

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	INFORME INSTITUCIONAL	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 1 de 11

Fecha: Junio 30 De 2026	Ciudad: BUCARAMANGA
Informe de: OFERTA INSITUCIONAL INVISBU	
Dependencia Productora: Subdirección Operativa	
Presentado a: PLANEACION INVISBU	

EXPO VIVIENDA NEOMUNDO 14 Y 15 DE MARZO DE 2026
530 ATENCIONES
HORARIOS DE ATENCIÓN: 10:00 AM – 8:00 PM

En el marco de la feria EXPOVIVIENDA, los días 14 y 15 de marzo de 2026, el INVISBU garantizó una presencia institucional estratégica mediante un stand de atención ciudadana con un horario extendido de 10:00 a.m. a 8:00 p.m.



Atención por enfoque de género EXPOVIVIENDA

- **Mujeres:** 407 ciudadanas (76.8%) lideran la intención de adquisición de vivienda.
- **Hombres:** 123 ciudadanos (23.2%) participaron en las jornadas.

Distribución Por Ciclo de Vida (Edades) EXPOVIVIENDA

- **Población Joven (18-28 años):** 182 personas (34.3%), evidenciando un alto interés del relevo generacional en acceder a propiedad privada.
- **Adultos (29-59 años):** 281 personas (53.1%), constituyendo el grupo de mayor demanda y estabilidad para procesos de crédito.
- **Adulto Mayor (60+ años):** 67 personas (12.6%) en busca de soluciones habitacionales o mejoramientos para una vejez digna.

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	INFORME INSTITUCIONAL	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 2 de 11

Enfoque Diferencial

- **Madres/Padres Cabeza de Familia:** 403 ciudadanos
- **Víctimas del Conflicto Armado / Desplazados:** 94 ciudadanos
- **Personas con Discapacidad:** 21 Ciudadanos
- **Otros Grupos (LGBTIQ+, Etnias):** 12 ciudadanos reportados bajo estas categorías

STAND EMAB (RELLENO SANITARIO EL CARRASCO Y SEDE ADMINISTRATIVAS) 17 Y 19 DE MARZO 80 ATENCIONES A TRABAJADORES DE LA EMAB

El evento institucional se llevó a cabo del 17 al 19 de marzo. Los días 17 y 19 se brindó atención en la sede del Relleno Sanitario El Carrasco, y el día 18 de marzo en la sede administrativa, ubicada en el Parque Intercambiador Vial Avenida Quebradaseca con carrera 15, módulo comercial 1, barrio Granada, Bucaramanga. La jornada de atención se desarrolló en horario de 8:00 a. m. a 5:00 p. m., para lo cual se dispusieron dos turnos de colaboradores en cada día de atención.



Jornada de atención – Turno de la mañana.
17 de marzo – Sede Relleno Sanitario El Carrasco.



Jornada de atención – Turno de la mañana.
17 de marzo – Sede Relleno Sanitario El Carrasco.



Jornada de atención – Turno de la mañana.
17 de marzo – Sede Relleno Sanitario El Carrasco.



Jornada de atención – Turno de la mañana.
17 de marzo – Sede Relleno Sanitario El Carrasco.

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	INFORME INSTITUCIONAL	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 3 de 11



Jornada de atención – Turno de la mañana.
18 de marzo – Sede administrativa.



Jornada de atención – Turno de la mañana.
18 de marzo – Sede administrativa.



Jornada de atención – Turno de la mañana.
18 de marzo – Sede administrativa.



Jornada de atención – Turno de la mañana.
18 de marzo – Sede administrativa.

