



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código:
Versión:
Fecha:
Página:

F.01.PO.GF
4.0
14.02.2025
1 DE 5

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit: 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Abril 30 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Codigo	Cuentas	Notas	2026, Periodo actual	2025, Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	ACTIVO						
	CORRIENTE		10.183.281.097,74	12.516.735.011,93	-2.383.454.514,19	-19,88	51,00
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO		7.159.983.635,06	9.839.902.076,13	-2.679.918.441,07	-27,24	0
1105	Caja		7.003.620,00	5.694.000,00	1.309.620,00	23,00	0
1110	Deposito en Instituciones Financieras C. Corriente		2.774.095.684,31	1.319.459.203,19	1.454.636.381,12	110,24	0
1110	Deposito en Instituciones Financieras Ahorros		4.378.884.430,75	8.514.748.872,94	-4.135.864.442,19	-48,57	0
1132	Efectivo de Uso Restringido		0	0	0,00	0,00	0
12	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS		2.805.422.246,12	2.668.548.706,42	136.873.539,70	5,13	0
1211	Inversiones de administración de liquidez al costo		2.799.727.416,12	2.662.853.876,42	136.873.539,70	5,14	0
1216	Inversiones Patrimoniales en Entidades en		5.693.030,00	5.693.030,00	0,00	0,00	0
1223	Inversiones de Administración y Liquidez		1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	0
1280	Deterioro Acumulado de Inversiones (CR)		0	0	0,00	0,00	0
13	CUENTAS POR COBRAR		187.875.216,56	8.294.829,38	179.590.387,18	2.167,70	0
1384	Otras Cuentas por Cobrar		187.875.216,56	8.294.829,38	179.590.387,18	2.167,70	0
	NO CORRIENTE		9.886.887.763,85	7.205.069.443,28	2.681.818.320,57	37,22	49,00
16	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		1.339.482.788,83	1.310.434.643,69	29.048.145,14	2,22	0



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código:
Versión:
Fecha:
Página:

2 DE 5

F.01.PO.GF
4.0
14.02.2025

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Abril 30 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Codigo	Cuentas	Notas	2026:Periodo actual	2025:Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
1605	Terrenos		929,029,972,00	929,029,972,00	0,00	0,00	0
1665	Muebles, Enseres y Equipo de Oficina		249,502,712,87	230,632,936,63	18,869,776,24	8,18	0
1670	Equipos de Comunicación y Computación		307,546,343,49	349,024,270,27	-41,477,426,78	-11,88	0
1675	Equipos de Transporte, Tracción y Elevación		326,378,106,34	326,378,106,34	0,00	0,00	0
1685	Depreciación Acumulada De propiedad planta y Equipo CR		472,974,845,87	524,630,641,56	-51,655,795,68	-9,85	0
17	BIENES DE BENEFICIO Y USO PUBLICO E HISTORICO		0	0			0
19	OTROS ACTIVOS		8,547,404,975,02	5,884,634,799,59	2,662,770,175,43	45,00	0
1905	Bienes y Servicios Pagados Por Anticipado		0	0	0,00	0,00	0
1906	Avances y Anticipos Entregados		6,293,808,916,85	917,392,009,00	4,376,416,916,85	477,05	0
1908	Recursos Entregados en Administración		3,253,596,058,17	4,977,242,799,59	-1,723,646,741,42	-34,63	0
	OTROS ACTIVOS		0	0			0
	TOTAL ACTIVO		20,040,168,861,59	19,721,805,055,21	318,363,806,38	1,61	0
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		0	0	0,00	0,00	0
83	Deudoras de Control		295,805,233,00	305,752,304,00	-9,947,071,00	-3,25	0
89	Deudoras por Contra (CR)		295,805,233,00	305,752,304,00	-9,947,071,00	-3,25	0



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código:
Versión:
Fecha:
Página:

