



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código: F.01.P.O.GF
Versión: 4.0
Fecha: 14.02.2025
Página: 1 DE 5

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Junio 30 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026, Periodo actual	2025, Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	ACTIVO						
	CORRIENTE		8.769.189.915,24	10.093.403.440,39	-1.324.213.525,15	-13,12	64,00
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO		5.861.461.340,48	7.468.402.780,62	-1.606.941.440,14	-21,52	0
1105	Caja		7.003.620,00	5.694.000,00	1.309.620,00	23,00	0
1110	Deposito en Instituciones Financieras C. Corriente		1.281.172.318,15	1.202.872.258,80	78.300.059,35	6,51	0
1110	Deposito en Instituciones Financieras Ahorros		4.573.285.402,33	6.259.836.521,82	-1.686.551.119,49	-26,94	0
1132	Efectivo de Uso Reserñado		0	0	0,00	0,00	0
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS		2.889.261.061,36	2.618.139.940,39	271.121.120,99	10,36	0
1211	Inversiones de administración da liquidez al costo		2.893.566.231,38	2.612.445.110,39	271.121.120,99	10,38	0
1216	Inversiones Patrimoniales en Entidades en		5.693.030,00	5.693.030,00	0,00	0,00	0
1223	Inversiones de Administración y Liquidez		1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	0
1280	Declaro Acumulado de Inversiones (CR)		0	0	0,00	0,00	0
13	CUENTAS POR COBRAR		18.467.513,36	6.860.719,38	11.606.794,00	169,18	0
1384	Otras Cuentas por Cobrar		18.467.513,36	6.860.719,38	11.606.794,00	169,18	0
	NO CORRIENTE		5.019.123.724,08	9.356.644.120,65	-4.337.520.396,57	-46,36	36,00



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código: F.01.P.O.GF
Versión: 4.0
Fecha: 14.02.2025
Página: 2 DE 5

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Junio 30 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Codigo	Cuentas	Notas	2026.Periodo actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
16	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		1,328,879,181,66	1,319,839,489,23	9,139,692,42	0,69	0
1605	Terrenos		929,029,972,00	929,029,972,00	0,00	0,00	0
1665	Muebles, Enseres y Equipo de Oficina		249,502,712,87	247,482,936,63	2,019,776,24	0,82	0
1670	Equipos de Comunicación y Computación		307,546,843,49	349,024,270,27	-41,477,426,78	-11,88	0
1675	Equipos de Transporte, Tracción y Elevación		326,378,106,34	326,378,106,34	0,00	0,00	0
1685	Depreciación Acumulada De propiedad planta y Equipo CR		483,478,453,05	532,076,796,01	-48,597,342,96	-9,13	0
17	BIENES DE BENEFICIO Y USO PUBLICO E HISTORICO		0	0			0
19	OTROS ACTIVOS		3,690,144,542,43	8,036,804,631,42	-4,346,660,088,99	-54,08	0
1905	Bienes y Servicios Pagados Por Anticipado		0	0	0,00	0,00	0
1906	Avances y Anticipos Entregados		1,736,210,703,12	3,111,436,275,16	-1,375,225,572,03	-44,20	0
1908	Recursos Entregados en Administración		1,953,933,839,31	4,925,368,356,27	-2,971,434,516,96	-60,33	0
	OTROS ACTIVOS		0	0			0
	TOTAL ACTIVO		13,788,313,639,32	19,450,047,561,04	-5,661,733,921,72	-29,11	0
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		0	0	0,00	0,00	0



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Período contable terminado Junio 30 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026.Período actual	2025.Período Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
83	Deudoras de Control		295.157.233,00	301.663.344,00	-6.506.111,00	-2,16	0
89	Deudoras por Contra (CR)		295.157.233,00	301.663.344,00	-6.506.111,00	-2,16	0

	PASIVO						
	CORRIENTE		5.256.763.700,36	5.102.253.877,82	154.509.822,56	3,03	99,00
24	CUENTAS POR PAGAR		4.904.660.454,88	4.762.406.468,32	142.253.986,56	2,99	0
2401	Adquisición de bienes y servicios		992.643.114,12	1.255.288.691,47	-262.645.577,35	-20,92	0
2403	Transferencias por Pagar		2.406.612,00	2.811.334,00	-404.722,00	-14,40	0
2407	Recaudos a Favor de Terceros		0	0	0,00	0,00	0
2424	Descuentos de Nomina		31.200.807,00	30.757.661,00	443.146,00	1,44	0
2430	Subsidios Asignados		3.605.119.541,84	3.421.504.202,85	183.615.338,99	5,37	0
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre		25.595.885,00	11.617.798,00	13.978.087,00	120,32	0
2440	Impuesto Contribuciones y Tasas por pagar		200.091.446,40	21.821.581,00	178.269.865,40	816,94	0
2490	Otras Cuentas por Pagar		47.603.048,52	18.605.200,00	28.997.848,52	155,66	0
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		352.103.245,50	339.847.409,50	12.255.836,00	3,61	0
2511	Beneficio a Empleados A Corto Plazo		352.103.245,50	339.847.409,50	12.255.836,00	3,61	0



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Período contable terminado Junio 30 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026.Período actual	2025.Período Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	NO CORRIENTE		30.000.000,00	30.000.000,00	0,00	0,00	1,00
24	CUENTAS POR PAGAR		0	0			0
2490	Otras cuentas por pagar		47.603.048,52	18.605.200,00	28.997.848,52	155,86	0
25	BENEFICIOS A EMPLEADOS		0	0	0,00	0,00	0
2514	Beneficios Postempleo Pensiones		0	0	0,00	0,00	0
27	PROVISIONES		30.000.000,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0
2701	Litigios y Demandas		30.000.000,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0
29	OTROS PASIVOS		0	0			0

	TOTAL PASIVO		5.286.763.700,38	5.132.253.877,82	154.509.822,56	3,01	0
--	--------------	--	------------------	------------------	----------------	------	---

	PATRIMONIO		0	0	0,00	0,00	0
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO		12.437.719.816,89	11.765.481.165,47	672.238.651,22	5,71	0
3105	Capital Fiscal		12.402.994.239,69	11.699.109.400,12	703.884.839,57	6,02	0
3109	Resultados de ejercicios anteriores		34.725.577,00	66.371.765,35	-31.646.188,35	-47,68	0
3110	Resultados de Ejercicio		0	0	0,00	0,00	0



Instituto de
Vivienda de Interés Social y
Reforma Urbana del Municipio
de Bucaramanga

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código:
Versión:
Fecha:
Página:

F.01.P.O.GF
4.0
14.02.2025
5 DE 5

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Junio 30 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026.Periodo actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	RESULTADO DEL PERIODO		-3.936.169.877,75	2.552.312.517,75	1.383.857.360,00	54,22	0,00
	TOTAL PATRIMONIO		8.501.549.936,94	14.317.793.603,22	-5.816.243.744,28	-40,62	0
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		13.788.313.639,32	19.450.047.561,04	-5.661.733.921,72	-29,11	0
	CUENTAS DE ORDEN ACREERORAS		0	0			0
91	Pasivos Contingentes		2.294.173.938,24	2.294.173.938,24	0,00	0,00	0
99	Acreedoras por Contia DB		2.294.173.938,24	2.294.173.938,24	0,00	0,00	0

SERGIO ALBERTO ALZATE GAITAN
Director

JOSE ANTONIO CARDOZO RUBIO
Subdirector Administrativo y Financiero

SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ
Contador Público T.P. 136533-T