Atención por enfoque de género STAND EMAB

- **Mujeres:** 19 colaboradores (23.8%)
- **Hombres:** 61 Colaboradores (76.3%)

Distribución Por Ciclo de Vida (Edades) STAND EMAB

- **Población Joven (18-28 años):** 11 personas (13.8 %)
- **Adultos (29-59 años):** 62 personas (77.5 %)
- **Adulto Mayor (60+ años):** 7 personas (8.8%)

Enfoque Diferencial

- **Madres/Padres Cabeza de Familia:** 42 ciudadanos (52.5%)
- **Víctimas del Conflicto Armado / Desplazados:** 6 ciudadanos (7.5%)
- **Personas con Discapacidad:** 2 Ciudadanos (2.5%)
- **Adulto Mayor:** 3 Ciudadanos (3.8%)
- **Jóvenes:** 4 Ciudadanos (5.0%)
- **Población Migrante:** 1 Ciudadano (1.3%)
- **Personas en Condición de pobreza:** 1 Ciudadano (1.3%)

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	INFORME INSTITUCIONAL	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 4 de 11

STAND CENTRO COMERCIAL LA ISLA: JUEVES 19 DE MARZO 10 ATENCIONES

El evento institucional se llevó a cabo del 19 de marzo, se brindó atención en el centro comercial la Isla ubicado en la Diagonal 15 N°55-56. La jornada de atención se desarrolló en horario de 8:00 a. m. a 5:00 p. m., para lo cual se dispusieron dos turnos de colaboradores en cada día de atención.



Atención por enfoque de género Centro Comercial La Isla

- **Mujeres:** 6 ciudadanas (60%) lideran la intención de adquisición de vivienda.
- **Hombres:** 4 ciudadanos (40%) participaron en las jornadas.

Distribución Por Ciclo de Vida (Edades) Centro Comercial La Isla

- **Población Joven (18-28 años):** 4 personas (40%), evidenciando un alto interés del relevo generacional en acceder a propiedad privada.
- **Adultos (29-59 años):** 5 personas (50%), constituyendo el grupo de mayor demanda y estabilidad para procesos de crédito.
- **Adulto Mayor (60+ años):** 1 Persona (10%) en busca de soluciones habitacionales o mejoramientos para una vejez digna.

Enfoque Diferencial

- **Madres/Padres Cabeza de Familia:** 2 Personas
- **Víctimas del Conflicto Armado / Desplazados:** 1 Persona
- **Ninguno:** 7 Personas

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	INFORME INSTITUCIONAL	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 5 de 11

FERIA INMOBILIARIA VANGUARDIA EDICIÓN 21ª – NEOMUNDO

560 ATENCIONES

HORARIOS DE ATENCIÓN: 10:00 AM – 8:00 PM

En el marco de la feria EXPOVIVIENDA, los días 25 y 26 de Abril de 2026, el INVISBU garantizó una presencia institucional estratégica mediante un stand de atención ciudadana con un horario extendido de 10:00 a.m. a 8:00 p.m.



Atención por enfoque de género EXPOVIVIENDA

- **Mujeres:** 305 ciudadanas (66.3 %) lideran la intención de adquisición de vivienda.
- **Hombres:** 155 ciudadanos (33.7 %) participaron en las jornadas.

Distribución Por Ciclo de Vida (Edades) EXPOVIVIENDA

- **Población Joven (18-28 años):** 133 personas (28.91 %), evidenciando un alto interés del relevo generacional en acceder a propiedad privada.
- **Adultos (29-59 años):** 283 personas (61.52%), constituyendo el grupo de mayor demanda y estabilidad para procesos de crédito.
- **Adulto Mayor (60+ años):** 44 personas (9.57%) en busca de soluciones habitacionales o mejoramientos para una vejez digna

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	INFORME INSTITUCIONAL	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 6 de 11

SOCIALIZACIÓN OFERTA INSTITUCIONAL – BARRAS DEL ATLÉTICO BUCARAMANGA

Este evento Institucional de se llevó a cabo el día 11 de Mayo de 2026, en las oficinas del INVISBU, extendiendo la Oferta institucional social de barrismo del Atlético Bucaramanga

Atención por enfoque de género

- **Mujeres:** 10 (52.6%)
- **Hombres:** 9 (47.4%)

Distribución Por Ciclo de Vida (Edades)

- **Población Joven (18-28 años):** 4 Personas
- **Adultos (29-59 años):** 14 Personas
- **Adulto Mayor (60+ años):** 1 Persona



