



**INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA
DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU"**

RESOLUCION No. 879 de 2014

**"POR LA CUAL SE EFECTUA EMPLAZAMIENTO DENTRO DEL
PROGRAMA DE TITULACION BAJO LA MODALIDAD DE CESION A
TITULO GRATUITO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA"**

Código: 1100.
48

Versión: 0.4

Fecha:
29.06.12

Página: 6 de 2

| | | |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| 010504700008001 | HERNANDEZ * MARTHA | C 63 14B 84 BR SAN GERARDO |
| 010702040021001 | ACUNA VILLAMIZAR PAULINO | K 2 26 76 BR LA FERIA |
| 010702040024001 | MARTINEZ PEREZ MARIA-BELEN | K 2 26 76 BR LA FERIA |

ARTICULO TERCERO: Emplazar a los terceros interesados que se consideren con igual o mejor derecho que los beneficiarios reconocidos en la relación efectuada en el artículo primero (1°) del presente acto administrativo, para que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la fecha de publicación del correspondiente Edicto, se pronuncien por escrito haciéndose parte y allegando las pruebas que pretendan hacer valer para el reconocimiento de su condición de ocupante.

ARTICULO CUARTO: Advertir, tanto a los interesados directos como a terceros, que la integridad, eficiencia y lealtad en la actuación administrativa en el marco del Programa de Titulación bajo la modalidad de cesión gratuita implica en términos perentorios, que el MUNICIPIO transferirá el derecho de dominio de que trata la Ley 1001 de 2005 y su reglamentación al OCUPANTE INICIAL, condición acreditada bajo los procedimientos que regula la norma y documentos técnicos y jurídicos que la soportan.

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante reconocer la presente resolución la vinculación al proceso de las personas mencionadas en el listado publicado, cualquier cambio en la situación jurídica y técnica de los inmuebles de propiedad del Municipio, sobre los cuales deban efectuarse las transferencias bajo la modalidad de cesión a título gratuito, podrán determinar la no transferencia de los bienes que de manera parcial o total, se encuentren afectados por los cambios sufridos.

ARTICULO QUINTO: En cumplimiento de lo expresado en el inciso segundo del Artículo 13 del Decreto reglamentario 4825 de 2011, el Municipio de Bucaramanga, a través del Instituto de Vivienda de Interés Social de Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, INVISBU, conmina mediante el presente Edicto Emplazatorio a los ocupantes beneficiarios reconocidos en el artículo primero (1°) del presente acto administrativo, para que en el término legal de cinco (5) días hábiles de que trata el artículo tercero (3°), manifiesten su intención de incorporar en el contenido de la Resolución de Transferencia de dominio del inmueble ocupado, el acto jurídico de Afectación a Vivienda Familiar.

ARTICULO SEXTO: Ordenar la publicación del correspondiente Edicto, por una sola vez, en un periódico de amplia circulación en el lugar donde se encuentran ubicados los inmuebles y en los medios masivos de comunicación con que cuente el Instituto de Vivienda de Interés Social de Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga.

ARTICULO SEPTIMO: Ordenar la fijación del correspondiente Edicto en un lugar público de las oficinas del Instituto de Vivienda de Interés Social de Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, partir de la misma fecha en que se publique el Edicto y hasta el último día en que los terceros puedan hacerse parte en la actuación.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, FÍJESE Y CÚMPLASE

Dado en Bucaramanga a los 31 OCT 2014


Ing. SILVIA JOHANNA CAMARGO GUTIERREZ

Directora INVISBU

Revisó aspectos jurídicos: Ana Rosa Arias Flórez – Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyectó: Argénida Jeréz Rey – Abogada contratista

