



INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT: 00804001897

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Periodo contable terminado Marzo 31 de 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Cuenta	Actividades	2026: Periodo actual	2025: Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
OPERACION						
4428	Transferencias Municipales	3.691.612,249,00	2.406.696.948,00	-1.284.915.301,00	53,39	0
4802	Rendimientos Financieros	104.309.949,06	186.161.233,00	81.851.283,94	-43,97	0
4808	Otros Ingresos Ordinarios	24.274.132,46	554.357.751,00	530.083.618,54	-95,62	0
	TOTAL ORIGEN DE FONDOS	3.820.196.330,52	3.147.215.932,00	-672.980.398,52	21,38	0,58

APLICACION						
5101	Sueldos de Personal	621.145.515,50	486.476.442,00	34.669.073,50	7,13	0
5103	Contribuciones Efectivas	107.422.107,00	133.344.100,00	-25.921.993,00	-19,44	0
5104	Aportes Sobre Nómina	18.548.500,00	28.222.100,00	-9.673.600,00	-34,28	0
5107	Prestaciones Sociales	205.521.182,00	217.530.744,00	-12.009.562,00	-5,52	0
5108	Gastos Personal Diversos	87.383.334,00	154.345.289,00	-66.961.955,00	-43,38	0
5111	Gastos de Mantenimiento y Funcionamiento	31.410.529,00	31.571.581,00	-161.052,00	-0,51	0
5120	Cuota de Fiscalización y Auditoría	0	16.828.046,88	-16.828.046,88	-100,00	0
54	Otros Transferencias Pensiones y Casantías	5.018.599,00	4.736.529,00	282.070,00	5,96	0
55	Gastos Publico Social en Vivienda	1.002.824.949,77	206.938.333,00	795.886.616,77	384,60	0
58	Otros Gastos	73.490,49	2.389,00	71.101,49	2.976,20	0
	TOTAL APLICACION DE FONDOS	1.979.348.206,76	1.279.995.553,88	699.352.652,88	54,64	0,30

ACTIVIDADES DE INVERSION						
ORIGEN						
1216	Aciones EMAB	30,00	30,00	0,00	0,00	0
1223	Aciones Teleducaramanga	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	0



INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Fecha: 03/03/2026
Página: 01 de 02

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Período contable terminado Marzo 31 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Nit. 00804001897

Cuenta	Actividades	2026, Período actual	2025, Período Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
1216	Acciones Metálicas	5.693.000,00	5.693.000,00	0,00	0,00	0
1211	Certificado Depósito a Término	2.799.727.416,12	2.662.853.876,42	136.873.539,70	5,14	0
	EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	2.805.422.246,12	2.668.548.706,42	136.873.539,70	5,13	0,43

	SALDO EFECTIVO FINAL DE AÑO					
11	Deposito Instituciones Financieras	6.571.416.671,75	9.827.652.026,72	-3.256.235.354,97	-33,13	0

SERGIO ANDRICO TELLEZ GARCIA
Director

JORGE ANTONIO CARDOZCUBI
Subdirector Administrativo Financiero

SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ
Contador Público T.P. 135533-T