente) y lubricantes para los vehiculos y motocicleta de propiedad del invisbu.FUN-26-P.	1	Minima cuantía	Propios	20.000.000 COP	20.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
78102203	Prestación de servicio postal urbano y nacional que comprenda la recepción, curso y entrega de la correspondencia de las distintas dependencias del invisbu, bajo la modalidad de correo masivo estándar.FUN-27-P.	1	Contratación directa.	Propios	5.000.000 COP	5.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111608	Seguimiento y actualización de reportes del sistema integrado contable del in gold.GD.FUN-28-P.	2	Contratación directa.	Propios	12.000.000 COP	12.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80161801	Servicio de Alquiler de fotocopidora para el buen funcionamiento de todas las dependencias del invisbu.FUN-29-P.	2	Minima cuantía	Propios	6.000.000 COP	6.000.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
25171901	Compra venta de llantas para la camioneta de placas OSA 744 de propiedad del INVISBU.FUN-30-P.	1	Minima cuantía	Propios	2.655.000 COP	2.655.000 COP	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA
80111601	Contratación personal para apoyar las fases de diagnóstico, diseño e implementación del proceso de Modernización Institucional mantenimiento y mejoras requeridas en los procesos de Gestión de Calidad del INVISBU.FUN-31.	1	Contratación directa.	Propios	\$ 18.000.000	\$ 18.000.000	NO	N/A	JUAN MANUEL GOMEZ PADILLA

TOTAL PAA FINAL	5.034.727.955	5.034.727.955
I	4.262.841.903	4.262.841.903
F	771.886.052	771.886.052