INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 804001897 - 0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Septiembre 30 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Codigo	Cuentas	Notas	2026.Periodo actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
	ACTIVO					
	CORRIENTE		**$ 10.476.026.382,41**	**$ 8.436.782.288,10**	**$ 2.039.244.094,31**	**24,17**
11	**EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**		**$ 7.492.600.453,86**	**$ 5.748.631.756,04**	**$ 1.743.968.697,82**	**30,34**
1105	Caja		$ 7.003.620,00	$ 5.694.000,00	$ 1.309.620,00	23,00
1110	Deposito en Instituciones Financieras C. Corriente		$ 3.405.383.166,25	$ 1.715.247.843,54	$ 1.690.135.322,71	98,54
1110	Deposito en Instituciones Financieras Ahorros		$ 4.080.213.667,61	$ 4.027.689.912,50	$ 52.523.755,11	1,30
1132	Efectivo de Uso Restringido		0	0	$ 0,00	0,00
12	**INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS**		**$ 2.969.474.946,17**	**$ 2.679.918.689,68**	**$ 289.556.256,49**	**10,80**
1211	Inversiones de administracion de liquidez al costo		$ 2.963.780.116,17	$ 2.674.223.859,68	$ 289.556.256,49	10,83
1216	Inversiones Patrimoniales en Entidades en		$ 5.693.030,00	$ 5.693.030,00	$ 0,00	0,00
1223	Inversiones de Administración y Liquidez		$ 1.800,00	$ 1.800,00	$ 0,00	0,00
1280	Deterioro Acumulado de Invversiones (CR)		0	0	$ 0,00	0,00
13	**CUENTAS POR COBRAR**		**$ 13.950.982,38**	**$ 8.231.842,38**	**$ 5.719.140,00**	**69,48**
1384	Otras Cuentas por Cobrar		$ 13.950.982,38	$ 8.231.842,38	$ 5.719.140,00	69,48
	NO CORRIENTE		**$ 3.550.535.534,10**	**$ 10.023.994.318,09**	**$ -6.473.458.783,99**	**-64,58**
16	**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**		**$ 1.313.917.499,59**	**$ 1.315.294.718,49**	**$ -1.377.218,90**	**-0,10**
1605	Terrenos		$ 929.029.972,00	$ 929.029.972,00	$ 0,00	0,00
1665	Muebles, Enseres y Equipo de Oficina		$ 249.502.712,87	$ 253.682.936,63	$ -4.180.223,76	-1,65
1670	Equipos de Comunicación y Computación		$ 307.546.843,49	$ 349.024.270,27	$ -41.477.426,78	-11,88
1675	Equipos de Transporte, Tracción y Elevación		$ 326.378.106,34	$ 326.378.106,34	$ 0,00	0,00
1685	Depreciación Acumulada De propiedad planta y Equipo CR		$ 498.540.135,11	$ 542.820.566,75	$ -44.280.431,64	-8,16

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 804001897 - 0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Septiembre 30 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Codigo	Cuentas	Notas	2026.Periodo actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
17	**BIENES DE BENEFICIO Y USO PUBLICO E HISTORICO**		**0**	**0**		
19	**OTROS ACTIVOS**		**$ 2.236.618.034,51**	**$ 8.708.699.599,60**	**$ -6.472.081.565,09**	**-74,32**
1905	Bienes y Servicios Pagados Por Anticipado		0	0	$ 0,00	0,00
1906	Avances y Anticipos Entregados		$ 1.693.766.020,78	$ 3.748.305.417,00	$ -2.054.539.396,22	-54,81
1908	Recursos Entregados en Administracion		$ 542.852.013,73	$ 4.960.394.182,60	$ -4.417.542.168,87	-89,06
	OTROS ACTIVOS		**0**	**0**		
	TOTAL ACTIVO		**$ 14.026.561.916,51**	**$ 18.460.776.606,19**	**$ -4.434.214.689,68**	**-24,02**
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		**0**	**0**	**$ 0,00**	**0,00**
83	Deudoras de Control		$ 295.157.233,00	$ 299.957.257,00	$ -4.800.024,00	-1,60
89	Deudoras por Contra (CR)		$ 295.157.233,00	$ 299.957.257,00	$ -4.800.024,00	-1,60
	PASIVO					
	CORRIENTE		**$ 4.849.148.351,10**	**$ 4.718.941.801,07**	**$ 130.206.550,03**	**2,76**
24	**CUENTAS POR PAGAR**		**$ 4.336.380.290,60**	**$ 4.360.956.284,07**	**$ -24.575.993,47**	**-0,56**
2401	Adquisición de bienes y servicios		$ 534.156.773,45	$ 887.656.335,30	$ -353.499.561,85	-39,82
2403	Transferencias por Pagar		0	0	$ 0,00	0,00
2407	Recaudos a Favor de Terceros		0	0	$ 0,00	0,00
2424	Descuentos de Nomina		$ 29.821.178,00	$ 32.858.161,63	$ -3.036.983,63	-9,24
2430	Subsidios Asignados		$ 3.688.416.313,63	$ 3.386.606.979,14	$ 301.809.334,49	8,91
2436	Retencion en la fuentes e impuesto de timbre		$ 7.778.625,00	$ 12.588.351,00	$ -4.809.726,00	-38,21
2440	Impuesto Contribuciones y Tasas por pagar		$ 19.269.157,00	$ 30.511.834,00	$ -11.242.677,00	-36,85

