



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código:
Versión:
Fecha:
Página:

F.01.P.O.GF
4.0
14.02.2025
1 DE 4

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Periodo contable terminado Diciembre 31 de 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2025,Periodo actual	2024,Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
ACTIVO							
	CORRIENTE		7.285.946.667,89	11.386.074.400,81	4.100.127.732,92	36,01	40,00
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO		4.528.452.914,08	8.527.107.793,12	3.998.714.879,04	46,89	0
1105	Caja		0	0	0	0	0
1110	Deposito en Instituciones Financieras Ahorros		711.061.343,18	1.875.474.043,36	1.164.412.700,18	62,09	0
1110	Deposito en Instituciones Financieras C Corrientes		3.817.391.570,90	6.651.693.748,76	2.834.302.178,86	42,61	0
1132	Efectivo de Uso Restringido		0	0	0	0	0
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS		2.740.744.168,43	2.861.582.132,31	110.837.963,88	3,89	0
1211	Inversiones de administración de liquidez al costo		2.735.049.338,43	2.845.887.302,31	110.837.963,88	3,89	0
1216	Inversiones Patrimoniales en Entidades en		5.693.030,00	5.693.030,00	0	0	0
1223	Inversiones de Administración y Liquidez		1.800,00	1.800,00	0	0	0
1280	Deletorio Acumulado de Inversiones (CR)		0	0	0	0	0
13	CUENTAS POR COBRAR		16.749.585,38	7.324.475,38	9.425.110,00	128,68	0
1384	Otras Cuentas por Cobrar		16.749.585,38	7.324.475,38	9.425.110,00	128,68	0
NO CORRIENTE							
16	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		11.099.732.907,85	7.140.247.338,10	3.959.485.569,75	55,45	60,00
1605	Terrenos		1.355.796.940,69	1.275.590.625,97	80.206.314,72	6,29	0
1665	Muebles, Enseres y Equipo de Oficina		929.029.972,00	929.029.972,00	0	0	0
1670	Equipos de Comunicación y Computación		249.502.712,87	230.632.936,63	18.869.776,24	8,18	0
			302.853.780,99	298.945.081,27	3.908.699,72	1,31	0



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código: F.01.P.O.GF
Versión: 4.0
Fecha: 14.02.2025
Página: 2 DE 4

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Periodo contable terminado Diciembre 31 de 2025

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2025, Periodo actual	2024, Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
1675	Equipos de Transporte, Tracción y Elevación		326.378.106,34	326.378.106,34	0	0	0
1685	Depreciación Acumulada De propiedad planta y Equipo CR		451.967.631,51	509.395.470,27	57.427.838,76	11,27	0
17	BIENES DE BENEFICIO Y USO PUBLICO E HISTORICO		0	0	0	0	0
19	OTROS ACTIVOS		9.743.935.967,16	5.864.656.712,13	3.879.279.255,03	66,15	0
1905	Bienes y Servicios Pagados Por Anticipo		0	0	0	0	0
1906	Avances y Anticipos Entregados		5.293.808.916,85	917.392.000,00	4.376.416.916,85	477,05	0
1908	Recursos Entregados en Administración		4.450.127.050,31	4.947.264.712,13	497.137.661,82	10,05	0
	OTROS ACTIVOS		0	0	0	0	0
	TOTAL ACTIVO		18.385.679.575,74	18.526.321.738,91	140.642.163,17	0,76	0
	Cuentas DE ORDEN DEUDORAS		0	0	0	0	0
83	Deudoras de Control		298.375.233,00	310.359.932,00	11.984.699,00	3,86	0
89	Deudoras por Contra (CR)		298.375.233,00	310.359.932,00	11.984.699,00	3,86	0
	PASIVO						
	CORRIENTE		5.952.685.336,05	6.797.212.338,79	844.527.002,74	12,42	99,00
24	CUENTAS POR PAGAR		5.798.713.289,55	6.649.661.661,79	860.948.372,24	12,95	0
2401	Adquisición de bienes y servicios		1.646.146.309,68	2.680.137.355,89	1.033.991.046,21	38,58	0
2403	Transferencias por Pagar		4.605.001,00	0	4.605.001,00	0	0