Irma Stella Bello Pinto – Abogada contratista

| | | |
|-----------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 010900030045001 | BARRERA MARTINEZ AMINTA | K 7 43N 81 BR CAFE MADRID |
| 010900030046001 | TORRES CARRENO JULIA | K 7 36N 69 BR CAFE MADRID |
| 010900030117001 | FLOREZ BLANCO LUCILA | C 36BN 6 21 BR CAFE MADRID |
| 010900030118001 | LEAL PAIPILLA JAIRO | K 7 36N 49 IN BR CAFE MADRID |
| 010900030054001 | RIVERA * JOSE-EUSTACIO | K 7 36N 17 BR CAFE MADRID |
| 010900030055001 | OROZCO BEDOYA RESFA-INES | K 7 36N 09 K 3 43N 15 |
| 010900030158001 | FLOREZ * LUIS-ALFREDO | K 6 36N 90 BR CAFE MADRID |
| 010900030160001 | GONZALEZ GONZALEZ ANIBAL | K 6B 37AN 09 BR CAFE MADRID |
| 010900030070003 | DOMINGUEZ RINCON JESUS | K 6 36N 34 BR CAFE MADRID |
| 010900130008003 | MIRANDA MENDEZ AMILDE | K 8 34N 86 BR CAFE MADRID |
| 010900130011001 | ORTIZ NINO HIPOLITO | K 8A 34N 65 BR CAFE MADRID |
| 010900130011001 | MENDEZ ORTIZ ALICIA-MARGARITA | K 8A 34N 65 BR CAFE MADRID |
| 010900120039001 | MEJIA CANAS MARIA-LUZ | K 8 33N IMP BR CAFE MADRID |
| 010900120062001 | LIZCANO ECHAVARRIA MARIA-AYDEE | K 8 34N 107 BR CAFE MADRID |
| 010900050027001 | ROJAS CUADROS HUMBERTO | C 37N 8 IMP BR CAFE MADRID |
| 010900150003001 | LEAL SUAREZ AUDIN-MARIA-CECILIA | K 8B 8C IMP BR CAFE MADRID |
| 010900120055001 | GAMARRA BLANCO GLADYS | C 36N 6 47 BR CAFE MADRID |
| 010900120045001 | ADARME MUNOZ BETHSABE | K 8 32N 79 BR CAFE MADRID |
| 010900120020001 | AFANADOR RAMIREZ BELTRAN | K 8 35N 69 71 BR CAFE MADRID |
| 010900120002001 | OVIEDO REYES JUAN-DE-DIOS | C 43N 2 15 BR CAFE MADRID |
| 010902500004001 | PINTO SUAREZ MARIA-ROSALBA | K 8B 33N-BIS PAR BR CAFE MADRID |
| 010900230046001 | ACUNA BELTRAN HERMINIA | BR CAFE MADRID |
| 010903220005001 | CARRILLO CELIS MIGUEL | C 35AN 8 88 BR CAFE MADRID |
| 010502170061001 | FRANCO LUNA ROBERTO | K 50CC 46 42 BR CAMPO HERMOSO |
| 010602980042001 | GOMEZ * RICARDO | PREDIO 22 BR LAS OLAS 2 |
| 010504560001001 | ACCION-COMUNAL | C 67B C 68 K 10D K 10F BR PABLO VI |
| 010504730002001 | REINA ARDILA SUSANA | C 63 14 04 BR SAN GERARDO |
| 010504730013001 | LEON ROMERO JOSE-MARIA | C 63 14 16 BR SAN GERARDO |
| 010504800018001 | CASTRO GUALDRON JOSE-EDELIVER | C 63 10 08 BR SAN GERARDO |
| 010504800020001 | BLANCO HERNANDEZ PRIMITIVO | C 63 10 02 BR SAN GERARDO |
| 010504730008001 | PICO MARTINEZ MARIA-ELMIRA | C 63A 14 22 BR SAN GERARDO |
| 010504700006001 | ORTIZ * LUISA | C 63 14B 34 BR SAN GERARDO |
| 010504700006001 | MENDOZA ORTIZ FREDY | C 63 14B 34 BR SAN GERARDO |
| 010504670033001 | MUNOZ * ERNESTO | C 63 15B 42 BR SAN GERARDO |
| 010504670031001 | AYALA * JOSELIN | C 63A 15B 18 BR SAN GERARDO |
| 010504670025001 | RIVERA JAIMES JOSE-DARIO | C 63 15B 126 BR SAN GERARDO |
| 010403080001001 | TORRES * TRINIDAD | C 106 29 02 DIAM I |
| 010504700007001 | VALDES TORRES MARIA-ELCIDA | C 63 14B 76 BR SAN GERARDO |

| | | |
|--|--|---------------------|
|  | INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU" | Código: 1100. 48 |
| | RESOLUCION No. 879 de 2014 | Versión: 0.4 |
| | "POR LA CUAL SE EFECTUA EMPLAZAMIENTO DENTRO DEL PROGRAMA DE TITULACION BAJO LA MODALIDAD DE CESION A TITULO GRATUITO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" | Fecha: 29.06.12 |
| | | Página: 4 de 2 |

