



## ESTADO DE RESULTADO

Código:  
Versión:  
Fecha:  
Página:

F.23.P.O.GF  
4.0  
14.02.2025  
1 DE 3

### INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ESTADO DE RESULTADOS

NIT. 00804001897

Periodo contable terminado Marzo 31 de 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026. Periodo Actual	2025. Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		-3.691.612.249,00	-2.406.696.948,00	-1.284.915.301,00	53,39
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES		-3.691.612.249,00	-2.406.696.948,00	-1.284.915.301,00	53,39
4428	Otras Transferencias		-3.691.612.249,00	-2.406.696.948,00	-1.284.915.301,00	53,39

	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		1.995.030.127,04	1.291.419.646,75	703.610.480,29	54,48
51	DE ADMINISTRACION Y OPERACION		971.431.167,50	1.088.318.302,88	-96.887.135,38	-9,07
5101	Sueldos y Salarios		521.145.515,50	486.476.442,00	34.669.073,50	7,13
5103	Contribuciones Efectivas		107.422.107,00	133.344.100,00	-25.921.993,00	-19,44
5104	Aportes Sobre La Nómina		18.548.500,00	28.222.100,00	-9.673.600,00	-34,28
5107	Prestaciones Sociales		205.521.182,00	217.530.744,00	-12.009.562,00	-5,52
5108	Gastos de Personal Diversos		87.383.334,00	154.345.289,00	-66.961.955,00	-43,38
5111	Generales		31.410.529,00	31.571.581,00	-161.052,00	-0,51
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas		0,00	16.828.046,88	-16.828.046,88	-100,00
53	DETERIORO DEPRECIACIONES AMORTIZACION Y PROVISIONES		15.755.410,77	11.426.481,87	4.328.928,90	37,89



## ESTADO DE RESULTADO

Código:  
Versión:  
Fecha:  
Página:

F.23.P.O.GF  
4.0  
14.02.2025  
2 DE 3

### INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIU: 00804001897  
ESTADO DE RESULTADOS  
Periodo contable terminado Marzo 31 de 2026  
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026.Periodo Actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
5380	Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		15.755.410,77	11.426.481,87	4.328.928,90	37,89
5423	OTRAS TRANSFERENCIAS		6.018.599,00	4.736.529,00	282.070,00	5,96
5423	Cesantías Cajas Transferencias		5.018.599,00	4.736.529,00	282.070,00	5,96
55	GASTO PUBLICO SOCIAL		1.002.824.949,77	206.938.333,00	795.886.616,77	384,60
5504	Vivienda		1.002.824.949,77	206.938.333,00	795.886.616,77	384,60
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		-1.596.582.121,96	-1.115.277.301,25	-581.304.820,71	52,12
48	OTROS INGRESOS		-128.584.081,52	-740.518.984,00	611.934.902,48	-82,64
4802	Financiero		-104.309.949,06	-186.161.233,00	81.851.283,94	-43,97
4808	Ingresos Diversos		-24.274.132,46	-554.357.751,00	530.083.619,54	-95,62
58	OTROS GASTOS		73.490,49	2.389,00	71.101,49	2,976,20
5804	Financieros		0,00	0,00	0,00	0,00



## ESTADO DE RESULTADO

Código:  
Versión:  
Fecha:  
Página:

F.23.P.O.GF  
4.0  
14.02.2025  
3 DE 3

### INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NI: 00804001897  
ESTADO DE RESULTADOS  
Periodo contable terminado Marzo 31 de 2026  
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026.Periodo Actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
5890	Gastos Diversos		73.490,49	2.369,00	71.101,49	2.976,20

<b>EXCEDENTES (DÉFICIT) NO OPERACIONAL</b>			<b>-128.510.591,03</b>	<b>-740.516.595,00</b>	<b>612.006.003,97</b>	<b>-82,65</b>
--	--	--	------------------------	------------------------	-----------------------	---------------

Ingresos Excl. Ejerc. Anter.			0,00	0,00	0,00	0,00
------------------------------	--	--	------	------	------	------

<b>EXCEDENTE O DÉFICIT DEL EJERCICIO</b>			<b>-1.825.092.712,99</b>	<b>-1.855.793.896,26</b>	<b>30.701.183,26</b>	<b>-1,65</b>
--	--	--	--------------------------	--------------------------	----------------------	--------------

SERGIO MORALES  
Director

JORGE ANTONIO GARCEDO RUBIO  
Subdirector Administrativo y Financiero

SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ  
Contador Público T.P. 135533-T