



INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

PLAN DE ACCION 2014 SUBDIRECCIÓN TÉCNICA

F: 10.PO.DE
Versión: 0.4
Fecha: 29.06.12

AÑO	PROGRAMA DEL PLAN INSTITUCIONAL	SUBPROGRAMA	ACCIÓN	OBJETIVO	ESTRATEGIAS	META ESPERADA	RANGOS DE LA META				INDICADOR	FRECUENCIA	RESPONSABLES	PRESUPUESTO (En Miles)
							CRITICA	MINIMA	SATISFACTORIA	SOBRESALIENTE				
2 0 1 4	POBLACIONES INCLUIDAS AL DESARROLLO SOSTENIBLE	ATENCIÓN INTEGRAL A LA MUJER Y EQUIDAD DE GÉNERO	Realizar mejoramientos a vivienda propia a madres cabeza de familia, comunitarias y sustitutas.	Disminuir a 8% el índice de pobreza. Disminuir a 0,6% el Índice de Pobreza Extrema	Focalización de familias, censo e identificación de necesidades, formulación y ejecución de proyectos	50	< 32	33 a 40	40 a 45	> 45	Número de mejoramientos a vivienda propia a madres cabeza de familia, comunitarias y sustitutas.	Trimestral	Subdirección técnica	300,000
		ATENCIÓN A POBLACIÓN EN SITUACIÓN O CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	Realizar mejoramientos a vivienda propia de personas en situación y/o condición de discapacidad.	Disminuir a 8% el índice de pobreza. Disminuir a 0,6% el Índice de Pobreza Extrema	Focalización de familias, censo e identificación de necesidades, formulación y ejecución de proyectos	50	< 32	33 a 40	40 a 45	> 45	Número de mejoramientos a vivienda propia de personas en situación y/o condición de discapacidad realizados.	Trimestral	Subdirección técnica	300,000
		PREVENCIÓN, ATENCIÓN Y ASISTENCIA INTEGRAL A VÍCTIMAS DEL CONFLICTO INTERNO ARMADO	Asignar subsidios complementarios para vivienda nueva o usada de la población víctima del conflicto armado.	Disminuir a 8% el índice de pobreza. Disminuir a 0,6% el Índice de Pobreza Extrema	Focalización de familias, censo e identificación de necesidades, formulación y ejecución de proyectos	50	< 26	26 a 32	32 a 36	> 36	Número de subsidios complementarios para vivienda nueva o usada asignados a la población víctima del conflicto armado.	Trimestral	Subdirección técnica	226,680
	VIVIENDA Y HÁBITAT DIGNO Y SALUDABLE PARA BUCARAMANGA	PROMOCIÓN DEL HÁBITAT SOSTENIBLE	Formular política pública de vivienda y hábitat.		Mesas de trabajo con entidades involucradas. Formulación de política a partir de concertación	Política formulada					Número de políticas públicas de vivienda y hábitat formuladas.	Trimestral	Subdirección técnica	180,000
			Gestionar y asignar subsidios para la construcción de vivienda prioritaria para familias en situación de vulnerabilidad.	Disminuir a 33.981 el déficit cuantitativo de vivienda contando con la participación del observatorio del hábitat urbano.	Gestión ante organismos competentes	543	< 88	89 a 109	90 a 122	> 122	Número subsidios gestionados y asignados para la construcción de vivienda prioritaria para familias en situación de vulnerabilidad.	Trimestral	Subdirección técnica	5,394,983
			Entregar viviendas de interés prioritario con subsidios ya asignados.		Focalización de familias, censo e identificación de necesidades, formulación y ejecución de proyectos	300	< 195	196 a 240	241 a 270	> 270	Número de viviendas de interés prioritario con subsidios ya asignados entregadas.	Trimestral	Subdirección técnica	9,667,408
			Ejecutar mejoramientos de vivienda en la zona rural del municipio.	Disminuir a 10.580 el déficit cualitativo de vivienda contando con la participación del observatorio del hábitat urbano.	Focalización de familias, censo e identificación de necesidades, formulación y ejecución de proyectos	120	< 117	117 a 144	145 a 162	> 162	Número de mejoramientos de vivienda ejecutados en la zona rural del municipio.	Trimestral	Subdirección técnica	748,044
			Gestionar y asignar subsidios para la construcción de vivienda rural en sitio propio.		Focalización de familias, censo e identificación de necesidades, formulación y ejecución de proyectos	75	< 49	50 a 60	60 a 67	> 67	Número de subsidios de vivienda rural gestionados y asignados para la construcción de vivienda en sitio propio.	Trimestral	Subdirección técnica	2,125,125
			Formular planes parciales.	Disminuir a 33.981 el déficit cuantitativo de vivienda contando con la participación del observatorio del hábitat urbano.	Adelantar estudios de potencial de desarrollo de acuerdo con el POT. Determinar prioridades. Contratar estudios para propuestas de Planes Parciales de ser necesario este instrumento	0		100%	100%	100%	Número de planes parciales formulados.	Trimestral	Subdirección técnica	
			Formular el plan de vivienda de la administración central y las entidades descentralizadas.		Focalización de familias, censo e identificación de necesidades, formulación y ejecución de proyectos	1					Número de planes de vivienda formulados de la administración central y las entidades descentralizadas.	Trimestral	Subdirección técnica	
		RENOVACIÓN URBANA	Realizar el estudio de viabilidad del proyecto de renovación urbana "Parque Comunero".		Realizar ajustes según recomendaciones de Consultoría para viabilizar el proyecto	0%		0%	0%	0%	Porcentaje de avance del estudio de viabilidad del proyecto de renovación urbana "Parque Comunero".	Trimestral	Subdirección técnica	
		MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIAL	Beneficiar familias con obras de saneamiento básico.	Desarrollar 2 modelos pilotos de barrios sostenibles.	Focalización de familias, censo e identificación de necesidades, formulación y ejecución de proyectos	300	< 65	66 a 80	80 a 90	> 90	Número de familias beneficiadas con obras de saneamiento básico.	Trimestral	Subdirección técnica	1,140,000
			Formular planes de mejoramiento integral barrial.		Determinar zonas prioritarias a intervenir. Contratar consultorías para elaboración de los planes. Desarrollar trabajo interinstitucional	1		1	1	1	Número de planes de mejoramiento integral barrial formulados.	Trimestral	Subdirección técnica	1,140,000

Elaborado por: CESAR AUGUSTO CORDERO SUBDIRECTOR TÉCNICO Fecha ENERO DE 2014

Aprobado por: CARLOS ARENAS MURILLO ASESOR DE PLANEACION Fecha