



Instituto de
Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana
de Bucaramanga

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Código: F.01.PO.GF

Versión: 4.0

Fecha: 14.02.2025

Página 1 de 1

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- INVISBU. NIT 804.001.897-0

NOVIEMBRE 30 DE 2025

CODIGO	ACTIVO	NOTAS		COOIGO	PASIVO	NOTAS	
	CORRIENTE		7.532.788.607,80		CORRIENTE		4.736.336.999,50
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	3	4.844.638.075,74	24	CUENTAS POR PAGAR		4.096.479.313,50
1105	CAJA		0,00	2401	Adquisicion de Bienes y Servicios	8	564.218.828,12
110502	Caja Menor		0,00	2403	Transferencias por pagar	9	1.328.293,00
				2407	Recursos a favor de terceros		0,00
1110	BANCOS Y CORPORACIONES	3	4.844.638.075,74	2424	descuentos de nomina	9	27.352.651,16
111005	Cuentas corrientes	3	936.266.593,37	2430	Subsidios Asignados	10	3.388.634.676,14
111006	Cuentas de Ahorro	3	3.908.371.482,37	2436	Retencion en la Fuente e Impuesto de timbre	10	24.750.796,00
				2440	Imptos contribuciones y tasas por pagar	10	40.754.260,00
12	INVERSIONES	4	2.679.918.689,68	2490	Otras cuentas por pagar		49.439.809,08
1211	Inversiones Administracion de Liquidez	4	2.674.223.859,68				
121140	CDT Reubicaciones	4	2.674.223.859,68	25	BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	11	639.857.686,00
1216	Inversiones patrimoniales	4	5.693.030,00	2511	Salarios y prestaciones sociales	11	639.857.686,00
121602	Sociedades de economia mixta	4	5.693.030,00		NO CORRIENTE		30.000.000,00
1223	Administracion de Liquidez	4	1.800,00	27	PROVISIONES	12	30.000.000,00
122313	Aceptaciones		1.800,00	2701	Litigios y demandas		30.000.000,00
13	CUENTAS POR COBRAR	5	8.231.842,38		TOTAL PASIVO		4.766.336.999,50
138490	Otras cuentas por cobrar	5	8.231.842,38				
	NO CORRIENTE		12.628.418.493,77	3	PATRIMONIO	13	15.394.870.102,07
				31	PATRIMONIO INSTITUCIONAL	13	15.394.870.102,07
16	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6	1.310.017.356,66	3105	Capital Fiscal	13	11.699.109.400,12
160501	Terrenos	6	929.029.972,00	3109	Ejercicios anteriores		66.932.018,67
1665	Muebles y Enseres y Equipo de Oficina	6	256.162.936,63	3110	Superavit del ejercicio		3.628.828.683,28
1670	Equipos de Comunicacion y Computacion	6	349.024.270,27				
1675	Equipos de Transporte, Traccion y elevacion	6	326.378.106,34				
1685	Depreciacion Acumulada		-550.577.928,58				
19	OTROS ACTIVOS	7	11.318.401.137,11				
1906	Avances y Anticipos entregados		6.335.146.157,00				
1908	Recursos entregados en administracion		4.983.254.980,11				
	TOTAL ACTIVO		20.161.207.101,57		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		20.161.207.101,57
83	Deudoras de Control	16	298.963.983,00	91	Responsabilidades Contingentes	16	2.294.173.938,24
89	Deudoras por Contra	16	298.963.983,00	99	Acreedoras por Contra	16	2.294.173.938,24

ING.SERGIO MADRICO TELLEZ GAITAN
Director

SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ

Profesional Universitario Grado 22

Contador Publico TP-135533-T

JORGE ANTONIO CARDOZO RUBIO
Subdirector Administrativo y Financiero