INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 804001897 - 0

ESTADO DE RESULTADOS

Periodo contable terminado Septiembre 30 de 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026.Periodo Actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variacion [%]
44	**TRANSFERENCIAS**		**$ 12.526.143.543,00**	**$ 7.220.090.844,00**	**$ 5.306.052.699,00**	**73,49**
4428	Transferencias		$ 12.526.143.543,00	$ 7.220.090.844,00	$ 5.306.052.699,00	73,49
48	**OTROS INGRESOS**		**$ 431.747.546,34**	**$ 1.131.999.845,58**	**$ -700.252.299,24**	**-61,86**
4802	Financiero		$ 303.650.273,78	$ 486.035.301,04	$ -182.385.027,26	-37,53
4808	Ingresos Diversos		$ 128.097.272,56	$ 645.964.544,54	$ -517.867.271,98	-80,17
	TOTAL INGRESOS		**$ 12.957.891.089,34**	**$ 8.352.090.689,58**	**$ 4.605.800.399,76**	**55,15**
51	**DE ADMINISTRACION Y OPERACION**		**$ 3.620.646.221,50**	**$ 3.253.366.874,88**	**$ 367.279.346,62**	**11,29**
5101	Sueldos y Salarios		$ 1.659.284.617,50	$ 1.536.144.893,00	$ 123.139.724,50	8,02
5102	Contribuciones Imputadas		$ 1.177.065,00	0	$ 1.177.065,00	0,00
5103	Contribuciones Efectivas		$ 477.553.985,00	$ 430.858.500,00	$ 46.695.485,00	10,84
5104	Aportes Sobre La Nómina		$ 92.647.900,00	$ 87.652.000,00	$ 4.995.900,00	5,70
5107	Prestaciones Sociales		$ 662.835.119,00	$ 561.596.333,00	$ 101.238.786,00	18,03
5108	Gastos de Personal Diversos		$ 352.116.908,00	$ 399.211.988,00	$ -47.095.080,00	-11,80
5111	Generales		$ 375.030.627,00	$ 221.075.114,00	$ 153.955.513,00	69,64
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas		0	$ 16.828.046,88	$ -16.828.046,88	-100,00
53	**DETERIORO DEPRECIACIONES AMORTIZACION Y PROVISIONES**		**$ 46.572.503,60**	**$ 33.425.096,48**	**$ 13.147.407,12**	**39,33**

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 804001897 - 0

ESTADO DE RESULTADOS

Periodo contable terminado Septiembre 30 de 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026.Periodo Actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variacion [%]
5360	Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		$ 46.572.503,60	$ 33.425.096,48	$ 13.147.407,12	39,33
54	**TRANSFERENCIAS**		**$ 16.443.306,00**	**$ 15.338.122,00**	**$ 1.105.184,00**	**7,21**
5423	Cesantías Otras Transferencias		$ 16.443.306,00	$ 15.338.122,00	$ 1.105.184,00	7,21
55	**GASTO PUBLICO SOCIAL**		**$ 12.564.464.115,03**	**$ 3.104.220.099,26**	**$ 9.460.244.015,77**	**304,75**
5504	Vivienda		$ 12.564.464.115,03	$ 3.104.220.099,26	$ 9.460.244.015,77	304,75
58	**OTROS GASTOS**		**$ 128.773,49**	**$ 20.172,00**	**$ 108.601,49**	**538,38**
5804	Financieros		0	0	$ 0,00	0,00
5890	Gastos Diversos		$ 128.773,49	$ 20.172,00	$ 108.601,49	538,38
	TOTAL GASTOS		**$ 16.248.254.919,62**	**$ 6.406.370.364,62**	**$ 9.841.884.555,00**	**153,63**
	EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		**$ -3.290.363.830,28**	**$ 1.945.720.324,96**	**$ -5.236.084.155,24**	**-2,69**

SERGIO M. TELLEZ GAITAN
Director

JORGE ANTONIO CARDOZO RUBIO
Subdirector Admvo y Financiero

SANDRA L. HERNANDEZ RODRIGUEZ
Contador Publico T.P. 135533-T