



INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA - INVISBU  
SISTEMA INTEGRADO DE GESTION  
PLAN DE ACCION AÑO 2017

F: 10.PO.DE  
Version: 2.0  
Fecha: 21/Diciembre/2016

LINEA ESTRATEGICA	PROGRAMA	OBJETIVO DEL PROGRAMA	ESTRATEGIAS PLAN DE DESARROLLO	INDICADOR	META CUATRENI	META 2017	FRECUENCIA	PROYECTO	ACTIVIDADES / PRODUCTOS	VALOR	PLAZO (MESES)	RESPONSABLE							
HOGARES FELICES	CONSTRUYENDO MI HOGAR	Continuar la provisión de soluciones de vivienda a las familias más vulnerables	Asignar 850 subsidios complementarios a hogares que cuentan con subsidio nacional.	Número de subsidios complementarios asignados a hogares que cuentan con subsidio nacional.	850	130	Trimestral	Subsidio y asignación de recursos complementarios para hogares con subsidio nacional y objeto de reubicación y pobreza extrema	Realizar recopilación de información de solicitantes de subsidios complementarios, análisis de la información, trámites contractuales, y proyección de actos administrativos	34.500.000	11	Jefe Oficina Jurídica							
									Realizar apoyo a la gestión jurídica en labores de archivo y proyección de documentos	23.000.000	11	Jefe Oficina Jurídica							
									Realizar labores jurídicas de defensa judicial del INVISBU, además de manejo de las tutelas del programa de reubicaciones por fallos judiciales de predios en alto riesgo	47.610.000	11	Jefe Oficina Jurídica							
									Asignación de subsidios para reubicaciones y población en pobreza extrema	700.000.000	12	Jefe Oficina Jurídica							
									Asignación de subsidios para población víctima	700.000.000	12	Jefe Oficina Jurídica							
			<b>1.505.110.000</b>																
			Habilitar 200 hectáreas para lotes urbanizables "20.000 hogares felices".	Número de hectáreas para lotes urbanizables "20.000 Hogares felices".	200	10	Trimestral	Estudios técnicos preliminares para determinar la factibilidad del denominado "Lote Cemex"	Realizar Levantamiento Topográfico al denominado "Lote Cemex"	150.000.000	1	Subdirector Técnico - Asesor Despacho Alcalde							
									Realizar Estudio geotécnico y de amenazas al denominado Lote Cemex	300.000.000	1,5	Subdirector Técnico - Asesor Despacho Alcalde							
									Realizar Estudio de impacto ambiental al denominado Lote Cemex	150.000.000	1,5	Subdirector Técnico - Asesor Despacho Alcalde							
									Realizar Estudio de factibilidad para el desarrollo de vivienda en el denominado lote Cemex	300.000.000	2	Subdirector Técnico - Asesor Despacho Alcalde							
	<b>900.000.000</b>																		
	Entregar 1.000 soluciones de vivienda en cualquier modalidad.	Número de soluciones de vivienda entregadas en cualquier modalidad.	1000	300	Trimestral	Apoyo a la formulación, diseño y desarrollo de proyectos de vivienda	Realizar trámites de proyectos en entidades externas, licenciamiento de proyectos	40.250.000	11	Subdirector Técnico									
							Apoyar el diseño urbanístico y formulación de proyectos y estudios de factibilidad para proyectos de vivienda	40.250.000	11	Subdirector Técnico									
							Elaboración de presupuestos y programación, supervisión de obras y visitas técnicas	40.250.000	11	Subdirector Técnico									
							Realizar labores de topografía	40.250.000	11	Subdirector Técnico									
							Licencias urbanas y de construcción para Norte Club 2	100.000.000	3	Subdirector Técnico									
							Diseño Arquitectónico, estructural, eléctrico, hidráulico, sanitario, impacto ambiental proyecto Norte Club 2	320.000.000	3	Subdirector Técnico									
							Diseños y estudios para proyecto de vivienda en el lote Talleres Municipales	320.000.000	3	Subdirector Técnico									
							Estudios de suelos para proyecto La Estación	100.000.000	3	Subdirector Técnico									
							Licencias urbanas y de construcción para La estación	100.000.000	3	Subdirector Técnico									
Diseño Arquitectónico, estructural, eléctrico, hidráulico, sanitario, impacto ambiental proyecto La estación							320.000.000	3	Subdirector Técnico										
Entregar 100 soluciones de vivienda para mujeres cabeza de familia.	Número de soluciones de vivienda entregadas para mujeres cabeza de familia.	100	40	Trimestral	Obras complementarias de saneamiento con recursos de SGP	Obras de saneamiento básico norte Club II	599.298.000	6	Subdirector Técnico										
						Acompañamiento social a los usuarios del proyecto "Ciudad Hogares Felices"	Realizar apoyo a la atención social del proyecto "Ciudad Hogares Felices"	34.500.000	11	Subdirector Operativo - Asesor Despacho Alcalde									
											<b>1.734.798.000</b>								
Desarrollar 1 programa de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización.	Número de programas implementados y mantenidos de acompañamiento a los usuarios que cumplan condiciones del programa "20.000 Hogares" en su proceso de urbanización.	1	1	Trimestral	Ejecución técnica y social de mejoramientos de vivienda urbana y rural (MGA por formular para 2017)	Realizar acompañamiento social al proyecto de mejoramientos urbanos y rurales	34.500.000	11	Subdirector Operativo										
						Apoyo en labores de arquitectura e ingeniería	9.775.000	11	Subdirector Técnico										
						Realizar acompañamiento en salud ocupacional en los proyectos del INVISBU y en la propia entidad	23.000.000	11	Subdirector Administrativo y Financiero										
						Ejecución de obras de mejoramiento de vivienda urbana y rural	852.725.000	6	Subdirector Técnico										

