**RESOLUCIÓN Nº 391**
**DEL 28 DE OCTUBRE DE 2026**

*"Por medio de la cual se determina el listado final de hogares elegidos y se realiza la asignación de ochenta y ocho (88) subsidios familiares de vivienda, como apoyo financiero en la modalidad de mejoramiento de vivienda rural, para el municipio de Bucaramanga"*

**EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – INVISBU**

En uso de sus facultades legales, especialmente las conferidas por el Acuerdo N°048 de 1995, Nº 004 del 2002, Decreto 0254 del 2001 y el Decreto 0390 del 2010, y la Resolución Nº 088 del 11 marzo de 2024 y demás normas que las modifiquen y adicionen, y

**CONSIDERANDO:**

1. Que el artículo 1 de la Constitución Política de Colombia, establece: "*Colombia es un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general".*

2. Que el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia dispone que, *"son fines esenciales del Estado, entre otros, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución y que las autoridades de la República, están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares".*

3. Que el artículo 13 de la Constitución Política de Colombia, consagra: "*Todas las personas nacen libres e iguales ante la ley, recibirán la misma protección y trato de las autoridades y gozarán de los mismos derechos, libertades y oportunidades sin ninguna discriminación por razones de sexo, raza, origen nacional o familiar, lengua, religión, opinión política o filosófica. El Estado promoverá las condiciones para que la igualdad sea real y efectiva y adoptará medidas en favor de grupos discriminados o marginados. El Estado protegerá especialmente a aquellas personas que por su condición económica, física o mental, se encuentren en circunstancia de debilidad manifiesta y sancionará los abusos o maltratos que contra ellas se cometan".*

4. Que el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia, señala que *"todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda".*

5. Que, el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, establece que: *"La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La*

*administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la Ley."*

6. Que el artículo 287 de la Constitución Política de Colombia, determina: *"Las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses, y dentro de los límites de la Constitución y la ley. En tal virtud tendrán los siguientes derechos: (…) 2. Ejercer las competencias que les correspondan".*

7. Que el artículo 1 de la Ley 3 de 1991, creó el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, integrado por las entidades públicas y privadas que cumplan funciones conducentes a la financiación, construcción, mejoramiento, reubicación, habilitación y legalización de títulos de viviendas de esta naturaleza y dispuso que las entidades integrantes del sistema actuaran de conformidad con las políticas y planes generales que adopte el Gobierno Nacional.

*8.* Que el artículo 6 de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 del 2011, estableció "*el Subsidio Familiar de Vivienda como un aporte estatal en dinero o en especie, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitarle una solución de vivienda de interés social, sin cargo de restitución siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta Ley. La cuantía del subsidio será determinada por el Gobierno Nacional de acuerdo con los recursos disponibles, el valor final de la solución de vivienda y las condiciones socioeconómicas de los beneficiarios."*

9. Que el artículo 5 del Decreto Nacional No. 1168 de 1996, estableció que, *"la cuantía del Subsidio Familiar de Vivienda Rural será definida por las autoridades municipales competentes, de acuerdo con los recursos disponibles, las condiciones socioeconómicas de los hogares y el tipo y valor de la solución".*

10. Que el artículo 92 de la Ley 388 de 1997 estipula que: "Los municipios y distritos determinarán sus necesidades en materia de vivienda de interés social, tanto nueva como objeto de mejoramiento integral, y de acuerdo con las mismas definirán los objetivos de mediano plazo, las estrategias e instrumentos para la ejecución de programas tendientes a la solución del déficit correspondiente".

11. Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997, estableció como otorgantes del subsidio familiar de vivienda, entre otros, a las instituciones públicas constituidas en los entes territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la Ley, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto de pas zonas rurales como urbanas.