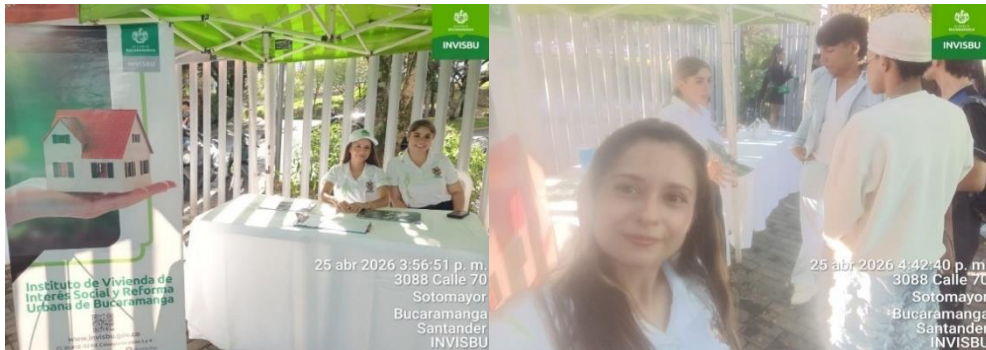
FERIA DIVERSIDAD DE GÉNERO BALLROOM – CENTRO VIDA SUR ANTONIA SANTOS

25 de Abril de 2026

Se brindó atención a la comunidad con el fin de dar a conocer la oferta institucional vigente del INVISBU (Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga). Se entregó información detallada sobre los requisitos y el proceso de postulación al subsidio complementario para compra de vivienda. Adicionalmente, se explicaron los pasos a seguir para acceder a los beneficios, buscando sensibilizar a los asistentes sobre la importancia de tomar decisiones frente a las alternativas habitacionales disponibles.

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	INFORME INSTITUCIONAL	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 7 de 11

- Atención a 18 Personas de la Población OSIGD



OFERTA INSTITUCIONAL – ACOMPAÑAMIENTO COMUNA 14

1 De Junio de 2026

Se brindo acompañamiento institucional a ocho (8) ediles de la Comuna 14, con el propósito de socializar la oferta institucional del INVISBU, dando a conocer los principales subsidios de vivienda vigentes y el subsidio complementario ofrecido por la entidad, con el fin de fortalecer sus conocimientos y capacidades para orientar adecuadamente a la comunidad.

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	INFORME INSTITUCIONAL	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 8 de 11

El acompañamiento institucional realizado en la Comuna 14 se cumplió a cabalidad, alcanzando los objetivos propuestos para la jornada. Los ocho ediles participantes recibieron información clara, actualizada y suficiente sobre la oferta institucional del INVISBU, los subsidios de vivienda vigentes y el subsidio complementario de la entidad.

Como resultado, los ediles cuentan con mayores herramientas para orientar e informar a la comunidad de manera más acertada, facilitando el acceso de los ciudadanos a la información oficial y contribuyendo a una mejor divulgación de los programas y beneficios que ofrece el INVISBU.



OFERTA INSTITUCIONAL – FAMILIAS 360

13 De Junio de 2026

26 Personas Atendidas

Participación la feria institucional "Familias 360", organizada por la Secretaría de Desarrollo de la Alcaldía de Bucaramanga, realizada en las instalaciones del Centro Vida Sur. Durante el evento, se brindó información institucional detallada y se realizó el acompañamiento social requerido a la comunidad asistente.

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	INFORME INSTITUCIONAL	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 9 de 11

Se brindó acompañamiento institucional y social a las familias participantes de la feria, con el propósito de socializar la oferta del INVISBU, dando a conocer los programas vigentes y los requisitos de acceso, con el fin de orientar adecuadamente a la ciudadanía sobre las soluciones habitacionales disponibles.

