



ESTADO DE RESULTADO

Código: F.23.P.O.GF
Versión: 4.0
Fecha: 14.02.2025
Página: 1 DE 3

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897

ESTADO DE RESULTADOS

Periodo contable terminado Enero 31 de 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026, Periodo Actual	2025, Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
INGRESOS			0,00	0,00	0,00	0,00
OPERACIONALES						
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES		0,00	0,00	0,00	0,00
4428	Otras Transferencias		0,00	0,00	0,00	0,00

	GASTOS OPERACIONALES		262.481,855,55	345.698.945,29	-83.217,089,74	-24,07
51	DE ADMINISTRACION Y OPERACION		253.286,021,00	340.632,664,00	-87.366,643,00	-25,65
5101	Sueldos y Salarios		172.011,746,00	171.827,031,00	184,715,00	0,11
5103	Contribuciones Electricas		0,00	48.308,400,00	-48.308,400,00	-100,00
5104	Aportes Sobre La Nomina		0,00	11.732,900,00	-11.732,900,00	-100,00
5107	Prestaciones Sociales		75.750,822,00	97.240,044,00	-21.489,222,00	-22,10
5108	Gastos de Personal Diversos		0,00	0,00	0,00	0,00
5111	Generales		5.503,453,00	11.524,289,00	-6.020,836,00	-52,24
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas		0,00	0,00	0,00	0,00
53	DETERIORO DEPRECIACIONES AMORTIZACION Y PROVISIONES		5.251,803,59	3.808,827,29	1.442,976,30	37,89
5360	Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		5.251,803,59	3.808,827,29	1.442,976,30	37,89



ESTADO DE RESULTADO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897

ESTADO DE RESULTADOS

Periodo contable terminado Enero 31 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026.Período Actual	2025.Período Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
5423	OTRAS TRANSFERENCIAS		1.271.614,00	1.257.454,00	14.160,00	1,13
5423	Cesantías Otras Transferencias		1.271.614,00	1.257.454,00	14.160,00	1,13
55	GASTO PUBLICO SOCIAL		2.692.416,96	0,00	2.692.416,96	0,00
5504	Vivienda		2.692.416,96	0,00	2.692.416,96	0,00
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		262.481.855,55	345.699.945,29	-83.217.089,74	-24,07
48	OTROS INGRESOS		-35.008.733,76	-613.436.050,86	578.427.317,10	-94,29
4802	Financiero		-33.887.529,76	-80.416.146,86	46.528.617,10	-57,86
4808	Ingresos Diversos		-1.121.204,00	-533.019.904,00	531.898.700,00	-99,79
58	OTROS GASTOS		1.000,00	224,00	776,00	346,43
5804	Financieros		0,00	0,00	0,00	0,00
5890	Gastos Diversos		1.000,00	224,00	776,00	346,43
	EXCEDENTES (DÉFICIT) NO OPERACIONAL		-35.007.733,76	-613.435.826,86	578.428.093,10	-94,29

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	ESTADO DE RESULTADO	Código: Versión: 4.0 Fecha: 14.02.2025 Página: 3 DE 3
---	----------------------------	--

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897

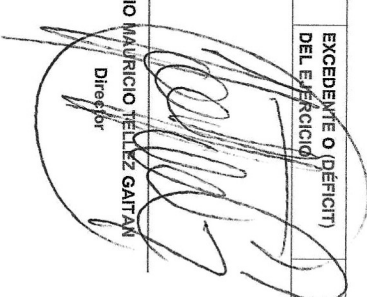
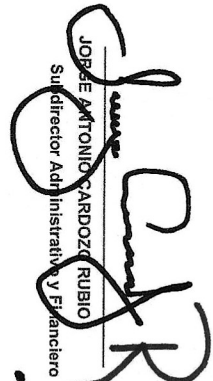
ESTADO DE RESULTADOS

Periodo contable terminado Enero 31 de 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026.Período Actual	2025.Período Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
	Ingresos Extr. Ejerc. Anter.		0,00	0,00	0,00	0,00

	EXCEDENTE O (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		227.474.121,79	-267.736.881,57	495.211.003,36	-184,96
--	--	--	----------------	-----------------	----------------	---------

 SERGIO MAURICIO JEREZ GAITAN Director	 JOSE ANTONIO CARDOZO RUBIO Subdirector Administrativo y Financiero	 SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ Contador Publico T.P. 135533-T
---	---	---