



ESTADO DE RESULTADO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897

ESTADO DE RESULTADOS

Periodo contable terminado Diciembre 31 de 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2025, Período Actual	2024, Período Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
	INGRESOS OPERACIONALES		12.297.787.799,00	15.436.682.384,00	3.138.894.585,00	20,33
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES		12.297.787.799,00	15.436.682.384,00	3.138.894.585,00	20,33
4428	Otras Transferencias		12.297.787.799,00	15.436.682.384,00	3.138.894.585,00	20,33

	GASTOS OPERACIONALES		13.225.087.422,58	11.810.559.621,11	1.414.527.801,47	11,98
51	DE ADMINISTRACION Y OPERACION		4.857.642.531,90	4.434.302.280,99	423.340.250,91	9,55
5101	Sueldos y Salarios		2.034.419.366,50	1.827.239.808,00	207.179.558,50	11,34
5103	Contribuciones Electricas		603.123.077,00	520.858.800,00	82.264.277,00	15,79
5104	Aportes Sobre La Nómina		126.518.400,00	110.121.500,00	16.396.900,00	14,89
5107	Prestaciones Sociales		905.927.782,00	781.304.403,00	124.623.379,00	15,95
5108	Gastos de Personal Diversos		748.616.253,80	665.282.972,00	83.333.281,80	14,24
5111	Generales		422.209.605,72	524.655.081,99	102.345.456,27	19,51
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas		16.828.046,88	14.939.736,00	1.888.310,88	12,64
53	DETERIORO DEPRECIACIONES AMORTIZACION Y PROVISIONES		44.781.140,39	34.345.958,51	10.435.181,88	30,38
5360	Depreciacion de Propiedades, Planta y Equipo		44.781.140,39	34.345.958,51	10.435.181,88	30,38

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

ESTADO DE RESULTADOS
NIT. 00804001897
Periodo contable terminado Diciembre 31 de 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

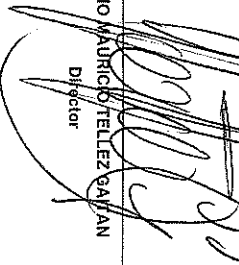
Código	Cuentas	Notas	2025,Periodo Actual	2024,Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variacion [%]
5423	OTRAS TRANSFERENCIAS		23.543.941,00	22.160.038,00	1.383.903,00	6,25
5423	Cuentías Otras Transferencias		23.543.941,00	22.160.038,00	1.383.903,00	6,25
55	GASTO PUBLICO SOCIAL		8.299.119.809,29	7.319.761.343,61	979.368.465,68	13,38
5504	Vivienda		8.299.119.809,29	7.319.761.343,61	979.368.465,68	13,38
	EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL		927.209.623,58	3.626.122.762,89	4.553.422.386,47	126,57
48	OTROS INGRESOS		1.276.067.305,88	930.010.542,40	346.056.763,48	37,21
4802	Financiero		604.141.938,18	688.967.853,77	84.815.915,59	9,89
4808	Ingresos Diversos		671.925.367,70	261.052.688,63	410.872.679,07	157,39
58	OTROS GASTOS		22.104,67	143.013.273,68	142.991.169,01	99,98
5804	Financieros		0	0	0	0
5890	Gastos Diversos		22.104,67	143.013.273,68	142.991.169,01	99,98
	EXCEDENTES (DÉFICIT) NO OPERACIONAL		1.276.045.201,21	786.997.268,72	489.047.932,49	62,14

ESTADO DE RESULTADO

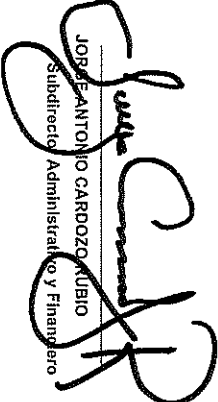
INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897
ESTADO DE RESULTADOS
Periodo contable terminado Diciembre 31 de 2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

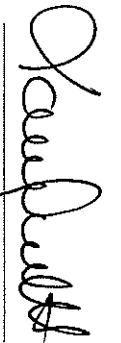
Código	Cuentas	Notas	2025,Periodo Actual	2024,Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
	Ingresos Excl. Ejerc. Anter.		0	0	0	0
	EXCEDENTE O DEFICIT DEL EJERCICIO		348.745.577,63	4.413.120.031,61	4.064.374.453,98	82,10



SERGIO MAURICIO TELLEZ GAITAN
Director



JORGE ANTONIO CARDOZO CUBIO
Subdirector Administrativo y Financiero



SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ
Contador Publico T.P. 135533-T