



INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Periodo contable terminado Febrero 28 de 2026

(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Cuenta	Actividades	2026: Periodo actual	2025: Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
OPERACION						
4428	Transferencias Municipales	967.537.884,00	916.964.632,00	-50.573.252,00	5,52	0
4802	Rendimientos Financieros	66.980.495,97	108.129.143,20	41.138.647,23	-38,05	0
4808	Otros Ingresos Ordinarios	13.178.747,56	542.792.830,00	529.614.082,44	-97,57	0
	TOTAL ORIGEN DE FONDOS	1.047.707.107,53	1.567.886.605,20	520.179.497,67	-33,18	0,24

APLICACION						
5101	Sueldos de Personal	345.882.386,00	328.432.722,00	17.159.674,00	5,22	0
5103	Contribuciones Efectivas	56.590.750,00	90.720.000,00	-34.129.250,00	-37,52	0
5104	Aportes Sobre Nómina	9.899.000,00	19.674.800,00	-9.775.800,00	-49,69	0
5107	Prestaciones Sociales	139.819.340,00	151.760.653,00	-11.941.313,00	-7,87	0
5108	Gastos Personal Diversos	32.986.667,00	85.230.583,00	-52.283.926,00	-61,32	0
5111	Gastos de Mantenimiento y Funcionamiento	12.532.066,00	21.328.051,00	-8.795.985,00	-41,24	0
5120	Cuota de Fiscalización y Auditoría	0	16.828.046,88	-16.828.046,88	-100,00	0
54	Otras Transferencias Pensiones y Cesantías	2.814.057,00	2.652.968,00	161.089,00	6,07	0
55	Gastos Publico Social en Vivienda	538.246.710,41	47.908.335,00	490.338.375,41	1.023,49	0
58	Otros Gastos	15.490,49	2.389,00	13.101,49	548,41	0
	TOTAL APLICACION DE FONDOS	1.138.476.476,90	764.538.557,88	373.937.919,02	48,91	0,26

ACTIVIDADES DE INVERSION						
ORIGEN						
1216	Acciones EMAB	30,00	30,00	0,00	0,00	0
1223	Acciones Teibucaramanga	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	0



INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Periodo contable terminado Febrero 28 de 2026
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Cuenta	Actividades	2026 Período actual	2025 Período Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
1216	Acciones Metrolinea	5.693.000,00	5.693.000,00	0,00	0,00	0
1211	Certificado Depósito a Término	2.735.049.338,43	2.845.887.302,31	-110.837.963,88	-3,89	0
	EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	2.740.744.168,43	2.851.582.132,31	-110.837.963,88	-3,89	0,63

	SALDO EFECTIVO FINAL DE AÑO					
11	Deposito Instituciones Financieras	4.351.630.976,31	8.793.016.473,82	-4.441.385.497,51	-50,51	0

SERGIO MAURICIO TELLEZ GAITAN
Director

JUAN DE ANTONIO CARDOZO RUIBO
Subdirector Administrativo y Financiero

SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ
Contador Público T.P. 135533-T