Atención por enfoque de género

- **Mujeres:** 25 (96.15 %)
- **Hombres:** 1 (3.85 %)

Distribución Por Ciclo de Vida (Edades)

- **Adultos (29-59 años):** 9 Personas
- **Adulto Mayor (60+ años):** 17 Personas



 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	INFORME INSTITUCIONAL	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 10 de 11

OFERTA INSTITUCIONAL – CENTRO VIDA ALVAREZ

POBLACION QUE SE IMPACTO (VEJEZ – MUJERES)

1 De Abril – 7 de Mayo – 8 y 18 de Junio de 2026

Durante las jornadas se llevó a cabo la presentación detallada de la oferta institucional del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga (INVISBU), en la cual se expusieron de manera clara los programas vigentes, los requisitos, el enfoque diferencial, las condiciones de acceso y los beneficios asociados a los diferentes subsidios de vivienda dirigidos a la ciudadanía.

Atención por enfoque de género

- **Mujeres:** 28 (54.90 %)
- **Hombres:** 23 (45.10 %)

Distribución Por Enfoque Diferencial

- **Adulto Mayor (60+ años):** 42 Personas
- **Cabeza de Familia:** 6 Personas
- **Jóvenes:** 1 Persona
- **Personas en Condición de Discapacidad:** 2 Personas

 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	INFORME INSTITUCIONAL	F.26.PO.GD
		Versión:3.0
		Fecha: 17.02.22
		Página 11 de 11



Nombre: Erika Johana Ardila Vargas	Firma: <i>Erika j. Ardila v</i>
Cargo: CPS –036 de 2026	

PUBLICACIÓN OFERTA INSTITUCIONAL EN REDES SOCIALES

SEC / DES	INVISBU	Tema: Pasos para acceder al Subsidio Complementario de Vivienda				
FORMATO:	VIDEO		PIEZA		CARRUSEL	X
Fecha: 02 de febrero 2026						

A Facebook post from the page 'invisubuga'. The post features a large green graphic with the text 'PASOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO COMPLEMENTARIO DE VIVIENDA' in white and yellow. Below the text is a photo of a smiling woman holding a baby. In the top right corner of the graphic is a small logo for 'GOBIERNO DE BUENOS AIRES INVISBU' and a '1/8' indicator. At the bottom left of the graphic is a circular icon with a green house and a checkmark. The post has 453 likes, 21 comments, 8 shares, and 281 saves. The caption reads: 'Les gusta a elrilacho y otras personas invisubuga ¿No sabes cómo acceder al Subsidio Complementario de Vivienda? 🏠✅... más'. The post is dated '2 de febrero'.

SEC / DES	INVISBU	Tema: Descubre si eres parte de una población con Enfoque Diferencial				
FORMATO:	VIDEO	X	PIEZA		CARRUSEL	
Fecha: 05 de febrero 2026						

SEC / DES	INVISBU	Tema: Sin Casa Propia				
FORMATO:	VIDEO	X	PIEZA		CARRUSEL	
Fecha: 04 de abril 2026						

PUBLICACIÓN OFERTA INSTITUCIONAL EN REDES SOCIALES

SEC / DES	INVISBU	Tema: Paso a Paso para tener vivienda propia				
FORMATO:	VIDEO		PIEZA		CARRUSEL	X
Fecha: 24 de febrero 2026						

← Publicaciones



565

29

25

378

Les gusta a elrilacho y otras personas invisbubga ¡El arriendo no tiene por qué ser para siempre!... más

24 de febrero

SEC / DES	INVISBU	Tema: Eres trabajador Independiente o Contratista				
FORMATO:	VIDEO		PIEZA		CARRUSEL	X
Fecha: 18 de marzo 2026						

← Publicaciones

1/4



213

8

7

109

Les gusta a michael_garcia698 y otras personas invisbubga ¿Eres independiente o contratista y crees que la casa propia es un sueño lejano... más

18 de marzo

SEC / DES	INVISBU	Tema: VIS vs. VIP				
FORMATO:	VIDEO		PIEZA		CARRUSEL	X
Fecha: 25 de marzo 2026						

← Publicaciones

1/4



158

6

4

57

Les gusta a elrilacho y otras personas invisbubga ¿Sueñas con tener casa propia pero no sabes por dónde empezar? 🏠🤔 ¡El primer p... más