12. Que el artículo 76 de la Ley 715 del 2001, señala las "*Competencias del municipio en otros sectores".* Además de las establecidas en la Constitución y en otras disposiciones, corresponde a los municipios, directa o indirectamente, con recursos propios, del Sistema General de Participaciones u otros recursos, promover, financiar o cofinanciar proyectos de interés municipal y en especial, ejercer las siguientes competencias:

    (…)
    76.2. *En materia de vivienda*
    *76.2.1. Participar en el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.*
    *76.2.2. Promover y apoyar programas o proyectos de vivienda de interés social, otorgando subsidios para dicho objeto, de conformidad con los criterios de focalización nacionales, si existe disponibilidad de recursos para ello.*
    *(…)"*

13. Que en cuanto al Subsidio Familiar de Vivienda Rural, el Gobierno Nacional expidió el Decreto Nº 824 de 1999 "*Por el cual se reglamentan parcialmente la Ley 3 de 1991 en relación con el Subsidio Familiar de Vivienda Rural y la Ley 49 de*

**RESOLUCIÓN Nº 391**
**DEL 28 DE OCTUBRE DE 2026**

*1990, en cuanto a su asignación por parte de las Cajas de Compensación Familiar".* Disposiciones que fueron actualizadas a través del Decreto Nº2190 de 2009 "*Por el cual se reglamentan parcialmente las Leyes 49 de 1990, 3 de 1991, 388 de 1997, 546 de 1999, 789 de 2002 y 1151 de 2007 en relación con el Subsidio Familiar de Vivienda Rural de Interés Social en dinero para áreas urbanas"* y del Decreto No. 3450 de 2009 "Por el cual se reglamenta el Programa de Subsidio Familiar de Vivienda Rural vinculado a Macroproyectos de Interés Social Nacional. *"Los cuales se compilan en el Decreto 1077 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio"* y su decreto modificatorio, el Decreto 413 del 2025.

14. Que el Artículo 1 del Acuerdo N° 048 de 1995, por el cual se crea el INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU, establece su naturaleza como establecimiento público de orden municipal, con autonomía administrativa, personería jurídica, presupuesto propio y patrimonio independiente, encargado de desarrollar sus actividades, conforme a las reglas del Derecho Público.

15. Que el Artículo 4 del Acuerdo N° 048 de 1995, establece que el "INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU, tendrá como objeto desarrollar las políticas de Vivienda de Interés Social, en las áreas Urbana y Rural, aplicar la Reforma Urbana en los términos previstos en la Ley 9 de 1989, y demás disposiciones concordante, especialmente en lo referente a la Vivienda de Interés Social y promover las organizaciones populares de vivienda, su domicilio será el Municipio de Bucaramanga".

16. Que el numeral 8 del artículo 7 del Decreto 0254 de 2001 establece como funciones de la Dirección del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga - INVISBU, suscribir los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de las funciones y la ejecución de los programas de la Entidad, conforme a las disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias.

17. Que mediante Acuerdo Nº 001 del 14 de julio de 2020 directivo, se modificó la estructura administrativa, se actualizo el organigrama, se aprobó la modificación del sistema de nomenclatura, clasificación de códigos y grados salariales de la entidad; de igual forma fue emanada la Resolución Nº 088 del 11 marzo de 2024, por la cual se modificó manual específico de funciones y competencias laborales del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA-INVISBU, en la que se dispuso que es competencia de la Dirección del INVISBU, expedir los actos administrativos que sean necesarios para el cumplimiento de la misión y visión del Instituto.

18. Que el Plan de Desarrollo del municipio de Bucaramanga establece, como meta a cargo del INVISBU, otorgar apoyos financieros para el mejoramiento de viviendas, dirigidos a la población que más los necesite.

19. Que el Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga - INVISBU, encargado de las políticas habitacionales de la ciudad, para dar cumplimiento al plan de desarrollo, dispuso mediante la resolución Nº 0278 del 30 de julio de 2026, *"POR LA CUAL SE DESTINAN LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LA ASIGNACIÓN DE SOLUCIONES DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN SUBSIDIO FAMILIAR EN MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"* lo siguiente:

    (i) Destinar recursos por MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES, NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE ($1.848.955.680), para brindar Subsidios Familiares de

**RESOLUCIÓN Nº 391**
**DEL 28 DE OCTUBRE DE 2026**

Vivienda, como apoyo financiero en modalidad de mejoramiento de vivienda rural.

