



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código:
Versión:
Fecha:
Página:

1 DE 5

F.01.PO.GF
4.0
14.02.2025

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
NIT. 00804001897
Periodo contable terminado Febrero 28 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026,Periodo actual	2025,Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	ACTIVO						
	CORRIENTE		7.109.805.730,12	11.651.113.702,51	-4.541.307.972,39	-38,98	41,00
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO		4.351.630.976,31	8.793.016.473,82	-4.441.385.497,51	-50,51	0,00
1105	Caja		0,00	5.694.000,00	-5.694.000,00	-100,00	0,00
1110	Deposito en Instituciones Financieras Ahorros		337.086.848,99	1.295.873.347,38	-958.786.498,39	-73,99	0,00
1110	Deposito en Instituciones Financieras C Corrientes		4.014.544.127,32	7.491.449.128,44	-3.476.904.999,12	-46,41	0,00
1132	Efectivo de Uso Restringido		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS		2.740.744.168,43	2.851.582.132,31	-110.837.963,88	-3,89	0,00
1211	Inversiones de administración de liquidez al costo		2.735.049.338,43	2.845.887.302,31	-110.837.963,88	-3,89	0,00
1216	Inversiones Patrimoniales en Entidades en		5.693.030,00	5.693.030,00	0,00	0,00	0,00
1223	Inversiones de Administración y Liquidez		1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00
1280	Deterioro Acumulado de Inversiones (CRI)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	CUENTAS POR COBRAR		17.430.585,38	6.515.096,38	10.915.489,00	167,54	0,00
1384	Otras Cuentas por Cobrar		17.430.585,38	6.515.096,38	10.915.489,00	167,54	0,00
	NO CORRIENTE		10.280.422.039,74	7.159.723.562,14	3.120.698.477,60	43,59	59,00
16	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		1.345.293.333,51	1.267.972.971,39	77.320.362,12	6,10	0,00



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código:
Versión:
Fecha:
Página:

2 DE 5

F.01.P.O.GF
4.0
14.02.2025

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00884001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Febrero 28 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026: Período actual	2025: Período Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
1605	Terrenos		929.029.972,00	929.029.972,00	0,00	0,00	0,00
1665	Muebles, Enseres y Equipo de Oficina		249.502.712,87	230.632.936,63	18.869.776,24	8,18	0,00
1670	Equipos de Comunicación y Computación		302.853.780,99	298.945.081,27	3.908.699,72	1,31	0,00
1675	Equipos de Transporte, Tracción y Elevación		326.378.106,34	326.378.106,34	0,00	0,00	0,00
1685	Depreciación Acumulada De propiedad planta y Equipo CR		-462.471.238,69	-517.013.124,85	54.541.886,16	-10,55	0,00
17	BIENES DE BENEFICIO Y USO PUBLICO E HISTORICO						
19	OTROS ACTIVOS		8.935.128.706,23	5.891.750.590,75	3.043.378.115,48	51,65	0,00
1905	Bienes y Servicios Pagados Por Anticipado		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1906	Avances y Anticipos Entregados		5.293.808.916,85	917.392.000,00	4.376.416.916,85	477,05	0,00
1908	Recursos Entregados en Administración		3.641.319.789,38	4.974.358.590,75	-1.333.038.801,37	-26,80	0,00
	OTROS ACTIVOS						
	TOTAL ACTIVO		17.390.227.769,86	18.810.837.264,65	-1.420.609.494,79	-7,55	0,00
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83	Deudoras de Control		298.375.233,00	307.867.752,00	-9.492.519,00	-3,08	0,00
89	Deudoras por Cuenta (CR)		-298.375.233,00	-307.867.752,00	9.492.519,00	-3,08	0,00



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código:
Versión:
Fecha:
Página:

3 DE 5

F.01.P.O.GF
4.0
14.02.2025

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Febrero 28 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026: Periodo actual	2025: Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	PASIVO						
	CORRIENTE		-5.053.008.842,72	-6.269.179.026,79	1.216.170.784,07	-19,40	99,00
24	CUENTAS POR PAGAR		-4.862.497.642,22	-5.997.260.736,79	1.134.763.094,57	-18,92	0,00
2401	Adquisición de bienes y servicios		-1.249.247.076,12	-2.108.405.499,89	859.158.423,77	-40,75	0,00
2403	Transferencias por Pagar		-1.542.443,00	0,00	-1.542.443,00	0,00	0,00
2407	Recaudos a Favor de Terceros		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2424	Descuentos de Nómina		-39.053.278,00	-23.171.025,00	-15.882.253,00	68,54	0,00
2430	Subsidios Asignados		-3.452.512.524,89	-3.851.558.443,77	399.045.918,88	-10,36	0,00
2438	Retención en la fuente e impuesto de timbre		-23.230.557,00	-2.645.482,00	-20.585.075,00	778,12	0,00
2440	Impuesto Contribuciones y Tasas por pagar		-95.214.830,29	-2.416.540,00	-92.798.290,29	3.840,13	0,00
2490	Otras Cuentas por Pagar		-1.596.932,92	-9.053.746,13	7.366.813,21	-81,28	0,00
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		-190.511.200,50	-271.918.890,00	81.407.689,50	-29,94	0,00
2511	Beneficio a Empleados A Corto Plazo		-190.511.200,50	-271.918.890,00	81.407.689,50	-29,94	0,00
	NO CORRIENTE		-30.000.000,00	-30.000.000,00	0,00	0,00	1,00
24	CUENTAS POR PAGAR						
2490	Otras cuentas por pagar		-1.696.932,92	-9.063.746,13	7.366.813,21	-81,28	0,00



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código: F.01.PO.GF
 Versión: 4.0
 Fecha: 14.02.2025
 Página: 5 DE 6

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Periodo contable terminado Febrero 28 de 2026
 (Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026.Periodo actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		-17.390.227.769,86	-18.810.837.264,65	1.420.609.494,79	-7,55	0,00
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS						
91	Pasivos Contingentes		-2.294.173.938,24	-2.294.173.938,24	0,00	0,00	0,00
99	Acreedoras por Contra DB		2.294.173.938,24	2.294.173.938,24	0,00	0,00	0,00

SERGIO MAURICIO TELLEZ GAITAN
 Director

JORGE ANTONIO CARDOZO PADILLA
 Subdirector Administrativo y Financiero

SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ
 Contador Público T.P. 138533-T