

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga		ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	
		Código: F.GF.PO.01	
		Versión: 0.4	2 DE 3
		Fecha Aprobación: 22.04.2026	
		Página 1 de 1	

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**

Nit. 00804001897
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Periodo contable terminado Mayo 31 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Cuenta	Actividades	2026.Periodo actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
5111	Gastos de Mantenimiento y Funcionamiento	119.757.074,00	90.066.273,00	29.690.801,00	32,97	0
5120	Cuota de Fiscalización y Auditeje	0	16.828.046,88	-16.828.046,88	-100,00	0
54	Otras Transferencias Pensiones y Cesantías	8.922.635,00	7.797.876,00	1.124.759,00	14,42	0
55	Gastos Publico Social en Vivienda	5.101.434.337,28	788.995.922,00	4.312.438.415,28	546,57	0
58	Otros Gastos	123.772,93	18.064,00	105.708,93	585,19	0
	TOTAL APLICACION DE FONDOS	6.943.243.385,21	2.527.928.494,38	4.415.314.890,83	174,66	1,05
ACTIVIDADES DE INVERSION						
	ORIGEN					
1216	Acciones EMAB	30,00	30,00	0,00	0,00	0
1223	Acciones Telebucaramanga	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	0
1216	Acciones Metrolinea	5.693.000,00	5.693.000,00	0,00	0,00	0



Instituto de
Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana
de Bucaramanga

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Código: F.GF.PO.01

Versión: 0.4 1 DE 3

Fecha Aprobación: 22.04.2026

Página 1 de 1

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Periodo contable terminado Mayo 31 de 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Cuenta	Actividades	2026.Periodo actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	OPERACION					
4428	Transferencias Municipales	6.050.943.840,00	4.011.161.580,00	2.039.782.260,00	50,85	0
4802	Rendimientos Financieros	183.346.287,28	303.619.208,54	-120.272.921,26	-39,61	0
4808	Otros Ingresos Ordinarios	66.873.059,46	588.817.895,00	-522.944.835,54	-88,81	0
	TOTAL ORIGEN DE FONDOS	6.300.163.186,74	4.903.598.683,54	1.396.564.503,20	28,48	0,96

	APLICACION					
5101	Sueldos de Personal	929.231.967,00	795.614.435,50	133.617.530,50	16,79	0
5103	Contribuciones Efectivas	205.878.907,00	235.055.100,00	-29.176.193,00	-12,41	0
5104	Aportes Sobre Nómina	36.717.600,00	46.535.300,00	-9.817.700,00	-21,10	0
5107	Prestaciones Sociales	357.163.758,00	277.762.893,00	79.400.865,00	28,59	0
5108	Gastos Personal Diversos	184.013.334,00	269.254.583,00	-85.241.249,00	-31,66	0



Instituto de
Vivienda de Interés Social
y Reforma Urbana
de Bucaramanga

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Código: F.GF.PO.01

Versión: 0.4 3 DE 3

Fecha Aprobación: 22.04.2026

Página 1 de 1

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Nit. 00804001897

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Periodo contable terminado Mayo 31 de 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Cuenta	Actividades	2026.Periodo actual	2025.Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
1211	Certificado Depósito a Término	2.799.727.416,12	2.662.853.876,42	136.873.539,70	5,14	0
	EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	2.805.422.246,12	2.668.548.706,42	136.873.539,70	5,13	0,43

	SALDO EFECTIVO FINAL DE AÑO	6.595.582.870,02	7.323.866.212,83	-728.283.342,81	-9,94	0
11	Deposito Instituciones Financieras	6.595.582.870,02	7.323.866.212,83	-728.283.342,81	-9,94	0

SERGIO MONSIEGO TELLEZ GAITAN

Director

JORGE ANTONIO CARDOSO RUBIO

Subdirector Administrativo y Financiero

SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ

Contador Público T.P. 135533-T