

A. INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD	
NOMBRE:	INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE BUCARAMANGA INVISBU
DIRECCION:	Calle 36 # 15-32 Edificio Colseguros Pisos 3 y 4, Bucaramanga – Santander.
TELEFONO:	680006
PAGINA WEB:	www.invisbu.gov.co
MISION Y VISION	Misión: El Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga-INVISBU es una Entidad descentralizada del orden Municipal con autonomía administrativa y financiera cuyo objetivo principal es desarrollar las políticas de vivienda de interés social y de la reforma urbana en los términos previstos en las Leyes y demás normas concordantes, para lo cual podrá suscribir convenios, contratos o cualquier acto jurídico con instituciones públicas o privadas con el fin de obtener, administrar y aplicar los recursos financieros necesarios para la realización de los planes de vivienda de interés social y renovación urbana, definidos en el plan de desarrollo del municipio de Bucaramanga. Visión: Para el año
PERSPECTIVA ESTRATEGICA	Territorio que Progresa
INFORMACION DE CONTACTO	Sergio Mauricio Téllez Gaitán
VALOR TOTAL DEL PAA	\$ 4.625.878.558
LIMITE CONTRATACION MENOR CUANTIA	\$ 490.253.400,00
LIMITE CONTRATACION MINIMA CUANTIA	\$ 49.025.340,00
FECHA ULTIMA ACTUALIZACION DEL PAA	5/01/2026

El principal objetivo del Plan Anual de Adquisiciones es permitir que la entidad estatal aumente la posibilidad de lograr mejores condiciones de competecnia a través de la participación de un mayor número de operadores económicos interesados en los procesos de selección que se van a adelantar durante el año fiscal, y que el Estado cuente con la información suficiente para realizar compras coordinadas

El Plan Anual de Adquisiciones es un documento de naturaleza informativa y las adquisiciones incluidas en el mismo pueden ser canceladas, revisadas o modificadas. Esta información no representa compromiso u obligación alguna por parte de la entidad estatal ni la compromete a adquirir los bienes, obras y servicios en él señalados

B. ADQUISICIONES PLANEADAS									
Código UNSPSC	Descripción	Fecha estimada de inicio del proceso de selección	Modalidad de selección	Fuente de recursos	Valor estimado	Valor estimado vigencia actual	Se requieren vigencias futuras?	Estado solicitud vigencias futuras	Datos de contacto del responsable
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PAR	1	CCE-16	propios	33.000.000 COP	33.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SUBI	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTAR SERVICIOS COMO TECNOLOGO EN RECU	1	CCE-16	propios	24.000.000 COP	24.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO APOYO A LA S	1	CCE-16	propios	21.000.000 COP	21.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	33.000.000 COP	33.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN	1	CCE-16	propios	36.000.000 COP	36.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SUBI	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PAR	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GEST	1	CCE-16	propios	24.000.000 COP	24.000.000 COP	No	N/A	5777000320

[illegible]