| | | |
|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 010900030149001 | DUARTE PENARANDA ANA-CECILIA | K 6B 38N 09 INBR CAFE MADRID |
| 010900030150001 | PEREZ PEREIRA RUTH-MARIA | K 6B 38N 09 IN BR CAFE MADRID |
| 010900030152001 | VEGA ESPINDOLA FANNY | K 6 38N 60 BR CAFE MADRID |
| 010900030153001 | ESPINOZA LEITON LEIDY-MILENA | BR CAFE MADRID |
| 010900030156001 | JAIMES * YAQUELINE | K 7 37BN 03 BR CAFE MADRID |
| 010900030157001 | PENA JAIMES ELIVE | C 37BN 6 IMP BR CAFE MADRID |
| 010900130027001 | BALLESTEROS SUAREZ LUZ-DARY | C 35N 8 14 BR CAFE MADRID |
| 010900120066001 | PINZON TOLOZA MARLENE | C 36N 6 PAR BR CAFE MADRID |
| 010900030108001 | PRADA PEREZ SAUL | K 7 36N 49 BR CAFE MADRID |
| 010900030119001 | PORTILLA ROJAS MISAEL | K 7 36N 35 IN BR CAFE MADRID |
| 010900030124001 | CASTRO * ORLANDO | K 7 43N 89 BR CAFE MADRID |
| 010900120063001 | LOZADA VILLABONA MARIA-EUGENIA | K 8 32N IMP BR CAFE MADRID |
| 010900120071001 | OVIEDO * MARIA-ALEJANDRA | K 8 36N IMP BR CAFE MADRID |
| 010900120070001 | MARQUEZ HERRERA CESAR-MARCIAL | K 8 35N IMP BR CAFE MADRID |
| 010900120069001 | HERNANDEZ SUAREZ ALCIRA | K 3 41N 58 BR CAFE MADRID |
| 010900120068001 | PARDO SUAREZ JAVIER | K 3 41N 60 BR CAFE MADRID |
| 010900120067001 | SEPULVEDA PINZON ROSA-GLADYS | C 36N 6 PAR BR CAFE MADRID |
| 010900120065001 | LOZADA VILLABONA JAIRO-IVAN | K 8 32N IMP BR CAFE MADRID |

ARTICULO SEGUNDO: Comunicar a las personas que no cumplieron con el lleno de los requisitos contemplados en los artículos 2º y 10º de la Ley 1001 de 2005 de conformidad con las certificaciones y soportes incorporados al expediente Municipal, el rechazo como beneficiarios del Programa de Titulación iniciado por parte del Municipio de Bucaramanga, de conformidad con la siguiente relación:

| PREDIO | NOMBRE | DIRECCION |
|-----------------|------------------------------|------------------------------------|
| 010900030005001 | TAVERA * MARIA-INES | C 39N 7 07 BR CAFE MADRID |
| 010900030008001 | RUIZ TORRES PEDRO-DAVID | K 6B 39N 03 BR CAFE MADRID |
| 010900030009001 | SANABRIA MALDONADO ABELINO | K 7 38N 53 55 BR CAFE MADRID |
| 010900030146001 | ARENIS PABON BIENVENIDO | K 6B 38N 09 BR CAFE MADRID |
| 010900030147001 | LOZANO GARCIA MIGUEL-ANTONIO | LA PLAYA K 6 BR CAFE MADRID |
| 010900030152001 | VEGA ESPINDOLA MERCEDES | K 6 38N 60 BR CAFE MADRID |
| 010900030017001 | SANCHEZ PINILLA ALEJANDRO | K 6B 38N 02 BR CAFE MADRID |
| 010900030142001 | TAMAYO GONZALEZ DIOSELINA | K 7 38N 15 BR CAFE MADRID |
| 010900030020001 | MANTILLA TORO HENRY | C 38N 6B 06 BR CAFE MADRID |
| 010900030022001 | CASTANEDA GONZALEZ BERTHA | K 7 37BN 19 K 3 44N 51 55 BR CAFE |
| 010900030024001 | ROMAN RICAURTE GERMAN | C 37BN 6 11 K 3 44 35A BR CAFE MAD |
| 010900030029001 | AMADO * ROBERTO | C 37BN 6 16 BR CAFE MADRID |
| 010900030036001 | CAICEDO * RAFAEL | K 7 37N 11 BR CAFE MADRID |
| 010900030038001 | GONZALEZ HERRERA JOSELIN | C 37N 6A 25 BR CAFE MADRID |
| 010900030128001 | CORONEL ARDILA TULIO | K 7 36BN 07 BR CAFE MADRID |