25 de marzo

PUBLICACIÓN OFERTA INSTITUCIONAL EN REDES SOCIALES

SEC / DES	INVISBU	Tema: Errores comunes para solicitar el subsidio de vivienda				
FORMATO:	VIDEO	X	PIEZA		CARRUSEL	
Fecha: 13 de abril 2026						

← Publicaciones



182

26

14

33

Les gusta a michael_garcia698 y otras personas

invisbubga ¿Vas a solicitar el subsidio de vivienda complementario? 🏠... más

michael_garcia698 Qué buena información.✍️

13 de abril

SEC / DES	INVISBU	Tema: Casa propia a los 30's				
FORMATO:	VIDEO	X	PIEZA		CARRUSEL	
Fecha: 19 de abril 2026						

← Publicaciones



148

134

9

81

Les gusta a michael_garcia698 y otras personas

invisbubga ¿Tu propia casa antes de los 30? 🏠... más

19 de abril

SEC / DES	INVISBU	Tema: Te parece imposible tener tu propia casa				
FORMATO:	VIDEO	X	PIEZA		CARRUSEL	
Fecha: 23 de abril 2026						

← Publicaciones



71

31

7

9

Les gusta a michael_garcia698 y otras personas

invisbubga ¡La disciplina es el puente entre tus metas y tus logros! 🏠... más

michael_garcia698 Casa. 🏠

23 de abril

PUBLICACIÓN OFERTA INSTITUCIONAL EN REDES SOCIALES

SEC / DES	INVISBU	Tema: El sueño de tener casa propia				
FORMATO:	VIDEO	X	PIEZA		CARRUSEL	
Fecha: 24 de abril 2026						

← Publicaciones

351

335

15

116

invisbubga

¡El sueño de tu casa propia está más cerca de lo que crees! 🏠🔑 ... más

24 de abril

SEC / DES	INVISBU	Tema: Feria de Vivienda				
FORMATO:	VIDEO	X	PIEZA		CARRUSEL	
Fecha: 25 de abril 2026						

← Publicaciones

72

2

4

10

invisbubga

¡Estamos listos y los esperamos en Neomundo! 🏠🌟 ... más

25 de abril

SEC / DES	INVISBU	Tema: Victima del conflicto y sueñas con casa propia				
FORMATO:	VIDEO	X	PIEZA		CARRUSEL	
Fecha: 05 de mayo 2026						

← Publicaciones

71

41

5

13

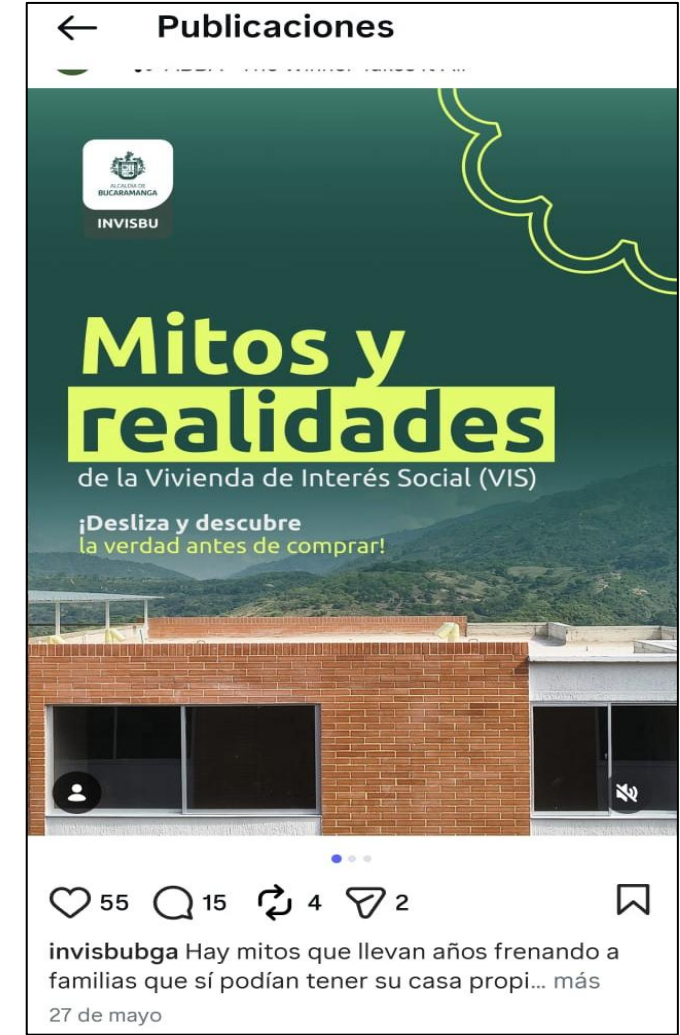
Les gusta a michael_garcia698 y otras personas