	viviendas urbanas y rurales	Realizar 200 mejoramientos de vivienda en la zona rural (50% para población vulnerable).	Porcentaje de avance en la selección, formulación y ejecución de mejoramientos de vivienda en la zona rural.	100%	40%	Trimestral	Ejecucion tecnica de obras de saneamiento basico para mejoramientos de vivienda urbana y rural (MGA por formular para 2017) <b>1.519.298.000</b>	Ejecucion de obras de saneamiento basico de mejoramiento urbano y rural	599.298.000	6	Subdirector Tecnico
FORMACION Y ACOMPAÑAMIENTO PARA MI HOGAR	Generar estrategias, iniciativas y capacitaciones a la comunidad en temas relacionados con vivienda de Interés Social	Capacitar a 7.350 familias en temas relacionados con vivienda de interés social.	Número de familias capacitadas en temas relacionados con vivienda de interés social.	7350	1850	Trimestral	Acompañamiento social para los para los beneficiarios de proyectos ejecutados por INVISBU y comunidad en general <b>71.760.000</b>	Realizar apoyo para el acompañamiento social de los proyectos del INVISBU	34.500.000	11	Subdirector Operativo
								Realizar apoyo para la atención a la comunidad y atención a población víctima	28.750.000	11	Subdirector Operativo
								Realizar apoyo a caracterizaciones socio economicas	8.510.000	11	Subdirector Operativo
MEJORAMIENTO Y CONSOLIDACION DE LA CIUDAD CONSTRUIDA	Construir un modelo de intervención participativa para el mejoramiento integral de barrios y viviendas en las comunas y los corregimientos	Titular 150 predios fiscales.	Porcentaje de avance en la titulación de predios fiscales.	100%	40%	Trimestral	Asistencia jurídica para la titulación de predios fiscales y la atención a tramites de propiedad horizontal <b>132.250.000</b>	Realizar asesoría jurídica en temas de contratación, actos administrativos y titulación de predios fiscales	40.250.000	11	Jefe Oficina Juridica
								Realizar labores jurídicas en tramites de escrituración, registro, titulación y gestión predial	34.500.000	11	Jefe Oficina Juridica
								Realizar labores jurídicas para el procedimiento de propiedad horizontal	34.500.000	11	Jefe Oficina Juridica
		Diseñar y licenciar 1 proyecto de renovación urbana.	Porcentaje de avance en el diseño y el licenciamiento del proyecto de renovación urbana.	100%	10%	Trimestral	Alistamiento técnico para selección de socio estrategico del proyecto de Renovación Urbana Ciudadela Santo Tomas <b>100.000.000</b>	Realizar apoyo juridico en tramites ante entidades externas como notarias, oficina de registro e IGAC	23.000.000	11	Jefe Oficina Juridica
								Selección del socio estratégico	-	NA	Subdirector Tecnico - Asesor Despacho Alcalde
		Beneficiar 5.000 familias con proyectos de infraestructura social.	Número de familias beneficiadas con proyectos de infraestructura social.	5000	1000	Trimestral	Montaje de Metodologia General Ajustada para 2017 por cada proyecto <b>1.170.250.000</b>	Realizar labores tecnicas para la selección del socio estrategico	100.000.000	11	Subdirector Tecnico - Asesor Despacho Alcalde
								Coordinación y supervisión para la ejecución de obras civiles	40.250.000	11	Subdirector Tecnico
								Accesos peatonales Centro de Integración Ciudadana	80.000.000	6	Subdirector Tecnico
								Estudio carriles de aceleración y desaceleración Inmaculada y Reserva La Inmaculada	15.000.000	6	Subdirector Tecnico
								Estudios obras de mitigación urb en inmaculada y reserva	150.000.000	6	Subdirector Tecnico
								Adecuación del terreno para el Centro de Desarrollo Integral	115.000.000	6	Subdirector Tecnico
								Adecuación del terreno para el Colegio.	115.000.000	6	Subdirector Tecnico
								Segunda Etapa Box Couvert La Inmaculada	2.300.000.000	6	Subdirector Tecnico
Obras de Urbanismo Norte Club	770.000.000	6	Subdirector Tecnico								
Beneficiar 3.000 vivienda con el proyecto casa de colores.	Número de viviendas beneficiadas con el proyecto casa de colores.	3000	500	Trimestral	Embelllecimiento de fachadas en deterioro en el Municipio de Bucaramanga <b>1.065.130.000</b>	Estabilización de laderas campo madrid	1.300.000.000	6	Subdirector Tecnico		
						Coordinación y supervisión del proyecto casas de colores	34.500.000	11	Subdirector Tecnico		
						Realizar apoyo para el acompañamiento social del proyecto casas de colores	34.500.000	11	Subdirector Operativo		
						Ejecucion de obras de casas de colores	996.130.000	10	Subdirector Tecnico		
<b>\$ 8.198.596.000</b>								VALOR TOTAL APROBADO RECURSOS DE INVERSION	7.000.000.000		
								VALOR TOTAL APROBADO RECURSOS S.G.P.	1.198.596.000		
								<b>VALOR TOTAL APROBADO</b>	<b>8.198.596.000</b>		
								RECURSOS POR GESTIONAR EN 2017	860.000.000		
								RECURSOS PENDIENTES APROBACION DE CREDITO 2017	3.715.000.000		

Fecha de Elaboración: 22 de Diciembre de 2016

Fecha de Aprobación en comité Institucional: 28 de Diciembre de 2016