



ESTADO DE RESULTADO

Código: F.23.PO.GF

Versión: 4.0

Fecha: 14.02.2025

Página: 1 DE 3

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897

ESTADO DE RESULTADOS

Periodo contable terminado Mayo 31 de 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026.Periodo Actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
	INGRESOS OPERACIONALES		6.050.943.840,00	4.011.161.580,00	2.039.782.260,00	50,85
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES		6.050.943.840,00	4.011.161.580,00	2.039.782.260,00	50,85
4428	Otras Transferencias		6.050.943.840,00	4.011.161.580,00	2.039.782.260,00	50,85

	GASTOS OPERACIONALES		6.969.378.630,23	2.546.868.178,89	4.422.510.451,34	173,65
51	DE ADMINISTRACION Y OPERACION		1.832.762.640,00	1.731.116.632,38	101.646.007,62	5,87
5101	Sueldos y Salarios		929.231.967,00	795.614.436,50	133.617.530,50	16,79
5103	Contribuciones Efectivas		206.878.907,00	235.055.100,00	-29.176.193,00	-12,41
5104	Aportes Sobre La Nómina		36.717.600,00	46.535.300,00	-9.817.700,00	-21,10
5107	Prestaciones Sociales		357.163.758,00	277.762.893,00	79.400.865,00	28,59
5108	Gastos de Personal Diversos		184.013.334,00	269.254.583,00	-85.241.249,00	-31,66
5111	Generales		119.757.074,00	90.066.273,00	29.690.801,00	32,97
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas		0	16.828.046,88	-16.828.046,88	-100,00



ESTADO DE RESULTADO

F.23.P.O.GF

Código: Versión: 4.0

Fecha: 14.02.2025

Página: 2 DE 3

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897

ESTADO DE RESULTADOS

Periodo contable terminado Mayo 31 de 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026: Periodo Actual	2025: Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
53	DETERIORO DEPRECIACIONES AMORTIZACION Y PROVISIONES		26.259.017,95	18.957.748,51	7.301.269,44	38,51
5360	Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		26.259.017,95	18.957.748,51	7.301.269,44	38,51
5423	OTRAS TRANSFERENCIAS		8.922.635,00	7.797.876,00	1.124.759,00	14,42
5423	Cesantías Otras Transferencias		8.922.635,00	7.797.876,00	1.124.759,00	14,42
55	GASTO PUBLICO SOCIAL		5.101.434.337,28	788.995.922,00	4.312.438.415,28	546,57
5504	Vivienda		5.101.434.337,28	788.995.922,00	4.312.438.415,28	546,57
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		9.18.434.790,23	1.464.293.401,11	-545.858.610,88	-37,28
48	OTROS INGRESOS		249.219.346,74	892.437.103,54	-643.217.756,80	-72,07
4802	Financiero		183.346.287,28	303.619.208,54	-120.272.921,26	-39,61



Instituto de
Vivienda de Interés Social
Reforma Urbana del Municipio
de Bucaramanga

ESTADO DE RESULTADO

F.23.P.O.GF

Versión:
4.0

Fecha:
14.02.2025

Página:

3 DE 3

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897

ESTADO DE RESULTADOS

Período contable terminado Mayo 31 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026. Período Actual	2025. Período Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
4808	Ingresos Diversos		65.873.059,46	588.817.895,00	-522.944.835,54	-88,81

58	OTROS GASTOS		123.772,93	18.064,00	105.708,93	585,19
5804	Financieros		0	0	0,00	0,00
5890	Gastos Diversos		123.772,93	18.064,00	105.708,93	585,19

	EXCEDENTES (DÉFICIT) NO OPERACIONAL		249.095.573,81	892.419.039,54	-643.323.465,73	-72,09
--	--	--	----------------	----------------	-----------------	--------

	Ingresos Extr. Ejerc. Anter.		0	0	0,00	0,00
--	------------------------------	--	---	---	------	------

	EXCEDENTE O (DÉFICIT) DE EJERCICIO		669.339.216,42	2.356.712.440,55	-1.189.182.076,61	-50,46
--	---------------------------------------	--	----------------	------------------	-------------------	--------

SERGIO MAURICIO TELLEZ GAITAN

Director

JORGE ANTONIO CARDOZO RUBIO

Subdirector Administrativo y Financiero

SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ

Contador Público T.P. 35533-T