



Instituto de
Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana
de Bucaramanga

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Código: F.01.PO.GF

Versión: 4.0

Fecha: 14.02.2025

Página 1 de 1

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-INVISBU

NIT 804.001.897-0

ENERO 31 DE 2025

CODIGO	ACTIVO	NOTAS		CODIGO	PASIVO	NOTAS	
	CORRIENTE		11.475.570.148,05		CORRIENTE		6.625.438.410,79
11	Efectivo	3	8.616.855.477,36	24	CUENTAS POR PAGAR		6.367.048.805,79
1105	CAJA		0,00	2401	Adquisicion de Bienes y Servicios	8	2.459.470.633,89
110502	Caja Menor		0,00	2403	Transferencias por pagar	9	1.257.454,00
1110	BANCOS Y CORPORACIONES	3	8.616.855.477,36	2424	descuentos de nomina	9	23.921.303,00
111005	Cuentas corrientes	3	1.603.144.348,66	2430	Subsidios Asignados	10	3.850.019.317,77
111006	Cuentas de Ahorro	3	7.013.711.128,70	2436	Retencion en la Fuente e Impuesto de timbre	10	16.818.344,00
				2440	Imptos contribuciones y tasas por pagar	10	2.942.507,00
12	INVERSIONES	4	2.851.582.132,31	2490	Otras cuentas por pagar		12.619.246,13
1211	Inversiones Administracion de Liquidez	4	2.845.887.302,31				
121140	CDT Reubicaciones	4	2.845.887.302,31	25	BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	11	258.389.605,00
1216	inversiones patrimoniales	4	5.693.030,00	2511	Salarios y prestaciones sociales	11	258.389.605,00
121602	Sociedades de economia mixta	4	5.693.030,00		NO CORRIENTE		30.000.000,00
1223	Administracion de Liquidez	4	1.800,00	27	PROVISIONES	12	30.000.000,00
122313	Aceptaciones		1.800,00	2701	Litigios y demandas		30.000.000,00
13	CUENTAS POR COBRAR	5	7.132.538,38		TOTAL PASIVO		6.655.438.410,79
138490	Otras cuentas por cobrar	5	7.132.538,38				
	NO CORRIENTE		7.163.532.389,43	3	PATRIMONIO	13	11.983.664.126,69
				31	PATRIMONIO INSTITUCIONAL	13	11.983.664.126,69
16	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6	1.271.781.798,68	3105	Capital Fiscal	13	11.699.109.400,12
160501	Terrenos	6	929.029.972,00	3109	Ejercicios anteriores		16.817.845,00
1665	Muebles y Enseres y Equipo de Oficina	6	230.632.936,63	3110	Superavit del ejercicio		267.736.881,57
1670	Equipos de Comunicacion y Computacion	6	298.945.081,27				
1675	Equipos de Transporte, Traccion y elevacion	6	326.378.106,34				
1685	Depreciacion Acumulada		-513.204.297,56				
19	OTROS ACTIVOS	7	5.891.750.590,75				
1906	Avances y Anticipos entregados		917.392.000,00				
1908	Recursos entregados en administracion		4.974.358.590,75				
	TOTAL ACTIVO		18.639.102.537,48		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		18.639.102.537,48
83	Deudoras de Control	16	310.309.932,00	91	Responsabilidades Contingentes	16	2.294.173.938,24
89	Deudoras por Contra	16	310.309.932,00	99	Acreedoras por Contra	16	2.294.173.938,24

ARQ. CESAR AUGUSTO CORDERO CACERES

Director

NANCY JULIETH GARAVITO PATIÑO

Profesional Universitario Grado 22

Contador Publico TP-285355-T

JORGE ANTONIO CARDOZO RUBIO

Subdirector Administrativo y Financiero