

ESTADO DE RESULTADO

Código: F.23.P.O.GF
Versión: 4.0
Fecha: 14.02.2025
Página: 1 DE 3

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA
URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897
ESTADO DE RESULTADOS
Periodo contable terminado Julio 31 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026, Periodo Actual	2025, Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
	INGRESOS OPERACIONALES		9.742.556.089,00	5.615.626.212,00	4.126.929.877,00	73,49
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES		9.742.556.089,00	5.615.626.212,00	4.126.929.877,00	73,49
4428	Otras Transferencias		9.742.556.089,00	5.615.626.212,00	4.126.929.877,00	73,49

	GASTOS OPERACIONALES		13.364.101.922,60	4.260.835.277,40	9.103.266.645,20	213,65
51	DE ADMINISTRACION Y OPERACION		2.808.071.582,50	2.632.431.267,88	275.640.314,62	10,88
5101	Sueldos y Salarios		1.301.629.284,50	1.202.769.329,00	98.859.955,50	8,22
5103	Contribuciones Efectivas		318.471.565,00	334.317.400,00	-15.845.835,00	-4,74
5104	Aportes Sobre La Nómina		61.636.800,00	69.674.200,00	-8.037.400,00	-11,54
5107	Prestaciones Sociales		520.762.122,00	415.371.393,00	105.390.729,00	25,37
5108	Gastos de Personal		313.064.000,00	336.206.250,00	-23.142.250,00	-6,88
	Diversos					

ESTADO DE RESULTADO

Código:
Versión:
Fecha:
Página:

F.23.P.O.GF
4.0
14.02.2025
1 DE 3

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897
ESTADO DE RESULTADOS
Periodo contable terminado Julio 31 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026,Periodo Actual	2025,Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
5111	Generales		292.507.811,00	157.284.649,00	135.243.162,00	86,00
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas		0	16.828.046,88	-16.828.046,88	-100,00
53	DETERIORO DEPRECIACIONES AMORTIZACION Y PROVISIONES		36.647.002,84	26.402.896,39	10.244.106,54	38,80
5360	Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		36.647.002,84	26.402.896,30	10.244.106,54	38,80
5423	OTRAS TRANSFERENCIAS		13.142.478,00	12.283.236,00	889.242,00	7,26
5423	Cesantías Otras Transferencias		13.142.478,00	12.253.236,00	889.242,00	7,26
55	GASTO PUBLICO SOCIAL		10.506.240.859,26	1.689.747.877,22	8.816.492.982,04	521,76
5504	Vivienda		10.506.240.859,26	1.689.747.877,22	8.816.492.982,04	521,76

ESTADO DE RESULTADO

Código:
Versión:
Fecha:
Página:

F.23.P.O.GF
4.0
14.02.2025E4
1 DE 3

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897
ESTADO DE RESULTADOS
 Periodo contable terminado Julio 31 de 2026
 (Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026.Periodo Actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		-3.621.545.633,60	1.354.790.934,60	2.266.754.899,00	167,31

48	OTROS INGRESOS		353.284.493,47	1.022.413.318,26	-669.128.824,79	-66,45
4802	Financiero		248.217.726,31	389.476.403,63	-161.258.677,32	-37,86
4808	Ingresos Diversos		105.066.767,16	622.936.914,63	-517.870.147,47	-83,13

58	OTROS GASTOS		127.264,49	19.305,00	107.959,49	559,23
5804	Financieros		0	0	0,00	0,00
5890	Gastos Diversos		127.264,49	19.305,00	107.959,49	559,23

	EXCEDENTES (DÉFICIT) NO OPERACIONAL		353.157.228,98	1.022.394.013,26	-669.236.784,28	-66,46
--	-------------------------------------	--	----------------	------------------	-----------------	--------

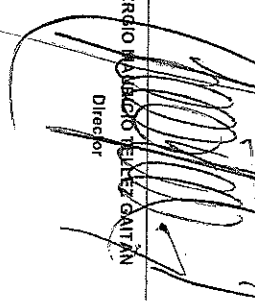
ESTADO DE RESULTADO

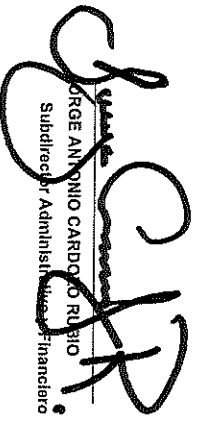
Código: F.23.P.O.GF
Versión: 4.0
Fecha: 14.02.2025
Página: 1 DE 3

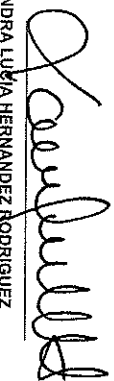
INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA
URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00834001897
ESTADO DE RESULTADOS
Periodo contable terminado Julio 31 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026.Periodo Actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
	Ingresos Exlr. Ejerc. Anter.		0	0	0.00	0.00
	EXCELENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		-3.268.388.804,82	2.377.184.947,86	1.597.518.114,72	67,20


SERGIO MUÑOZ TEJEDA GAITÁN
Director


JORGE ANTONIO CARDOZO RUBIO
Subdirector Administrativo y Financiero


SANDRA LUVIA HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ
Contador Público T.P. 135333-T