3 DE 5

F.01.PO.GF
4.0
14.02.2025

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit: 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Abril 30 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Codigo	Cuentas	Notas	2026: Periodo actual	2025: Periodo Anterior	Variacion Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	PASIVO						
	CORRIENTE		5.233.082.363,24	5.707.981.283,01	-474.898.889,77	-8,32	99,00
24	CUENTAS POR PAGAR		4.911.989.400,24	5.432.285.283,01	-520.285.882,77	-9,58	0
2401	Adquisición de bienes y servicios		1.006.822.971,12	1.511.114.728,13	-504.291.757,01	-33,37	0
2403	Transferencias por Pagar		1.748.336,00	0	1.748.336,00	0,00	0
2407	Recaudos a Favor de Terceros		0	0	0,00	0,00	0
2424	Descuentos de Nomina		28.994.911,00	22.161.099,00	6.833.812,00	30,84	0
2430	Subsidios Asignados		3.519.292.758,68	3.864.298.938,88	-345.066.180,30	-8,93	0
2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre		23.501.131,09	4.586.317,00	18.914.814,00	412,42	0
2440	Impuesto Contribuciones y Tasas por pagar		101.488.479,84	19.223.300,00	82.265.179,84	427,95	0
2490	Otras Cuentas por Pagar		230.200.812,70	10.870.900,00	219.329.912,70	2.017,59	0
25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		321.092.963,00	275.725.970,00	45.366.993,00	16,45	0
2511	Beneficio a Empleados A Corto Plazo		321.092.963,00	275.725.970,00	45.366.993,00	16,45	0
	NO CORRIENTE		30.000.000,00	30.000.000,00	0,00	0,00	1,00
24	CUENTAS POR PAGAR		0	0	0	0	0
2480	Otras cuentas por pagar		230.200.812,70	10.870.900,00	219.329.912,70	2.017,59	0



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código:
Versión:
Fecha:
Página:

4 DE 5

F.01.PO.GF
4.0
14.02.2025

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Abril 30 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026-Periodo actual	2025-Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
25	BENEFICIOS A EMPLEADOS		0	0	0,00	0,00	0
2514	Beneficios PostEmpleo Pensiones		0	0	0,00	0,00	0
27	PROVISIONES		30.000.000,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0
2701	Litigios Y Demandas		30.000.000,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0
29	OTROS PASIVOS		0	0			0
	TOTAL PASIVO		5.283.082.363,24	5.737.981.253,01	-474.898.889,77	-8,28	0
	PATRIMONIO		0	0	0,00	0,00	0
31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO		12.433.647.624,69	11.766.006.434,12	667.641.190,57	5,67	0
3105	Capital Fiscal		12.402.994.239,69	11.699.109.400,12	703.884.839,57	6,02	0
3109	Resultados de ejercicios anteriores		30.653.385,00	66.897.034,00	-36.243.649,00	-54,18	0
3110	Resultados de Ejercicio		0	0	0,00	0,00	0
	RESULTADO DEL PERIODO		2.343.438.873,66	2.217.817.368,08	125.621.505,58	5,66	0
	TOTAL PATRIMONIO		14.777.086.498,35	13.983.823.802,20	793.262.696,15	5,67	0



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Código:
Versión:
Fecha:
Página:

F.01.PO.GF
4.0
14.02.2025
6 DE 6

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Periodo contable terminado Abril 30 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Codigo	Cuentas	Notas	2026,Periodo actual	2025,Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		20.040.168.861,59	19.721.885.055,21	318.383.806,38	1,61	0
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		0	0			0
91	Pasivos Contingentes		2.294.173.938,24	2.294.173.938,24	0,00	0,00	0
99	Acreeduras por Compra DB		2.294.173.938,24	2.294.173.938,24	0,00	0,00	0

SERGIO MARIANO TELLEZ GAITAN
Directo

JORGE ANTONIO CARLOZO RUBEN
Subdirector Administrativo y Financiero

SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ
Contador Publico T.P. 135533-T