invisbubga 🏠 ¿VÍCTIMA DEL CONFLICTO Y SUEÑAS CON CASA PROPIA?... más

5 de mayo

PUBLICACIÓN OFERTA INSTITUCIONAL EN REDES SOCIALES

SEC / DES	INVISBU	Tema: Mitos y Realidades del VIS			
FORMATO:	VIDEO	PIEZA		CARRUSEL	X
Fecha: 27 de mayo 2026					



SEC / DES	INVISBU	Tema: Mujeres que luchan, trabajan y sueñan con un hogar digno			
FORMATO:	VIDEO	X	PIEZA	CARRUSEL	
Fecha: 25 de mayo 2026					



SEC / DES	INVISBU	Tema: Preguntas frecuentes			
FORMATO:	VIDEO	PIEZA		CARRUSEL	X
Fecha: 02 de junio 2026					



PUBLICACIÓN OFERTA INSTITUCIONAL EN REDES SOCIALES

SEC / DES	INVISBU	Tema: Comunidad LGBTIQ+ subsidio de vivienda				
FORMATO:	VIDEO		PIEZA		CARRUSEL	X
Fecha: 16 de junio 2026						

← Publicaciones

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

INVISBU



Si eres parte de la comunidad **LGBTIQ+** tienes un subsidio de vivienda para ti.

 Conoce los detalles ▶▶

2.608

89

100

2.621

Les gusta a michael_garcia698 y otras personas

invisbubga ¡Tu sueño de tener casa propia en Bucaramanga tiene un impulso! 🏠🏳️... más

16 de junio

SEC / DES	INVISBU	Tema: Madre o Padre cabeza de hogar - subsidio de vivienda				
FORMATO:	VIDEO		PIEZA		CARRUSEL	X
Fecha: 19 de junio 2026						

← Publicaciones

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

INVISBU



Si eres madre o padre **cabeza de hogar** esta información puede cambiar tu futuro.

234

34

13

120

Tener un lugar seguro para ver crecer a los hijos es el sueño de cualquier papá o mam... más