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Diciembre 31 de 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

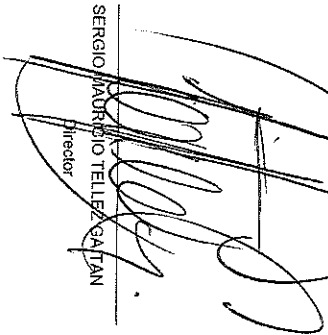
Codigo	Cuentas	Notas	2025, Periodo actual	2024, Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
2407	Recaudos a Favor de Terceros		0	0	0	0	0
2424	Descuentos de Nomina		13.389.400,00	0	13.389.400,00	0	0
2430	Subsidios Asignados		3.450.476.165,89	3.848.692.213,77	398.216.047,88	10,35	0
2436	Retención en la fuentes e Impuesto de timbre		28.016.607,00	23.348.776,00	4.667.831,00	19,99	0
2440	Impuesto Contribuciones y Tasas por pagar		146.073.862,29	97.375.270,00	47.698.592,29	48,99	0
2490	Otras Cuentas por Pagar		501.005.943,69	108.046,13	500.897.897,56	463.696,33	0
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		163.972.046,50	147.550.677,00	16.421.369,50	11,13	0
2511	Beneficio a Empleados A Corto Plazo		163.972.046,50	147.550.677,00	16.421.369,50	11,13	0

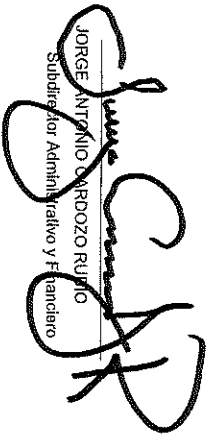
	NO CORRIENTE		30.000.000,00	30.000.000,00	0	0	1,00
24	CUENTAS POR PAGAR		0	0	0	0	0
2490	Otras cuentas por pagar		501.005.943,69	108.046,13	500.897.897,56	463.696,33	0
25	BENEFICIOS A EMPLEADOS		0	0	0	0	0
2514	Beneficios Pos Empleo Pensiones		0	0	0	0	0
27	PROVISIONES		30.000.000,00	30.000.000,00	0	0	0
2701	Litigios y Demandas		30.000.000,00	30.000.000,00	0	0	0
29	OTROS PASIVOS		0	0	0	0	0
	TOTAL PASIVO		5.982.685.336,05	6.827.212.338,79	844.527.002,74	12,37	0

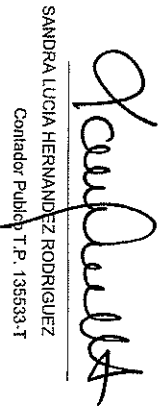
INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Diciembre 31 de 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Codigo	Cuentas	Notas	2025.Periodo actual	2024.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	PATRIMONIO		0	0	0	0	0
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO		12.402.994.239,69	11.699.109.400,12	703.884.839,57	6,02	0
3105	Capital Fiscal		11.686.431.144,67	7.247.213.187,51	4.438.217.957,16	61,24	0
3109	Resultados de ejercicios anteriores		366.817.517,39	38.776.181,00	330.041.336,39	851,14	0
3110	Resultados de Ejercicio		348.746.577,63	4.413.120.031,61	4.064.374.453,98	92,10	0
	RESULTADO DEL PERIODO		0	0	0	0	0
	TOTAL PATRIMONIO		12.402.994.239,69	11.699.109.400,12	703.884.839,57	6,02	0
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		18.386.679.575,74	18.526.321.738,91	140.642.163,17	0,76	0
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		0	0	0	0	0
91	Pasivos Contingentes		2.294.173.938,24	2.294.173.938,24	0	0	0
99	Acreedores por Cntra DB		2.294.173.938,24	2.294.173.938,24	0	0	0


SERGIO MAURICIO TELEZGAITAN
Director


JORGE ANTONIO CARDOZO RUJIC
Subdirector Administrativo y Financiero


SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ
Contador Publico T.P. 135533-T