

## ESTADO DE RESULTADO

Código:  
Versión:  
Fecha:  
Página:

F.23.P.O.GF  
4.0  
14.02.2025  
1 DE 3

### INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

#### ESTADO DE RESULTADOS

NIT: 00804001897

Periodo contable terminado Febrero 28 de 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026-Periodo Actual	2025-Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		-967.537.864,00	-916.964.632,00	-50.573.232,00	5,52
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES		-967.537.864,00	-916.964.632,00	-50.573.232,00	5,52
4428	Otras Transferencias		-967.537.864,00	-916.964.632,00	-50.573.232,00	5,52

	<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		1.148.964.593,59	772.153.823,46	376.810.770,13	48,80
51	DE ADMINISTRACION Y OPERACION		597.400.219,00	713.974.865,88	-116.574.646,88	-16,33
5101	Sueldos y Salarios		345.592.396,00	328.432.722,00	17.159.674,00	5,22
5103	Contribuciones Efectivas		56.590.750,00	90.720.000,00	-34.129.250,00	-37,62
5104	Aportes Sobre La Nómina		9.899.000,00	19.674.800,00	-9.775.800,00	-49,69
5107	Prestaciones Sociales		139.819.340,00	151.760.653,00	-11.941.313,00	-7,87
5108	Gastos de Personal Diversos		32.966.867,00	85.230.593,00	-52.263.926,00	-61,32
5111	Generales		12.532.066,00	21.328.051,00	-8.795.985,00	-41,24
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas		0,00	16.828.046,88	-16.828.046,88	-100,00
53	DETERIORO DEPRECIACIONES AMORTIZACION Y PROVISIONES		10.503.607,18	7.617.654,58	2.885.952,60	37,89



## ESTADO DE RESULTADO

Código:  
Versión:  
Fecha:  
Página:

F.23.P.O.GF  
4.0  
14.02.2025  
2 DE 3

### INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ESTADO DE RESULTADOS  
NIU: 00804081897  
Periodo contable terminado Febrero 28 de 2026  
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026,Periodo Actual	2025,Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
5360	Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		10.503.607,18	7.617.654,58	2.885.952,60	37,89
5423	OTRAS TRANSFERENCIAS		2.814.057,00	2.652.968,00	161.089,00	6,07
5423	Cesantías Otras Transferencias		2.814.057,00	2.652.968,00	161.089,00	6,07
55	GASTO PUBLICO SOCIAL		538.246.710,41	47.908.335,00	490.338.375,41	1.023,49
5504	Vivienda		538.246.710,41	47.908.335,00	490.338.375,41	1.023,49
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL		181.426.729,59	-144.810.808,54	326.237.538,13	-225,29
48	OTROS INGRESOS		-80.169.243,53	-650.921.973,20	570.752.729,67	-87,68
4802	Financiero		-66.990.495,97	-108.129.143,20	41.138.647,23	-38,05
4808	Ingresos Diversos		-13.178.747,56	-542.792.830,00	529.614.082,44	-97,57
58	OTROS GASTOS		15.490,49	2.399,00	13.101,49	548,41
5804	Financieros		0,00	0,00	0,00	0,00



## ESTADO DE RESULTADO

Código:  
Versión:  
Fecha:  
Página:

F.23.P.O.GF  
4.0  
14.02.2025  
3 DE 3

### INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ESTADO DE RESULTADOS  
NIT. 00804001897  
Periodo contable terminado Febrero 28 de 2026  
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026:Periodo Actual	2025:Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
5890	Gastos Diversos		15.490,49	2.389,00	13.101,49	548,41

<b>EXCEDENTES (DÉFICIT) NO OPERACIONAL</b>			<b>-80.153.753,04</b>	<b>-650.919.584,20</b>	<b>570.765.831,16</b>	<b>-87,89</b>
--	--	--	-----------------------	------------------------	-----------------------	---------------

Ingresos Exir. Ejerc. Anter.			0,00	0,00	0,00	0,00
------------------------------	--	--	------	------	------	------

<b>EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>			<b>• 101.272.976,55</b>	<b>-795.730.392,74</b>	<b>897.003.369,29</b>	<b>-112,73</b>
--	--	--	-------------------------	------------------------	-----------------------	----------------

SERGIO MAURICIO FELLEGAITÁN  
Director

JORGE ANTONIO CARDOSO RUBIO  
Subdirector Administrativo y Financiero

SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ  
Contador Público T.P. 135533-1