80131502	EL ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL	1	CCE-16	propios	12.864.000 COP	12.864.000 COP	No	N/A	7000320
78181703;80131502	EL ARRENDAMIENTO MENSUAL DE TRES ESPACIO	1	CCE-16	propios	12.284.998 COP	12.284.998 COP	No	N/A	7000320
93141506	REALIZAR ACTIVIDADES ENMARCADAS EN EL PLA	1	CCE-16	propios	189.814.000 COP	189.814.000 COP	No	N/A	7000320
85101604	SERVICIO DE ZONA PROTEGIDA DE LAS INSTALAC	2	CCE-10	propios	4.260.000 COP	4.260.000 COP	No	N/A	7000320
47131700	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETER	1	CCE-10	propios	38.000.000 COP	38.000.000 COP	No	N/A	7000320
44121600	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE PAPELERIA Y UTI	2	CCE-10	propios	24.000.000 COP	24.000.000 COP	No	N/A	7000320
42311500;42312300	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE DOTACIÓN PARA	2	CCE-10	propios	5.000.000 COP	5.000.000 COP	No	N/A	7000320
72102103;72101516	PRESTACION DE SERVICIOS DE FUMIGACION, CO	6	CCE-10	propios	2.000.000 COP	2.000.000 COP	No	N/A	7000320
78181507	MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORR	2	CCE-10	propios	32.000.000 COP	32.000.000 COP	No	N/A	7000320
72101511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE	4	CCE-10	propios	20.000.000 COP	20.000.000 COP	No	N/A	7000320
15101506	SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES (GASOLINA COR	3	CCE-10	propios	24.000.000 COP	24.000.000 COP	No	N/A	7000320
72101511	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIR	6	CCE-10	propios	20.000.000 COP	20.000.000 COP	No	N/A	7000320
56101701	COMPRA DE BIENES MUEBLES (ESTANTERIAS Y A	1	CCE-10	propios	21.000.000 COP	21.000.000 COP	No	N/A	7000320
84131600	COMPRA DE POLIZAS DE SEGUROS GENERALES Y	3	CCE-06	propios	85.000.000 COP	85.000.000 COP	No	N/A	7000320
84131600	COMPRA DE POLIZAS DE VIDA PARA LOS FUNCIO	3	CCE-06	propios	15.000.000 COP	15.000.000 COP	No	N/A	7000320
56101700;76111505	COMPRA Y MANTENIMIENTO DE MUEBLES Y ENSE	3	CCE-10	propios	20.000.000 COP	20.000.000 COP	No	N/A	7000320
85121700;85122201	PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIO	2	CCE-10	propios	7.500.000 COP	7.500.000 COP	No	N/A	7000320
85161502	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y SUMINISTRO DE	9	CCE-10	propios	1.000.000 COP	1.000.000 COP	No	N/A	7000320
80111623	SERVICIO DE LOGISTICA INTEGRAL PARA LA PRES	2	CCE-10	propios	20.000.000 COP	20.000.000 COP	No	N/A	7000320
72151511	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIOVO D	4	CCE-10	propios	25.000.000 COP	25.000.000 COP	No	N/A	7000320
82121505	DISEÑO E IMPRESIÓN DE MATERIAL CON INFORM	4	CCE-10	propios	10.000.000 COP	10.000.000 COP	No	N/A	7000320
72101507;72101510	MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORR	4	CCE-10	propios	10.000.000 COP	10.000.000 COP	No	N/A	7000320
80111608	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GEST	4	CCE-10	propios	18.000.000 COP	18.000.000 COP	No	N/A	7000320
43211600	COMPRA DE REPUESTOS, ACCESORIOS, PERIFERI	4	CCE-10	propios	7.000.000 COP	7.000.000 COP	No	N/A	7000320
81112105	PRESTACIÓN DEL SERVCIO DE HOSTING PARA EL	4	CCE-10	propios	3.000.000 COP	3.000.000 COP	No	N/A	7000320
43222501	CONTRATAR LA RENOVACIÓN DEL LICENCIAMIEN	4	CCE-10	propios	15.000.000 COP	15.000.000 COP	No	N/A	7000320
44103103	COMPRA Y SUMINISTRO DE CARTUCHOS Y TONER	4	CCE-10	propios	15.000.000 COP	15.000.000 COP	No	N/A	7000320
43233205	COMPRA DE LICENCIAS FUNCIONAMIENTO DE LO	4	CCE-10	propios	22.000.000 COP	22.000.000 COP	No	N/A	7000320
43211507;43212110	COMPRA DE EQUIPOS DE CÓMPUTO PARA EL BUEN	4	CCE-10	propios	20.000.000 COP	20.000.000 COP	No	N/A	7000320
92121701	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE	4	CCE-10	propios	15.000.000 COP	15.000.000 COP	No	N/A	7000320
81101707;81112306	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PA	4	CCE-10	propios	7.000.000 COP	7.000.000 COP	No	N/A	7000320
72151605	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CABLEADO	4	CCE-10	propios	35.000.000 COP	35.000.000 COP	No	N/A	7000320
43233203	COMPRA E IMPLEMENTACION DE SOFTWARE DE G	4	CCE-10	propios	25.000.000 COP	25.000.000 COP	No	N/A	7000320
43232202	COMPRA E IMPLEMENTACION DE SOFTWARE DE V	2	CCE-10	propios	25.000.000 COP	25.000.000 COP	No	N/A	7000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ORI	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111607	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	33.000.000 COP	33.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111607	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PAR	1	CCE-16	propios	27.000.000 COP	27.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111607	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	33.000.000 COP	33.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111607	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	33.000.000 COP	33.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN	1	CCE-16	propios	33.000.000 COP	33.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PAR	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PAR	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PAR	1	CCE-16	propios	27.000.000 COP	27.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PAR	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PAR	1	CCE-16	propios	27.000.000 COP	27.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PAR	1	CCE-16	propios	27.000.000 COP	27.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GEST	1	CCE-16	propios	24.000.000 COP	24.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	27.000.000 COP	27.000.000 COP	No	N/A	5777000320

