



## ESTADO DE RESULTADO

Código:  
Versión:  
Fecha:  
Página:

F.23.PO.GF  
4.0  
14.02.2025  
1 DE 3

### INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 0080400-1897  
ESTADO DE RESULTADOS  
Periodo contable terminado Abril 30 de 2026  
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026, Periodo Actual	2025, Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
44	INGRESOS OPERACIONALES		5.567.174.909,00	3.208.929.264,00	2.358.245.644,00	73,49
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES		5.567.174.909,00	3.208.929.264,00	2.358.245.644,00	73,49
4428	Otros Transferencias		5.567.174.909,00	3.208.929.264,00	2.358.245.644,00	73,49

	GASTOS OPERACIONALES		3.409.609.650,25	1.907.379.500,71	1.602.230.149,54	88,66
51	DE ADMINISTRACION Y OPERACION		1.419.102.809,00	1.326.990.264,88	92.122.343,12	6,94
5101	Sueldos y Salarios		742.841.915,00	634.348.955,00	108.492.960,00	17,10
5103	Contribuciones Efectivas		156.019.307,00	177.780.200,00	-21.760.893,00	-12,24
5104	Aportes Sobre La Nómina		27.433.900,00	38.136.400,00	-10.702.500,00	-28,06
5107	Prestaciones Sociales		285.161.950,00	217.530.744,00	67.631.206,00	31,09
5108	Gastos de Personal Diversos		141.513.334,00	199.054.744,00	-57.541.410,00	-28,91
5111	Generales		66.132.202,00	43.301.175,00	22.831.027,00	52,73
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas		0	16.828.046,88	-16.828.046,88	-100,00
53	DETERIORO DEPRECIACIONES AMORTIZACION Y PROVISIONES		21.007.214,36	15.235.171,28	5.772.043,08	37,89



## ESTADO DE RESULTADO

Código:  
Versión:  
Fecha:  
Página:

F.23.PO.GF  
4.0  
14.02.2025  
2 DE 3

### INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897  
ESTADO DE RESULTADOS  
Periodo contable terminado Abril 30 de 2026  
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026,Periodo Actual	2025,Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
5360	Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo		21.007.214,36	15.235.171,29	5.772.043,08	37,89
5423	OTRAS TRANSFERENCIAS		6.766.935,00	5.910.796,00	856.139,00	14,48
5423	Cesantías OTRAS Transferencias		6.766.935,00	5.910.796,00	856.139,00	14,48
55	GASTO PUBLICO SOCIAL		1.962.732.892,89	459.253.268,55	1.503.479.624,34	327,37
5504	Vivienda		1.962.732.892,89	459.253.268,55	1.503.479.624,34	327,37
	<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) OPERACIONAL</b>		<b>2.157.566.257,75</b>	<b>1.401.549.763,29</b>	<b>756.016.494,46</b>	<b>53,94</b>
48	OTROS INGRESOS		185.953.883,84	816.270.650,79	-630.316.766,95	-77,22
4802	Financiero		142.822.186,38	245.170.355,79	-102.348.169,41	-41,75
4808	Ingresos Diversos		43.131.697,46	571.100.295,00	-527.968.597,54	-92,45
58	OTROS GASTOS		80.267,93	3.046,00	77.221,93	2.535,19
5804	Financieros		0	0	0,00	0,00



### ESTADO DE RESULTADO

Código:  
Versión:  
Fecha:  
Página:

F.23.PO.GF  
4.0  
14.02.2025  
3 DE 3

## INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NH. 00804001897  
ESTADO DE RESULTADOS  
Periodo contable terminado Abril 30 de 2026  
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Código	Cuentas	Notas	2026-Periodo Actual	2025-Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]
5890	Gastos Diversos		80.267,93	3.046,00	77.221,93	2.535,19

	EXCEDENTES (DÉFICIT) NO OPERACIONAL		185.873.615,91	816.267.604,79	-630.393.988,88	-77,23
--	--	--	----------------	----------------	-----------------	--------

	Ingresos Extr. Ejerc. Antic.		0	0	0,00	0,00
--	------------------------------	--	---	---	------	------

	EXCEDENTE o (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		2.343.438.873,66	2.217.817.368,08	125.621.505,58	5,66
--	--	--	------------------	------------------	----------------	------

SERGIO MAURICIO TELLEZ GAITAN  
Director

JORGE ANTONIO CARDOZO RUJIO  
Subdirector Administrativo y Financiero

BANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ  
Contador Público T.P. 135533-T