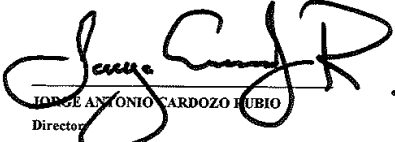


 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga		ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		Código: F.01.PO.GF Versión: 4.0 Fecha: 14.02.2025 Página 1 de 1			
INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- INVISBU.							
NIT 804.001.897-0							
JUNIO 30 DE 2025							
CODIGO	ACTIVO	NOTAS		CODIGO	PASIVO	NOTAS	
	CORRIENTE		10.093.403.440,39		CORRIENTE		5.102.253.877,82
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	3	7.468.402.780,62	24	CUENTAS POR PAGAR		4.762.406.468,32
1105	CAJA		5.694.000,00	2401	Adquisicion de Bienes y Servicios	8	1.255.288.691,47
110502	Caja Menor		5.694.000,00	2403	Transferencias por pagar	9	2.811.334,00
				2407	Recursos a favor de terceros		0,00
1110	BANCOS Y CORPORACIONES	3	7.462.708.780,62	2424	descuentos de nomina	9	30.757.661,00
111005	Cuentas corrientes	3	1.202.872.258,80	2430	Subsidios Asignados	10	3.421.504.202,85
111006	Cuentas de Ahorro	3	6.259.836.521,82	2436	Retencion en la Fuente e Impuesto de timbre	10	11.617.798,00
				2440	Imptos contribuciones y tasas por pagar	10	21.821.581,00
12	INVERSIONES	4	2.618.139.940,39	2490	Otras cuentas por pagar		18.605.200,00
1211	Inversiones Administracion de Liquidez	4	2.612.445.110,39				
121140	CDT Reubicaciones	4	2.612.445.110,39	25	BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	11	339.847.409,50
1216	Inversiones patrimoniales	4	5.693.030,00	2511	Salarios y prestaciones sociales	11	339.847.409,50
121602	Sociedades de economia mixta	4	5.693.030,00		NO CORRIENTE		30.000.000,00
1223	Administracion de Liquidez	4	1.800,00	27	PROVISIONES	12	30.000.000,00
122313	Aceptaciones		1.800,00	2701	Litigios y demandas		30.000.000,00
13	CUENTAS POR COBRAR	5	6.860.719,38		TOTAL PASIVO		5.132.253.877,82
138490	Otras cuentas por cobrar	5	6.860.719,38				
	NO CORRIENTE		9.356.644.120,65	3	PATRIMONIO	13	14.317.793.683,22
				31	PATRIMONIO INSTITUCIONAL	13	14.317.793.683,22
16	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6	1.319.839.489,23	3105	Capital Fiscal	13	11.699.109.400,12
160501	Terrenos	6	929.029.972,00	3109	Ejercicios anteriores		66.371.765,35
1665	Muebles y Enseres y Equipo de Oficina	6	247.482.936,63	3110	Superavit del ejercicio		2.552.312.517,75
1670	Equipos de Comunicacion y Computacion	6	349.024.270,27				
1675	Equipos de Transporte, Traccion y elevacion	6	326.378.106,34				
1685	Depreciacion Acumulada		-532.075.796,01				
19	OTROS ACTIVOS	7	8.036.804.631,42				
1906	Avances y Anticipos entregados		3.111.436.275,15				
1908	Recursos entregados en administracion		4.925.368.356,27				
	TOTAL ACTIVO		19.450.047.561,04		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		19.450.047.561,04
83	Deudoras de Control	16	301.663.344,00	91	Responsabilidades Contingentes	16	2.294.173.938,24
89	Deudoras por Contra	16	301.663.344,00	99	Acreedoras por Contra	16	2.294.173.938,24



ARQ. CESAR AUGUSTO CORDERO CACERES

Director



JORGE ANTONIO CARDOZO RUBIO

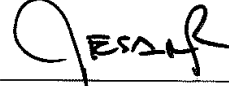
Director

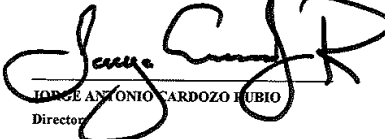


SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ

Profesional Universitario Grado 22

Contador Publico TP-135533-T


 ARQ. CESAR AUGUSTO CORDERO CACERES
 Director


 JORGE ANTONIO CARDOZO RUBIO
 Director


 SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ
 Profesional Universitario Grado 22
 Contador Publico TP-135533-T