| | | |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 010900030044001 | MARTINEZ VARGAS CIPRIANO | C 36BN 6A 26 BR CAFE MADRID |
| 010900030042001 | GARCIA MEJIA ALDEMAR | K 6A 36 94 BR CAFE MADRID |
| 010900030040001 | ESPINOSA SARMIENTO ARGEMIRO | K 7 37N 05 BR CAFE MADRID |
| 010900030039001 | GONZALEZ HERRERA WILSON | C 37N 6A 27 BR CAFE MADRID |
| 010900210041001 | PICON DURAN ELIZABETH | C 33N 8 59 BR CAFE MADRID |
| 010900150005001 | JIMENEZ ADARME ELCIDA | C 34N 8B IMP BR CAFE MADRID |
| 010900150004001 | LASCARRO PEREZ MARCELINA | C 34N 8B 09 BR CAFE MADRID |
| 010900030032001 | JAIMES GONZALEZ EVA | K 7 37BN 07 BR CAFE MADRID |
| 010900030021001 | QUINTERO CABALLERO ISABEL | K 7 37BN 11 BR CAFE MADRID |
| 010900030019001 | MANTILLA TORO LUDYN | K 7 38N 01 13 BR CAFE MADRID |
| 010900030015001 | PULIDO CASTELLANOS LUISA | C 38N 6A 10 BR CAFE MADRID |
| 010900030011001 | CARRILLO GALVIS MARIA-CELINA | K 7 38N 33 BR CAFE MADRID |
| 010900030071001 | PRADA * DIONICIO | C 38N 68 IMPAR BR CAFE MADRID |
| 010900120028001 | MIRANDA PAEZ GUILLERMINA | K 8 34N 65 BR CAFE MADRID |
| 010900120047001 | GELVEZ ESTEBAN BENJAMIN | K 8 32N 57 BR CAFE MADRID |
| 010900120051001 | LOZADA SARMIENTO ROSENDO | K 8 32N 15 BR CAFE MADRID |
| 010900150002001 | MENDOZA MEDRANO ELSA | C 34N 8BIS 05 BR CAFE MADRID |
| 010900210038001 | GARCIA CRISTANCHO ALEXI | C 33N 8 120 BR CAFE MADRID |
| 010900210037001 | RODRIGUEZ DUARTE LUIS-ALBERTO | C 33N 8 264 BR CAFE MADRID |
| 010900210036001 | VARGAS AFANADOR HIPOLITO | C 33N 8 100 BR CAFE MADRID |
| 010900210036001 | PARADA ROJAS SILVIA-MARGARITA | C 33N 8 100 BR CAFE MADRID |
| 010900210027001 | RODRIGUEZ DUARTE EDGAR | C 33N 8 268 BR CAFE MADRID |
| 010900030107001 | PABON BARRETO ANA-MYRIAM | K 7 36N 25 BR CAFE MADRID |
| 010900030113001 | RUEDA * ALCIDES | K 7 36N IMP BR CAFE MADRID |
| 010900030114001 | RUEDA COLMENARES MARIA-NANCY | K 7 36N IMP BR CAFE MADRID |
| 010900030116001 | PINILLA MENDEZ MILADY | C 36BIS PEAT 6A 11 BR CAFE MADRID |
| 010900030122001 | ALARCON OVIEDO LUIS-FERNANDO | C 37A-BIS-N 6A 20 BR CAFE MADRID |
| 010900030123001 | LEON ARAQUE MARIA-CECILIA | K 7 43N 81 BR CAFE MADRID |
| 010900030125001 | MARTINEZ RAMIREZ MIREYA | C 36AN 6A PAR BR CAFE MADRID |
| 010900030126001 | CORONEL ARDILA BEATRIZ | K 7 36BN 07 K 3 43N 99 BR CAFE MAD |
| 010900030127001 | CORONEL ARDILA JUAN-BAUTISTA | K 6D 35AN 32 BR CAFE MADRID |
| 010900030129001 | CORONEL ARDILA CARLOS | K 7 36BN 07 BR CAFE MADRID |
| 010900030131001 | RAMIREZ CORDERO JANETH | BR CAFE MADRID |
| 010900030133001 | VELASQUEZ MANTILLA JORGE | K 7 39N 05 K 3 44N 107 BR CAFE MAD |
| 010900030141001 | HERRERA * LUZ-IRENE | C 37N 6A 25 BR CAFE MADRID |
| 010900030144001 | VILLAMIZAR * MARIA-DEL-CARMEN | K 7 38N 21 IN 3 BR CAFE MADRID |
| 010900030145001 | ARCHILA VILLAMIZAR NORBERTO | K 7 38N 21 IN 2 BR CAFE MADRID |
| 010900030148001 | RODRIGUEZ FLOREZ ALEXANDRA | K 6B 38N 09 IN BR CAFE MADRID |