(ii) Destinación de los recursos de los Subsidios Familiares de Vivienda, como apoyo financiero en modalidad de mejoramiento de vivienda rural, cuyos beneficiarios serán seleccionados por el INVISBU, siempre que se encuentren ubicados en el área rural del Municipio de Bucaramanga, la cual conforme al Oficio Nº2-GOT-202606-00059648 de la Secretaría de Planeación, está compuesta por los siguientes corregimientos, veredas y asentamientos:

| CORREGIMIENTO | VEREDAS | Asentamientos Humanos Rurales que hacen parte |
|---|---|---|
| Corregimiento 1 | Angelinos; El aburrido; El Pablón; La Esmeralda; La Sabana; San Cayetano; San Ignacio; San Pedro Alto; San Pedro Bajo; Santa Rita; Vijagual | Asopofavi; Bonanza Campestre; Nogal I y II; Vijagual; Villa Luz; Villa Lina |
| Corregimiento 2 | Bolarquí Alto; Bolarquí Parte Baja; Capilla Parte Alta; Capilla parte Baja; Cuchilla Alta; Los Santos; Magueyes; Monserrate; Retiro Grande Parte Baja; Rosa Blanca | N/A |
| Corregimiento 3 | 10 de Mayo Santa Barbara; Gualilo Bajo; Gualilo Alto; La Malaña; Pedregal; Retiro Chiquito; Retiro Grande Acueducto; San José | Chitota; Los cuadros; Porvenir; Miramanga; Los Anaya; Santa Bárbara; Alto de los Padres; La Malaña; Granjitas Norte. |

(iii) Establecer la asignación de 88 cupos de un Subsidio Familiar de Vivienda, como apoyo financiero en modalidad mejoramiento de vivienda rural, por un valor máximo de hasta 12 smmlv, de conformidad con la parte motiva del presente acto y del estudio del sector y análisis de referencias de costos para el programa de mejoramiento de vivienda rural del municipio de Bucaramanga

(iv) La modalidad por la cual se adelantará el presente Subsidio Familiar de Vivienda rural, como apoyo financiero para el mejoramiento de vivienda, será la Modalidad II (gestión particular con Alianza comunitaria), de conformidad con la parte motiva de la presente resolución.

(v) La categorización de las intervenciones sobre las viviendas donde se aplique el subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento será de categoría A, del tipo de intervención Locativo.

20. Que mediante la resolución Nº 305 del 27 de agosto del 2026, expedida por del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga – INVISBU, se dio apertura a la convocatoria para el otorgamiento de subsidios Familiares de Vivienda, como apoyo financiero en la modalidad de mejoramiento de vivienda rural, para el municipio de Bucaramanga, se estableció el procedimiento de selección de beneficios y se fijó el cronograma y se dictaron otras disposiciones.

21. Que los beneficiarios de este Subsidio Familiar de Vivienda Rural, como apoyo financiero en modalidad mejoramiento de vivienda rural, se seleccionaran del área rural del Municipio de Bucaramanga siempre y cuando cumplan los requisitos, constitucionales, legales y reglamentarios exigidos para cada caso, además de aquellos establecidos por el INVISBU, en la resolución Nº 305 del 27 de agosto del 2026, en la cual se dispuso tener en cuenta los grupos poblacionales con los siguientes enfoques diferenciales, víctima del conflicto armado, padre o madre cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, población étnica, adulto mayor (60 años), jóvenes entre los 18 y 28 años, primera infancia, infancia y adolescencia y LGBTIQ+. Los recursos de los subsidios familiares de vivienda, una vez adjudicados y transferidos a los beneficiarios o a las personas que estos

**RESOLUCIÓN Nº 391**
**DEL 28 DE OCTUBRE DE 2026**

indiquen, independientemente del mecanismo financiero de recepción, pertenecen a estos, y se sujetarán a las normas propias que regulan la actividad de los particulares.

22. Que los recursos asignados para la convocatoria, constituyen una subvención pública destinada exclusivamente a financiar intervenciones de mejoramiento de vivienda en favor de los hogares beneficiarios, razón por la cual resulta necesario establecer mecanismos administrativos y financieros que garanticen la adecuada inversión de dichos recursos y su destinación efectiva al cumplimiento de las actividades objeto del apoyo financiero otorgado.

