

	<b>INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA</b> <b>PLAN DE ACCION 2013 SUBDIRECCIÓN TÉCNICA</b>											F: 10.PO.DE Versión: 0.4 Fecha: 29.06.12	

AÑO	PROGRAMA DEL PLAN INSTITUCIONAL	SUBPROGRAMA	ACCIÓN	OBJETIVO	ESTRATEGIAS	META ESPERADA	RANGOS DE LA META				INDICADOR	FRECUENCIA	RESPONSABLES	PRESUPUESTO ( En Miles )		
							CRITICA	MINIMA	SATISFACTORIA	SOBRESALIENTE						
2013	POBLACIONES INCLUIDAS AL DESARROLLO SOSTENIBLE	ATENCIÓN INTEGRAL A LA MUJER Y EQUIDAD DE GÉNERO	Realizar mejoramientos a vivienda propia a madres cabeza de familia, comunitarias y sustitutas.	Disminuir a 8% el índice de pobreza. Disminuir a 0,6% el Índice de Pobreza Extrema	Focalización de familias, censo e identificación de necesidades, formulación y ejecución de proyectos	50	< 32	33 a 40	40 a 45	> 45	Número de mejoramientos a vivienda propia a madres cabeza de familia, comunitarias y sustitutas.	Trimestral	Subdirección técnica	300.000		
		ATENCIÓN A POBLACIÓN EN SITUACIÓN O CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	Realizar mejoramientos a vivienda propia de personas en situación y/o condición de discapacidad.	Disminuir a 8% el índice de pobreza. Disminuir a 0,6% el Índice de Pobreza Extrema	Focalización de familias, censo e identificación de necesidades, formulación y ejecución de proyectos	50	< 32	33 a 40	40 a 45	> 45	Número de mejoramientos a vivienda propia de personas en situación y/o condición de discapacidad realizados.	Trimestral	Subdirección técnica	300.000		
		PREVENCIÓN, ATENCIÓN Y ASISTENCIA INTEGRAL A VÍCTIMAS DEL CONFLICTO INTERNO ARMADO	Asignar subsidios complementarios para vivienda nueva o usada de la población víctima del conflicto armado.	Disminuir a 8% el índice de pobreza. Disminuir a 0,6% el Índice de Pobreza Extrema	Focalización de familias, censo e identificación de necesidades, formulación y ejecución de proyectos	40	< 26	26 a 32	32 a 36	> 36	Número de subsidios complementarios para vivienda nueva o usada asignados a la población víctima del conflicto armado.	Trimestral	Subdirección técnica	181.344		
	VIVIENDA Y HÁBITAT DIGNO Y SALUDABLE PARA BUCARAMANGA	PROMOCIÓN DEL HÁBITAT SOSTENIBLE		Formular política pública de vivienda y hábitat.		Mesas de trabajo con entidades involucradas. Formulación de política a partir de concertación	No aplica para 2013					Número de políticas públicas de vivienda y hábitat formuladas.	Trimestral	Subdirección técnica	420.000	
				Gestionar y asignar subsidios para la construcción de vivienda prioritaria para familias en situación de vulnerabilidad.	Disminuir a 33.981 el déficit cuantitativo de vivienda contando con la participación del observatorio del hábitat urbano.	Gestión ante organismos competentes	136	< 88	89 a 109	90 a 122	> 122	Número subsidios gestionados y asignados para la construcción de vivienda prioritaria para familias en situación de vulnerabilidad.	Trimestral	Subdirección técnica	5.394.983	
				Entregar viviendas de interés prioritario con subsidios ya asignados.		Focalización de familias, censo e identificación de necesidades, formulación y ejecución de proyectos	300	< 195	196 a 240	241 a 270	> 270	Número de viviendas de interés prioritario con subsidios ya asignados entregadas.	Trimestral	Subdirección técnica	9.667.408	
				Ejecutar mejoramientos de vivienda en la zona rural del municipio.	Disminuir a 10.580 el déficit cualitativo de vivienda contando con la participación del observatorio del hábitat urbano.	Focalización de familias, censo e identificación de necesidades, formulación y ejecución de proyectos	180	< 117	117 a 144	145 a 162	> 162	Número de mejoramientos de vivienda ejecutados en la zona rural del municipio.	Trimestral	Subdirección técnica	1.122.066	
				Gestionar y asignar subsidios para la construcción de vivienda rural en sitio propio.		Focalización de familias, censo e identificación de necesidades, formulación y ejecución de proyectos	75	< 49	50 a 60	60 a 67	> 67	Número de subsidios de vivienda rural gestionados y asignados para la construcción de vivienda en sitio propio.	Trimestral	Subdirección técnica	2.125.125	
				Formular planes parciales.	Disminuir a 33.981 el déficit cuantitativo de vivienda contando con la participación del observatorio del hábitat urbano.	Adelantar estudios de potencial de desarrollo de acuerdo con el POT. Determinar prioridades. Contratar estudios para propuestas de Planes Parciales de ser necesario este instrumento	1		100%	100%	100%	Número de planes parciales formulados.	Trimestral	Subdirección técnica	840.000	



INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

PLAN DE ACCION 2013 SUBDIRECCIÓN TÉCNICA

F: 10.PO.DE  
Versión: 0.4  
Fecha: 29.06.12

AÑO	PROGRAMA DEL PLAN INSTITUCIONAL	SUBPROGRAMA	ACCIÓN	OBJETIVO	ESTRATEGIAS	META ESPERADA	RANGOS DE LA META				INDICADOR	FRECUENCIA	RESPONSABLES	PRESUPUESTO ( En Miles )	
							CRITICA	MINIMA	SATISFACTORIA	SOBRESALIENTE					
2013	VIVIENDA Y HÁBITAT DIGNO Y SALUDABLE PARA BUCARAMANGA		Formular el plan de vivienda de la administración central y las entidades descentralizadas.	Disminuir a 33.981 el déficit cuantitativo de vivienda contando con la participación del observatorio del hábitat urbano.	Focalización de familias, censo e identificación de necesidades, formulación y ejecución de proyectos	No aplica para 2013					Número de planes de vivienda formulados de la administración central y las entidades descentralizadas.	Trimestral	Subdirección técnica	-	
		RENOVACIÓN URBANA	Realizar el estudio de viabilidad del proyecto de renovación urbana "Parque Comunero".		Realizar ajustes según recomendaciones de Consultoría para viabilizar el proyecto	70%		70%	70%	70%	Porcentaje de avance del estudio de viabilidad del proyecto de renovación urbana "Parque Comunero".	Trimestral	Subdirección técnica	420.000	
		MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIAL	Beneficiar familias con obras de saneamiento básico.	Desarrollar 2 modelos pilotos de barrios sostenibles.	Focalización de familias, censo e identificación de necesidades, formulación y ejecución de proyectos	100	< 65	66 a 80	80 a 90	> 90	Número de familias beneficiadas con obras de saneamiento básico.	Trimestral	Subdirección técnica	1.140.000	
			Formular planes de mejoramiento integral barrial.		Determinar zonas prioritarias a intervenir. Contratar consultorías para elaboración de los planes. Desarrollar trabajo interinstitucional	1		1	1	1	Número de planes de mejoramiento integral barrial formulados.	Trimestral	Subdirección técnica	780.000	

Elaborado por:

RAMON ALBERTO ESPINEL CHAVEZ  
SUBDIRECTOR TECNICO

Fecha ENERO DE 2013

Aprobado por:

CARLOS ARENAS MURILLO  
ASESOR DE PLANEACION

Fecha