Que la Directora del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga INVISBU, con el objeto de dar cumplimiento al procedimiento establecido en el considerando anterior y de garantizar el derecho fundamental al debido proceso dentro de las actuaciones administrativas, conforme a lo previsto en el artículo 29 de la Constitución Política procederá a emplazar a los terceros interesados con el fin que dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la publicación del correspondiente Edicto se hagan parte dentro del procedimiento iniciado por el Municipio de Bucaramanga a través del Instituto de Vivienda de Interés Social de Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga.

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 209 de la Constitución Política y atendiendo los principios de imparcialidad, economía y eficiencia propios de la función administrativa, es indispensable fijar criterios que permitan adelantar los procesos de cesión gratuita amparados en la Ley 1001 de 2005 y Decreto reglamentario 4825 de 2011, con reglas claras tanto para las entidades públicas del orden nacional, Departamental, Distrital y Municipal como para los administrados en general.

Que en consecuencia el Municipio de Bucaramanga, a través del Instituto de Vivienda de Interés Social de Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga, surtirá la actuación administrativa ÚNICAMENTE con aquellos beneficiarios que hayan sido comunicados a través del presente Edicto, salvo aquellos casos en los que terceros interesados hayan presentado por escrito dentro de los términos indicados, su inconformidad por considerar que tienen igual o mejor derecho que los beneficiarios reconocidos, para lo cual se analizará la pertinencia de sus manifestaciones y se resolverán en los términos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Comunicar a los siguientes ciudadanos del Municipio de Bucaramanga, reconocidos como ocupantes del predio identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria 300-227302 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, quienes son los directos interesados en la actuación administrativa que se surte en el marco del Programa de Titulación bajo la modalidad de cesión a título gratuito de los inmuebles fiscales de propiedad del Municipio de Bucaramanga, de conformidad con la información que se relaciona a continuación:

| PREDIO | NOMBRE | DIRECCION |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 010900030009001 | SANABRIA MALDONADO ANA-FRANCISCA | K 7 38N 53 55 BR CAFE MADRID |
| 010900120026003 | MENESES * FABIAN | K 8 34N 93 BR CAFE MADRID |
| 010900030033001 | PITA MORENO VICTALIANO | K 7 37N 21 K 3 44N 13 BR CAFE MADR |
| 010900030052001 | GOMEZ CALDERON ISOLINA | K 7 36N 59 BR CAFE MADRID |
| 010900030072001 | FLOREZ AMADO EVELIO | C 38N 68 IMP BR CAFE MADRD |
| 010900030050001 | MEJIA SARMIENTO MARIA-DE-LOS-ANGE | C 36AN 6A 22 BR CAFE MADRID |
| 010900120046001 | MORENO CASTILLO CENOBIA | K 8 32N 73 BR CAFE MADRID |
| 010900120045001 | AFANADOR GARCIA CARLOS JULIO | K 8 32N 79 BR CAFE MADRID |
| 010900120036001 | CASTRO ARGUELLO JUDITH | K 8 33N 83 BR CAFE MADRID |
| 010900120035001 | CHAPARRO GOMEZ ANGEL | K 8 34N 03 BR CAFE MADRID |
| 010900120033001 | LIEVANO DAZA ESTEBAN | K 8 34N 19 BR CAFE MADRID |
| 010900120032001 | BELTRAN CADENA FLORENTINA | K 8 34N 21 BR CAFE MADRID |
| 010900120016001 | HERRERA ARIZA EDELINA | K 8 35N 97 BR CAFE MADRID |
| 010900030056001 | CORDERO RAMIREZ ELENA | K 7 36N 03 BR CAFE MADRID |
| 010900030049001 | ESTEVEZ * ALIRIO | C 36AN 6A 26 BR CAFE MADRID |
| 010900030048001 | NOVA OCHOA IDELFONSO | C 36AN 61 34 BR CAFE MADRID |