23. Que la modalidad por la cual se adelantara el desarrollo del Subsidio Familiar de Vivienda Rural, como apoyo financiero, es la modalidad de mejoramiento de vivienda rural del Municipio de Bucaramanga, será la Modalidad II (gestión particular con alianza comunitaria), de conformidad con el artículo 7 del Decreto 413 de 2025, que modifica el artículo 2.1.1.7.4 del Decreto 1077 de 2015, consistente en:

> *"Modalidad II (gestión particular con alianza comunitaria): proyectos ejecutados por una persona natural o jurídica idónea con experiencia probada en la estructuración, financiación y ejecución de proyectos de construcción, quien vinculará de manera prioritaria a organizaciones o actores sociales y comunitarios, o maestros de obra, como gestores aliados. Se contemplan dentro de esta modalidad, las acciones de responsabilidad social empresarial.*

24. Que en razón al artículo décimo segundo de la resolución Nº 305 del 27 de agosto del 2026, se determinó la formula a utilizar para la clasificación de los hogares postulantes, en la cual se indicio que una vez , realizada la visita técnica y social se procederá a calificar los hogares de acuerdo con los criterios de enfoque diferencial alli establecidos.

*La calificación se realizará mediante la siguiente fórmula:*

*Puntaje = (B1) + (B2 x 1,5) + (B3 X 1,5) + (B4 x 1,5) + (B5 x 1,5) + (B6 × 1,5) + (B7 x 1,5) + (B8 x 1,5) + (B9 ×1,5)*

*Donde:*

*B1. Número de integrantes del hogar: Se asignará el puntaje de acuerdo con el número de integrantes que conformen el hogar:*

- *Hogar conformado por dos (2) integrantes: B1 = 1.*
- *Hogar conformado por tres (3) integrantes: B1 = 2.*
- *Hogar conformado por cuatro (4) integrantes: B1 = 3.*
- *Hogar conformado por cinco (5) o más integrantes: B1 = 4.*

*B2. Condición de víctima del conflicto armado o población desplazada: Si alguno de los integrantes del hogar acredita la condición de víctima del conflicto armado o de población desplazada, de conformidad con los mecanismos de acreditación y registros oficiales que correspondan, B2 = 3. En caso contrario, B2 = 0.*

*B3. Padre o madre cabeza de familia: Si el hogar postulante presenta Padre o madre cabeza de familia, B3 = 3. En caso contrario, B3 = 0.*

*B4. Personas en condición de discapacidad: Si alguno de los integrantes del hogar acredita condición de discapacidad, B4 = 3. En caso contrario, B4 = 0.*

*B5. Población étnica: Si alguno de los integrantes del hogar acredita condición de población étnica, B5 = 3. En caso contrario, B5 = 0.*

**RESOLUCIÓN Nº 391**
**DEL 28 DE OCTUBRE DE 2026**

*B6. Adulto mayor (60 años): Si alguno de los integrantes del hogar tiene más de sesenta (60) años, B6 = 3. En caso contrario, B6 = 0.*

*B7. Jóvenes: Si alguno de los integrantes del hogar es un joven entre los 18 y 28 años de edad, B7 = 3. En caso contrario, B7 = 0.*

*B8. Primera infancia, infancia y adolescencia: Si alguno de los integrantes del hogar es un niño o niña menor de dieciocho (18) años, B8 = 3. En caso contrario, B8 = 0.*

*B9. LGBTIQ+: Si alguno de los integrantes del hogar pertenece a la comunidad LGBTIQ+, B9 = 3. En caso contrario, B9 = 0.*

*La aplicación de los criterios de enfoque diferencial se efectuará con base en la información y documentación aportada por el hogar y en las verificaciones realizadas por el INVISBU. Cuando un hogar cumpla simultáneamente varios de los criterios establecidos, cada uno será considerado en la calificación conforme a la fórmula anterior, sin perjuicio de las reglas particulares previstas para cada criterio.*

*PARÁGRAFO 1. Cuando el número de hogares habilitados sea superior a la cantidad de cupos o a la disponibilidad presupuestal del programa, la priorización se efectuará con fundamento en los criterios de calificación establecidos en la presente resolución, ordenando los hogares de mayor a menor puntaje. El orden de postulación se utilizará únicamente como criterio de desempate, cuando dos o más hogares obtengan el mismo puntaje.*