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 804001897 - 0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Septiembre 30 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Codigo	Cuentas	Notas	2026.Periodo actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
2490	Otras Cuentas por Pagar		$ 56.938.243,52	$ 10.734.623,00	$ 46.203.620,52	430,42
25	**BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**		**$ 512.768.060,50**	**$ 357.985.517,00**	**$ 154.782.543,50**	**43,24**
2511	Beneficio a Empleados A Corto Plazo		$ 512.768.060,50	$ 357.985.517,00	$ 154.782.543,50	43,24
	NO CORRIENTE		**$ 30.000.000,00**	**$ 30.000.000,00**	**$ 0,00**	**0,00**
25	**BENEFICIOS A EMPLEADOS**		**0**	**0**	**$ 0,00**	**0,00**
2514	Beneficios PosEmpleo Pensiones		0	0	$ 0,00	0,00
27	**PROVISIONES**		**$ 30.000.000,00**	**$ 30.000.000,00**	**$ 0,00**	**0,00**
2701	Litigios y Demandas		$ 30.000.000,00	$ 30.000.000,00	$ 0,00	0,00
29	**OTROS PASIVOS**		**0**	**0**		
	TOTAL PASIVO		**$ 4.879.148.351,10**	**$ 4.748.941.801,07**	**$ 130.206.550,03**	**2,74**
	PATRIMONIO		**0**	**0**	**$ 0,00**	**0,00**
31	**PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO**		**$ 12.437.777.395,69**	**$ 11.766.114.480,16**	**$ 671.662.915,53**	**5,71**
3105	Capital Fiscal		$ 12.402.994.239,69	$ 11.699.109.400,12	$ 703.884.839,57	6,02
3109	Resultados de ejercicios anteriores		$ 34.783.156,00	$ 67.005.080,04	$ -32.221.924,04	-48,09
3110	Resultados de Ejercicio		0	0	$ 0,00	0,00
	RESULTADO DEL PERIODO		**$ -3.290.363.830,28**	**$ 1.945.720.324,96**	**$ -1.344.643.505,32**	**-1,69**
	TOTAL PATRIMONIO		**$ 9.147.413.565,41**	**$ 13.711.834.805,12**	**$ -4.564.421.239,71**	**-33,29**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**$ 14.026.561.916,51**	**$ 18.460.776.606,19**	**$ -4.434.214.689,68**	**-24,02**

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 804001897 - 0
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Septiembre 30 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Codigo	Cuentas	Notas	2026.Periodo actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		**0**	**0**		
91	Pasivos Contingentes		$ 2.294.173.938,24	$ 2.294.173.938,24	$ 0,00	0,00
99	Acreedoras por Contra DB		$ 2.294.173.938,24	$ 2.294.173.938,24	$ 0,00	0,00

SERGIO MAURICIO TELLEZ GAITAN
Director

JORGE ANTONIO CARDOZO RUBIO
Subdirector Administrativo y Financiero

SANDRA LUCIA HERNANDEZ R
Contador Publico T.P. 135533-T