



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código: F.01.P.O.GF
Versión: 4.0
Fecha: 14.02.2025
Página: 1 DE 6

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Julio 31 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026.Período actual	2025.Período Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	ACTIVO						
	CORRIENTE		9.502.637.547,31	9.900.001.002,57	-397.463.455,26	-4,01	67,00
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO		6.589.262.119,55	7.273.300.094,80	-674.037.975,25	-9,27	0
1105	Caja		7.003.620,00	5.694.000,00	1.309.620,00	23,00	0
1110	Deposito en Instituciones Financieras C. Corriente		2.628.922.991,76	960.089.276,26	1.668.833.716,50	173,82	0
1110	Deposito en Instituciones Financieras Ahorros		3.863.336.507,79	6.307.516.819,54	-2.344.181.311,75	-37,16	0
1132	Efectivo de Uso Restringido		0	0	0,00	0,00	0
42	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS		2.889.261.061,38	2.618.139.940,39	271.121.120,99	10,36	0
1211	Inversiones de administración de liquidez al costo		2.883.566.231,38	2.612.445.110,39	271.121.120,99	10,38	0
1216	Inversiones Patrimoniales en Entidades en		5.693.030,00	5.693.030,00	0,00	0,00	0
1223	Inversiones de Administración y Liquidez		1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	0
1280	Deletorio Acumulado de Inversiones (CRI)		0	0	0,00	0,00	0
13	CUENTAS POR COBRAR		14.014.366,38	8.560.967,38	5.453.399,00	63,70	0
1384	Otras Cuentas por Cobrar		14.014.366,38	8.560.967,38	5.453.399,00	63,70	0
	NO CORRIENTE		4.583.054.580,14	9.263.225.465,47	-4.680.170.885,33	-50,52	33,00



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código:
Versión:
Fecha:
Página:

F.01.P.O.GF
4.0
14.02.2025
2 DE 5

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Julio 31 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026, Periodo actual	2025, Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
16	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		1.323.843.000,35	1.322.316.918,67	1.526.081,68	0,12	0
1605	Terrenos		929.029.972,00	929.029.972,00	0,00	0,00	0
1665	Muebles, Enseres y Equipo de Oficina		249.502.712,87	253.682.936,63	-4.180.223,76	-1,65	0
1670	Equipos de Comunicación y Computación		307.546.843,49	349.024.270,27	-41.477.426,78	-11,88	0
1675	Equipos de Transporte, Tracción y Elevación		326.378.106,34	326.378.106,34	0,00	0,00	0
1685	Depreciación Acumulada De propiedad planta y Equipo CR		488.614.634,35	535.798.366,57	-47.183.732,22	-8,81	0
17	BIENES DE BENEFICIO Y USO PUBLICO E HISTORICO		0	0			0
19	OTROS ACTIVOS		3.259.211.579,79	7.940.908.546,80	-4.681.696.967,01	-58,96	0
1905	Bienes y Servicios Pagados Por Anticipado		0	0	0,00	0,00	0
1906	Avances y Anticipos Entregados		1.736.210.703,12	2.994.952.226,00	-1.258.741.522,88	-42,03	0
1908	Recursos Entregados en Administración		1.523.000.876,67	4.945.956.320,80	-3.422.955.444,13	-69,21	0
	OTROS ACTIVOS		0	0			0
	TOTAL ACTIVO		14.085.592.127,45	19.163.226.468,04	-5.077.634.340,59	-26,50	0
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		0	0	0,00	0,00	0



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código: F.01.P.O.GF
Versión: 4.0
Fecha: 14.02.2025
Página: 3 DE 5

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Julio 31 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026,Periodo actual	2025,Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
83	Deudoras de Control		295.157.233,00	299.680.129,00	-4.522.896,00	-1,51	0
89	Deudoras por Contra (CR)		295.157.233,00	299.680.129,00	-4.522.896,00	-1,51	0

	PASIVO						
	CORRIENTE		4.887.437.980,36	4.990.560.354,71	-103.122.374,33	-2,07	99,00
24	CUENTAS POR PAGAR		4.528.106.998,86	4.640.873.410,71	-112.766.411,83	-2,43	0
2401	Adquisición de bienes y servicios		683.363.955,12	1.130.262.385,86	-446.898.430,74	-39,54	0
2403	Transferencias por Pagar		1.813.231,00	1.644.026,00	169.205,00	10,29	0
2407	Recaudos a Favor de Terceros		0	0	0,00	0,00	0
2424	Descuentos de Nomina		25.135.855,00	31.452.789,00	-6.316.914,00	-20,08	0
2430	Subsidios Asignados		3.606.145.710,84	3.422.654.819,85	183.480.890,99	5,36	0
2436	Retención en la fuente e Impuesto de timbre		33.084.760,00	19.764.811,00	13.319.949,00	67,39	0
2440	Impuesto Contribuciones y Tasas por pagar		146.947.198,40	23.663.245,00	123.283.953,40	620,99	0
2490	Otras Cuentas por Pagar		31.616.288,52	11.431.354,00	20.184.934,52	176,58	0
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		359.330.981,50	349.686.944,00	9.644.037,50	2,76	0
2611	Beneficio a Empleados A Corto Plazo		359.330.981,50	349.686.944,00	9.644.037,50	2,76	0



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código:
Versión:
Fecha:
Página:

F.01.P.O.GF
4.0
14.02.2025

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Período contable terminado Julio 31 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026, Período actual	2025, Período Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	NO CORRIENTE		30.000.000,00	30.000.000,00	0,00	0,00	1,00
24	CUENTAS POR PAGAR		0	0			0
2490	Otras cuentas por pagar		31.616.288,52	11.431.354,00	20.184.934,52	176,58	0
26	BENEFICIOS A EMPLEADOS		0	0	0,00	0,00	0
2614	Beneficios Post Empleo Pensiones		0	0	0,00	0,00	0
27	PROVISIONES		30.000.000,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0
2701	Litigios y Demandas		30.000.000,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0
29	OTROS PASIVOS		0	0			0

TOTAL PASIVO			4.917.437.980,36	5.020.560.354,71	-103.122.374,33	-2,05	0
--------------	--	--	------------------	------------------	-----------------	-------	---

	PATRIMONIO		0	0	0,00	0,00	0
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO		12.437.719.816,69	11.765.481.165,47	672.238.651,22	5,74	0
3105	Capital Fiscal		12.402.994.239,69	11.699.109.400,12	703.884.839,57	6,02	0
3109	Resultados de ejercicios anteriores		34.725.577,00	66.371.765,35	-31.646.188,35	-47,88	0
3110	Resultados de Ejercicio		0	0	0,00	0,00	0



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Julio 31 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026.Periodo actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	RESULTADO DEL PERIODO		-3.269.505.669,62	2.377.184.947,86	892.380.721,76	37,54	0,00
	TOTAL PATRIMONIO		9.168.154.147,07	14.142.666.113,33	-4.974.511.966,26	-35,17	0
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		14.085.592.127,45	19.163.226.466,04	-5.077.634.340,59	-26,50	0
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		0	0			0
91	Pasivos Contingentes		2.294.173.938,24	2.294.173.938,24	0,00	0,00	0
99	Acreedias por Contra DB		2.294.173.938,24	2.294.173.938,24	0,00	0,00	0

SERGIO ALVARO TILIZGATAN
Director

JORGE ANTONIO CARDOZO RUILO
Subdirector Administrativo y Financiero

SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ
Contador Público T.P. 135633-T