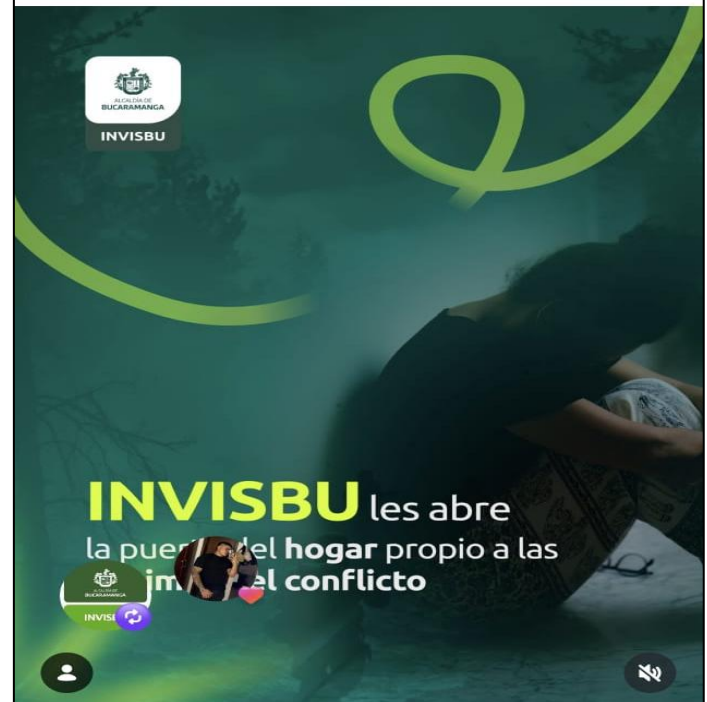
19 de junio

SEC / DES	INVISBU	Tema: Victimas de conflicto - Subsidio de vivienda				
FORMATO:	VIDEO		PIEZA		CARRUSEL	X
Fecha: 24 de junio 2026						

← Publicaciones

ALCALDIA DE BUCARAMANGA

INVISBU



INVISBU les abre la puerta del hogar propio a las víctimas del conflicto

81

9

10

20

Les gusta a michael_garcia698 y otras personas

invisbubga 🏠 ¡Sumamos esfuerzos para que tengas casa propia!... más

24 de junio



Instituto de **Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana** de Bucaramanga.

1

¿Cómo acceder al subsidio principal?

Para acceder al **subsidio principal** de **Vivienda de Interés Social (VIS)**, debe seguir los siguientes pasos:

1. Identificar una **Vivienda de Interés Social (VIS)**. 150 SMMLV.
2. Acercarse a una **entidad financiera**, entidad de economía solidaria o al **Fondo Nacional del Ahorro**.
3. Postularse al subsidio que brindan las **cajas de compensación** y/o el Gobierno Nacional.

3

Enfoque diferencial

Se reconocen los siguientes grupos poblacionales con enfoque diferencial:

- **Víctima del conflicto**
Certificación Unidad de Atención y Reparación Integral a Víctimas o Prosperidad Social.
- **Padre o madre cabeza de familia**
Declaración ante notario público y documentos de los dependientes.
- **Personas en condición de discapacidad**
Certificación de discapacidad emitida por la Secretaría de Salud municipal.
- **Población étnica**
Certificación de presencia del grupo étnico y verificación juramentada.
- **Adulto mayor (60 años)**
Según la normativa nacional, cédula de ciudadanía.
- **Jóvenes**
Personas entre los 18 y 28 años de edad, cédula de ciudadanía.
- **Primera infancia, infancia y adolescencia**
Registro civil de nacimiento de los menores de 18 años.
- **LGBTIQ+**
Certificación del Comité Municipal LGBTIQ+.



2

¿Cómo acceder al subsidio complementario?

Para acceder al **subsidio principal** de **Vivienda de Interés Social (VIS)**, debe seguir los siguientes pasos:

REQUISITOS:

- Solicitud escrita.
- Copia de la **carta de asignación del subsidio principal** VIGENTE.
- Copia de la **compra venta** del inmueble a adquirir.
- Copia de los **documentos del núcleo familiar**.
- Acreditar el **enfoque diferencial** en el núcleo familiar.
- Certificar que reside en **Bucaramanga** (Junta de Acción Comunal o Secretaría de Planeación municipal).
- Adjuntar **certificado de ingresos mensuales** (hasta cuatro (4) SMMLV).

4

Monto del subsidio complementario

Población vulnerable con enfoque diferencial

Ingreso del hogar	Subsidio complementario
Desde 0 hasta 2 SMMLV	8 SMMLV

Población víctima del conflicto armado

Ingreso del hogar	Subsidio complementario
Más de 2 hasta 4 SMMLV	6 SMMLV

Población en condición de discapacidad

Ingreso del hogar	Subsidio complementario
	8.5 SMMLV

Subsidio complementario máximo

Ingreso del hogar	Subsidio complementario
	10 SMMLV



Instituto de **Vivienda de Interés Social** y **Reforma Urbana** de Bucaramanga



607 700 0320



Calle 36 No. 15-32
Edificio Colseguros

www.invisbu.gov.co



@invisbubga



@invisbubga



@invisbubga