| | | |
|---|--|---------------------|
|  | INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU" | Código: 1100. 48 |
| | RESOLUCION No. - 879 de 2014 | Versión: 0.4 |
| | "POR LA CUAL SE EFECTUA EMPLAZAMIENTO DENTRO DEL PROGRAMA DE TITULACION BAJO LA MODALIDAD DE CESION A TITULO GRATUITO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA" | Fecha: 29.06.12 |
| | | Página: 1 de 2 |

LA DIRECTORA DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "INVISBU", en uso de sus atribuciones legales, especialmente las conferidas por el artículo 95 de la Ley 388 de 1997, el Acuerdo 048 de 1995, el Decreto 254 de 2001, obrando como delegataria del Municipio de Bucaramanga por medio de la Resolución 099 de 2014 de la Alcaldía de Bucaramanga, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia dispone: "Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda."

Que el Artículo 2º de la ley 1001 de 2005 modificatorio del artículo 14 de la Ley 708 de 2001, dispone que "Las entidades públicas del orden nacional cederán a título gratuito los terrenos de su propiedad que sean bienes fiscales y que hayan sido ocupados ilegalmente para vivienda de interés social, siempre y cuando la ocupación ilegal haya ocurrido con anterioridad al treinta (30) de noviembre de 2001. La cesión gratuita se efectuará mediante resolución administrativa a favor de los ocupantes, la cual constituirá título de dominio y una vez inscrita en la Oficina de Instrumentos Públicos, será plena prueba de la propiedad".

Que las personas que se relacionan en el presente acto administrativo y una vez verificada su condición de OCUPANTES, se procede a reconocerlas dentro del Programa de Titulación, realizándose la transferencia mediante la modalidad de "cesión a título gratuito" de los inmuebles fiscales de propiedad del Municipio ubicados dentro del perímetro urbano y distinguido (s) con el (los) Folio (s) de Matrícula Inmobiliaria (Número 300-227302 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

Que el (los) predio (s) de mayor extensión, sobre el(los) cual(es) se efectuarán las segregaciones de los inmuebles que se transfieran a favor de los beneficiarios del proceso, fue (ron) adquirido(s) por el Municipio de Bucaramanga, mediante Escritura Pública No.5633 del 17 de Diciembre de 1993, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bucaramanga, e inscrita(os) en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 300-205648 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bucaramanga.

Que el artículo 13 del Decreto 4825 de 2011, establece: "La entidad tituladora deberá publicar un aviso en un periódico de amplia circulación del lugar donde se quiera implementar el proyecto, indicando lo siguiente:

- 1) El Fundamento legal de la actuación administrativa
- 2) La identificación técnico jurídica del inmueble objeto de cesión a título gratuito
- 3) Los ocupantes y su identificación
- 4) Las personas excluidas del trámite y las razones por las cuales no pueden acceder al beneficio
- 5) El término para hacerse parte dentro de la actuación administrativa

El aviso publicado deberá fijarse en un lugar visible al público de las oficinas de la entidad tituladora, por un término no inferior a cinco (5) días hábiles. Cumplido dicho término, los interesados contarán con cinco (5) días hábiles subsiguientes para hacerse parte dentro del proceso, acreditando las razones de su petición, salvo que se ejerza algún tipo de reclamación referente a los cruces de información de las bases de FONVIVIENDA, caso en el cual, el solicitante contará con un término de treinta (30) días hábiles, contados a partir de la desfijación del mencionado aviso para presentar su solicitud.

Parágrafo. No obstante lo anterior, podrá publicarse el aviso en una emisora radial con cubrimiento en el lugar de ubicación del predio, entre las cinco (5) de la mañana y las diez (10) de la noche o a falta de la misma, haciendo uso de la lectura por bando o cualquier otro medio masivo de comunicación disponible, que garantice la difusión de la información."