



Insitituto de
Vivienda de Interés Social y
Reforma Urbana del Municipio
de Bucaramanga

ESTADO DE RESULTADO

Código:

F.23.P.O.GF

Versión:

4.0

Fecha:

14.02.2025

Página:

1 DE 3

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897

ESTADO DE RESULTADOS

Periodo contable terminado Junio 30 de 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026,Periodo Actual	2025,Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
	INGRESOS OPERACIONALES		7.442.737,567,00	4.813.393.896,00	2.629.343.671,00	54,63
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES		7.442.737,567,00	4.813.393.896,00	2.629.343.671,00	54,63
4428	Otras Transferencias		7.442.737,567,00	4.813.393.896,00	2.629.343.671,00	54,63

	GASTOS OPERACIONALES		11.679.796.048,11	3.221.187.667,29	8.458.608.380,82	262,59
51	DE ADMINISTRACION Y OPERACION		2.379.773.019,50	2.165.824.981,38	213.948.038,12	9,88
5101	Sueldos y Salarios		1.126.166.496,50	1.034.018.731,50	92.147.765,00	8,91
5103	Contribuciones Efectivas		280.713.865,00	286.608.800,00	-25.894.935,00	-9,03
5104	Aportes Sobre La Nómina		46.206.900,00	69.682.200,00	-13.375.300,00	-22,45
5107	Prestaciones Sociales		434.755.406,00	377.089.044,00	57.666.362,00	16,29
5108	Gastos de Personal Diversos		243.013.334,00	275.411.250,00	-32.397.916,00	-11,76



Instituto de
Vivienda de Interés Social y
Reforma Urbana del Municipio
de Bucaramanga

ESTADO DE RESULTADO

Código:

F.23.P.O.GF

Versión:

4.0

Fecha:

14.02.2025

Página:

1 DE 3

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897

ESTADO DE RESULTADOS

Periodo contable terminado Junio 30 de 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026,Periodo Actual	2025,Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
5111	Generales		268.917.016,00	116.276.909,00	152.640.109,00	131,27
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas		0	16.828.046,88	-16.828.046,88	-100,00
53	DETERIORO DEPRECIACIONES AMORTIZACION Y PROVISIONES		31.510.821,54	22.680.325,74	8.830.495,80	38,93
5360	Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		31.510.821,54	22.680.325,74	8.830.495,80	38,93
5423	OTRAS TRANSFERENCIAS		11.329.247,00	10.609.210,00	720.037,00	6,79
5423	Casas/llas Otras Transferencias		11.329.247,00	10.609.210,00	720.037,00	6,79
55	GASTO PUBLICO SOCIAL		9.257.182.960,07	1.022.073.150,17	8.235.109.809,90	805,73
5504	Vivienda		9.257.182.960,07	1.022.073.150,17	8.235.109.809,90	805,73

ESTADO DE RESULTADO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

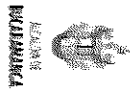
NIT. 00804001897
 ESTADO DE RESULTADOS
 Periodo contable terminado Junio 30 de 2026
 (Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026, Periodo Actual	2025, Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		-4.237.058,481,11	1.592.206,228,71	2.644.852,252,40	166,11

48	OTROS INGRESOS		301.014,541,95	960.124,920,04	-659.110,378,19	-68,65
4802	Financiero		216.706,760,69	364.710,580,04	-139.003,819,35	-38,19
4808	Ingresos Diversos		85.307,781,16	605.414,340,00	-520.106,558,84	-86,91

58	OTROS GASTOS		125.938,49	18.631,00	107.307,49	575,96
5804	Financieros		0	0	0,00	0,00
5890	Gastos Diversos		125.938,49	18.631,00	107.307,49	575,96

	EXCEDENTES (DÉFICIT) NO OPERACIONAL		300.888,603,36	960.106,289,04	-659.217,685,68	-68,66
--	-------------------------------------	--	----------------	----------------	-----------------	--------



Instituto de
Vivienda de Interés Social y
Reforma Urbana del Municipio
de Bucaramanga

ESTADO DE RESULTADO

Código: F.23.P.O.GF

Versión: 4.0

Fecha: 14.02.2025

Página: 1 DE 3

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897

ESTADO DE RESULTADOS

Periodo contable terminado Junio 30 de 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026, Periodo Actual	2025, Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
	Ingresos Exp. Ejerc. Anter.		0	0	0.00	0.00

	EXCELENTE O (DEFICIT) DEL EJERCICIO		-3.936.169.877,75	2.662.312.617,75	- 1.985.634.566,72	77.80
--	-------------------------------------	--	-------------------	------------------	--------------------	-------

SERGIO MUÑOZ FLEZ GAITAN Director

JOSÉ ANTONIO CARDOSO RUIZ Subdirector Administrativo y Financiero

SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ Contador Publico T.P. 135533-T