80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111607	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PAR	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTAR SERVICIOS COMO TECNÓLOGO ORIENTA	1	CCE-16	propios	24.000.000 COP	24.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES BRI	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GEST	1	CCE-16	propios	24.000.000 COP	24.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN I	1	CCE-16	propios	33.000.000 COP	33.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO APOYO A LA G	1	CCE-16	propios	21.000.000 COP	21.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO APOYO A LA G	1	CCE-16	propios	24.000.000 COP	24.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN I	1	CCE-16	propios	33.000.000 COP	33.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111607	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN DE	1	CCE-16	propios	24.000.000 COP	24.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GEST	1	CCE-16	propios	21.000.000 COP	21.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111607	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111607	PRESTAR SERVICIOS COMO PROFESIONAL ESPECI	1	CCE-16	propios	36.000.000 COP	36.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111607	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	33.000.000 COP	33.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PAR	1	CCE-16	propios	27.000.000 COP	27.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GEST	1	CCE-16	propios	24.000.000 COP	24.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA I	1	CCE-16	propios	54.000.000 COP	54.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO	1	CCE-16	propios	48.000.000 COP	48.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO	1	CCE-16	propios	36.000.000 COP	36.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO	1	CCE-16	propios	90.000.000 COP	90.000.000 COP	No	N/A	5777000320
78102203	Prestación de servicio postal urbano y nacional que	1	CCE-16	propios	1.927.000 COP	1.927.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GEST	1	CCE-16	propios	24.000.000 COP	24.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN	1	CCE-16	propios	21.000.000 COP	21.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGE	1	CCE-16	propios	27.000.000 COP	27.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PAR	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS BRINDANDO APOYO A	1	CCE-16	propios	18.000.000 COP	18.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PAR	1	CCE-16	propios	27.000.000 COP	27.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	27.000.000 COP	27.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	33.000.000 COP	33.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES P	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN TE	1	CCE-16	propios	24.000.000 COP	24.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111607	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	36.000.000 COP	36.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111607	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111607	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN DE	1	CCE-16	propios	24.000.000 COP	24.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GEST	1	CCE-16	propios	21.000.000 COP	21.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GEST	1	CCE-16	propios	21.000.000 COP	21.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES BRI	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESP	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN EL SEGU	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PAR	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTAR SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN	1	CCE-16	propios	21.000.000 COP	21.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES A LA SUBD	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111607	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABO	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PAR	1	CCE-16	propios	27.000.000 COP	27.000.000 COP	No	N/A	5777000320

80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PA	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80111600	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES CON	1	CCE-16	propios	30.000.000 COP	30.000.000 COP	No	N/A	5777000320
80131502	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE STAND PARA	1	CCE-16	propios	8.138.460 COP	8.138.460 COP	No	N/A	5777000320
80131502	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE STAND PARA	1	CCE-16	propios	2.963.100 COP	2.963.100 COP	No	N/A	5777000320

Fecha de Elaboración: 05/01/2026
Fecha de Aprobación en comité Institucional: 05/01/2026

