

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
 NIT. 00804001897
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Periodo contable terminado Enero 31 de 2026
 (Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Codigo	Cuentas	Notas	2026,Periodo actual	2025,Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	ACTIVO						
	CORRIENTE		6.878.915.620,94	11.475.570.146,05	-4.596.654.517,11	-40,06	39,00
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO		4.121.421.867,13	8.616.855.477,36	-4.495.433.610,23	-52,17	0,00
1105	Caja		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1110	Deposito en Instituciones Financieras Ahorros		561.336.038,61	1.603.144.348,66	-1.041.808.310,05	-64,99	0,00
1110	Deposito en Instituciones Financieras C Corrientes		3.560.085.828,52	7.013.711.128,70	-3.453.625.300,18	-49,24	0,00
1132	Efectivo de Uso Restringido		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS		2.740.744.168,43	2.851.582.132,31	-110.837.913,88	-3,89	0,00
1211	Inversiones de administración de liquidez al costo		2.735.049.338,43	2.845.887.302,31	-110.837.913,88	-3,89	0,00
1216	Inversiones Patrimoniales en Entidades en		5.693.030,00	5.693.030,00	0,00	0,00	0,00
1223	Inversiones de Administración y Liquidez		1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00
1280	Deterioro Acumulado de Inversiones (CR)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	CUENTAS POR COBRAR		16.749.585,38	7.132.538,38	9.617.017,00	134,83	0,00
1384	Otras Cuentas por Cobrar		16.749.585,38	7.132.538,38	9.617.017,00	134,83	0,00
	NO CORRIENTE		10.691.732.416,77	7.163.532.389,43	3.528.200.017,34	49,25	61,00
16	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		1.350.545.137,10	1.271.781.796,68	78.763.318,42	6,19	0,00
1605	Terrenos		929.029.972,00	929.029.972,00	0,00	0,00	0,00
1665	Muebles, Enseres y Equipo de Oficina		249.502.712,87	230.632.936,63	18.869.716,24	8,18	0,00
1670	Equipos de Comunicación y Computación		302.853.780,99	298.945.081,27	3.908.689,72	1,31	0,00



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código: F.01.P.O.GF
Versión: 4.0
Fecha: 14.02.2025
Página: 2 DE 4

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Periodo contable terminado Enero 31 de 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Codigo	Cuentas	Notas	2026,Periodo actual	2025,Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
1675	Equipos de Transporte, Tracción y Elevación		326.378.106,34	326.378.106,34	0,00	0,00	0,00
1685	Depreciación Acumulada De propiedad planta y Equipo CR		-457.219.435,10	-513.204.297,56	55.984.862,46	-10,91	0,00
17	BIENES DE BENEFICIO Y USO PUBLICO E HISTORICO						
19	OTROS ACTIVOS		9.341.187.279,67	5.891.750.590,75	3.449.436.688,92	58,55	0,00
1905	Bienes y Servicios Pagados Por Anticipo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1906	Avances y Anticipos Entregados		5.293.808.916,85	917.392.000,00	4.376.416.916,85	477,05	0,00
1908	Recursos Entregados en Administracion		4.047.378.362,82	4.974.358.590,75	-926.980.227,93	-18,64	0,00
	OTROS ACTIVOS						
	TOTAL ACTIVO		17.570.648.037,71	18.639.102.537,48	-1.068.454.499,77	-5,73	0,00
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83	Deudoras de Control		298.375.233,00	310.309.932,00	-11.934.699,00	-3,85	0,00
89	Deudoras por Contra (CR)		-298.375.233,00	-310.309.932,00	11.934.699,00	-3,85	0,00
	PASIVO						
	CORRIENTE		-5.365.127.919,81	-6.625.438.410,79	1.260.310.490,98	-19,02	99,00
24	CUENTAS POR PAGAR		-5.177.579.937,31	-6.367.048.805,79	1.189.468.868,48	-18,68	0,00
2401	Adquisición de bienes y servicios		-1.552.537.746,12	-2.459.470.633,89	906.932.887,77	-36,88	0,00
2403	Transferencias por Pagar		-1.271.614,00	-1.257.484,00	-14.160,00	1,13	0,00



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código: F.01.PO.GF
Versión: 4.0
Fecha: 14.02.2025
Página: 3 DE 4

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Periodo contable terminado Enero 31 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026, Periodo actual	2025, Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
2407	Recaudos a Favor de Terceros		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2424	Descuentos de Nomina		-36.504.782,00	-23.921.303,00	-12.583.479,00	52,80	0,00
2430	Subsidios Asignados		-3.451.493.621,89	-3.850.019.317,77	398.525.695,88	-10,35	0,00
2436	Retención en la fuentes e impuesto de timbre		-20.230.679,00	-16.818.344,00	-3.412.335,00	20,29	0,00
2440	Impuesto Contribuciones y Tasas por pagar		-79.992.903,66	-2.942.507,00	-77.050.396,66	2.618,53	0,00
2490	Otras Cuentas por Pagar		-36.548.590,64	-12.619.246,13	-22.929.344,51	181,70	0,00
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		-187.547.982,50	-258.398.605,00	70.841.622,50	-27,42	0,00
2511	Beneficio a Empleados A Corto Plazo		-187.547.982,50	-258.398.605,00	70.841.622,50	-27,42	0,00
	NO CORRIENTE		-30.000.000,00	-30.000.000,00	0,00	0,00	1,00
24	CUENTAS POR PAGAR						
2490	Otras cuentas por pagar		-36.548.590,64	-12.619.246,13	-22.929.344,51	181,70	0,00
25	BENEFICIOS A EMPLEADOS		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2514	Beneficios Pos Empleo Pensiones		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	PROVISIONES		-30.000.000,00	-30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
2701	Litigios y Demandas		-30.000.000,00	-30.000.000,00	0,00	0,00	0,00
29	OTROS PASIVOS						
	TOTAL PASIVO		-5.396.127.919,81	-6.655.438.410,79	1.260.310.490,98	-18,84	0,00



Instituto de
Vivienda de Interés Social y
Reforma Urbana del Municipio
de Bucaramanga

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código: F.01.P.O.GF
Versión: 4.0
Fecha: 14.02.2025
Página: 4 DE 4

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Periodo contable terminado Enero 31 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026, Periodo actual	2025, Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	PATRIMONIO		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO		-12.402.994.239,69	-11.715.927.245,12	-687.066.994,57	5,86	0,00
3105	Capital Fiscal		-12.402.994.239,69	-11.699.109.400,12	-703.884.839,57	6,02	0,00
3109	Resultados de ejercicios anteriores		0,00	-16.817.845,00	16.817.845,00	-100,00	0,00
3110	Resultados de Ejercicio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RESULTADO DEL PERIODO		227.474.121,79	-267.736.881,57	495.211.003,36	-184,96	0,00
	TOTAL PATRIMONIO		-12.175.520.117,90	-11.983.664.126,69	-191.855.991,21	1,60	0,00
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		-17.570.648.037,71	-18.639.102.537,48	1.068.454.499,77	-5,73	0,00
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS						
91	Pasivos Contingentes		-2.294.173.938,24	-2.294.173.938,24	0,00	0,00	0,00
99	Acreedores por Contra DB		2.294.173.938,24	2.294.173.938,24	0,00	0,00	0,00

SERGIO MAURICIO TELLEZ GAITAN
Director

JOSÉ ANTONIO CARDOZO RABELO
Subdirector Administrativo y Financiero

SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ
Contador Público T.P. 135533-T