

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Código: F.GF.P.O.01

Versión: 0.4 1 DE 3

Fecha Aprobación: 22.04.2026

Página 1 de 1

### INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897

#### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Periodo contable terminado Abril 30 de 2026  
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Cuenta	Actividades	2026: Periodo actual	2025: Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
	<b>OPERACION</b>					
4428	Transferencias Municipales	5.597.174.908,00	3.208.929.264,00	2.388.245.644,00	73,49	0
4802	Rendimientos Financieros	142.822.186,38	245.170.355,79	-102.348.169,41	-41,75	0
4808	Otros Ingresos Ordinarios	43.131.697,46	571.100.295,00	-527.968.597,54	-92,45	0
	<b>TOTAL ORIGEN DE FONDOS</b>	<b>5.753.128.791,84</b>	<b>4.025.199.914,79</b>	<b>1.727.928.877,05</b>	<b>42,93</b>	<b>0,80</b>
	<b>APLICACION</b>					
5101	Salarios de Personal	742.841.915,00	634.348.955,00	108.492.960,00	17,10	0
5103	Contribuciones Efectivas	156.019.307,00	177.780.200,00	-21.760.893,00	-12,24	0
5104	Aportes Sobre Nómina	27.433.900,00	38.136.400,00	-10.702.500,00	-28,06	0
5107	Prestaciones Sociales	286.161.950,00	217.530.744,00	67.631.206,00	31,09	0
5108	Gastos Personal Diversos	141.513.334,00	199.054.744,00	-57.541.410,00	-28,91	0
5111	Gastos de Mantenimiento y Funcionamiento	66.132.202,00	43.301.175,00	22.831.027,00	52,73	0
5120	Cuota de Fiscalización y Auditoría	0	16.828.046,88	-16.828.046,88	-100,00	0



Instituto de  
Vivienda de Interés Social  
y Reforma Urbana  
de Bucaramanga

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Código: F.GF.PO.01

Versión: 0.4 2 DE 3

Fecha Aprobación: 22.04.2026

Página 1 de 1

### INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT. 00804001897

#### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Periodo contable terminado Abril 30 de 2026  
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Cuenta	Actividades	2026: Periodo actual	2026: Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
54	Otros Transferencias Pensiones y Casantías	6.766.936,00	5.910.796,00	856.139,00	14,48	0
55	Gastos Publico Social en Vivienda	1.962.732.892,89	459.253.268,55	1.503.479.624,34	327,37	0
58	Otros Gastos	80.267,93	3.046,00	77.221,93	2.535,19	0
	<b>TOTAL APLICACION DE FONDOS</b>	<b>3.388.682.709,82</b>	<b>1.792.147.375,43</b>	<b>1.596.535.328,39</b>	<b>89,09</b>	<b>0,47</b>
	<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>					
	<b>ORIGEN</b>					
1216	Acciones EMAB	30,00	30,00	0,00	0,00	0
1223	Acciones Telbucaramanga	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	0
1216	Acciones Metrolinea	5.693.000,00	5.693.000,00	0,00	0,00	0
1211	Certificado Depósito a Termin	2.799.727.416,12	2.662.853.876,42	136.873.539,70	5,14	0
	<b>EFFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>2.805.422.246,12</b>	<b>2.668.548.706,42</b>	<b>136.873.539,70</b>	<b>5,13</b>	<b>0,39</b>
	<b>SALDO EFECTIVO FINAL DE AÑO</b>	<b>7.159.983.635,06</b>	<b>9.839.902.076,13</b>	<b>-2.679.918.441,07</b>	<b>-27,24</b>	<b>0</b>



Instituto de  
Vivienda de Interés Social  
y Reforma Urbana  
de Bucaramanga

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Código: F.GF.PO.01

Versión: 04 3 DE 3

Fecha Aprobación: 22.04.2026

Página 1 de 1

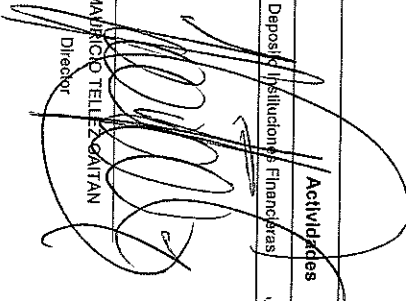
## INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NH. 00804001897

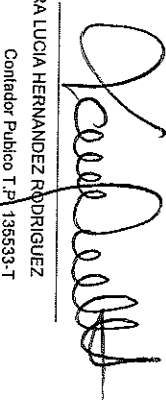
### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Periodo contable terminado Abril 30 de 2026  
(Cifras expresadas en pesos colombianos COP)

Cuenta	Actividades	2026, Periodo actual	2025, Periodo Anterior	Variación Absoluta	Variación [%]	Participación [%]
11	Depositos Instituciones Financieras	7.159.983.635,06	9.839.902.076,13	-2.679.918.441,07	-27,24	0

  
SERGIO MAURICIO TELEZCANO  
Director

  
GABRIEL ANTONIO CAROZO RUBIO  
Subdirector Administrativo y Financiero

  
SANDRA LUCIA HERNANDEZ RODRIGUEZ  
Contador Publico T.P. 135533-T