*PARÁGRAFO 2. La inclusión de un hogar en la lista preliminar de hogares elegibles no genera por sí misma el derecho a la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural – SFVR. La asignación estará sujeta al cumplimiento de los requisitos establecidos en la presente resolución, a la aprobación del diagnóstico efectivo y a la disponibilidad de recursos y cupos del programa.*

*PARÁGRAFO 3. Los criterios de calificación deberán encontrarse debidamente acreditados y serán objeto de verificación por parte del INVISBU. La información utilizada para la calificación deberá corresponder a la situación del hogar verificada durante el proceso de postulación y podrá ser objeto de actualización cuando se presenten modificaciones antes de la asignación del subsidio.*

25. Que, mediante la resolución 363 del 13 de octubre del 2026, se determinó la lista preliminar de hogares elegibles para el otorgamiento de subsidios Familiares de Vivienda, como apoyo financiero en la modalidad de mejoramiento de vivienda rural, para el municipio de Bucaramanga". Resolución ante la cual se podría presentar el recurso de reposición en caso de considerarlo pertinente los hogares elegibles y no elegibles; sin embargo, trascurridos los días habilitados en el artículo tercero, en concordancia con la Resolución 356 de 2026, modificatoria del cronograma, nadie presentó reclamación alguna, quedando en firme los preceptos legales allí establecidos.

26. Que el artículo décimo quinto de la resolución Nº 305 del 27 de agosto del 2026, señaló:

    *ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO - LISTADO FINAL DE ELEGIBLES: Una vez resueltos los recursos que procedan contra la lista preliminar, el INVISBU conformará el listado final de hogares elegibles, de acuerdo con el cumplimiento de los requisitos y criterios establecidos en la resolución. PARÁGRAFO 1. Los hogares que no puedan continuar por agotamiento de cupos o recursos conformarán una lista de espera, conservando el orden de postulación y podrán*

**RESOLUCIÓN Nº 391**
**DEL 28 DE OCTUBRE DE 2026**

*ser llamados en caso de existir disponibilidad de cupos y recursos, siempre que mantengan el cumplimiento de los requisitos establecidos.*

27. Que, en razón del artículo décimo noveno de la resolución Nº 305 del 27 de agosto de 2026, se fijó un cronograma para el desarrollo de la convocatoria de los mejoramientos de vivienda rural para el municipio de Bucaramanga, el cual estableció inicialmente que el 16 de octubre de 2026 se expediría el Acto Administrativo y el listado final de hogares beneficairios y la asignación del subsidio, no obstante este artículo fue modificado por la resolución Nº 343 del 2026, quien en su artículo primero de termino una nueva fecha, la cual sería el 27 de octubre de la presente anualidad, sin embargo se hizo indispensable modificar nuevamente este cronograma para avanzar en las diversas etapas previstas, por lo que se expidió la resolución 356 del 8 de octubre del 2026, la cual estableció que el 28 de octubre de 2026, se expediría el Acto Administrativo y el listado final de hogares y la asignación del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda rural.

28. Que de acuerdo con el cronograma establecido para la convocatoria de subsidios de mejoramiento de vivienda rural de Bucaramanga, es fundamental determinar la lista de los hogares elegidos como beneficiarios y la asignación de los subsidios familiares de vivienda, como apoyo financiero en la modalidad de mejoramiento de vivienda rural, para el municipio de Bucaramanga, con el fin de garantizar, que la asignación de recursos por parte del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Bucaramanga – INVISBU, esté alineada con los fines sociales y normativos del programa correspondiente al periodo 2026.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO – LISTA FINAL DE HOGARES ELEGIDOS Y ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA:** Determinar el listado final de hogares elegidos y asignar los ochenta y ocho (88) subsidios familiares de vivienda, como apoyo financiero en la modalidad de mejoramiento de vivienda rural, para el municipio de Bucaramanga, dentro del esquema Gestión Particular con Alianza Comunitaria (Modalidad II), por un valor de MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES, NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE ($1.848.955.680,00), de conformidad con las condiciones establecidas en la convocatoria, de la siguiente manera:

| # | NOMBRES Y APELLIDOS | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | VALOR SFVR |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ANA AYDEE JAIMES | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 2 | ANYI CAROLINA REY LEON | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 3 | EMILCE ESPARZA MENDEZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 4 | GILBERTO RAMIREZ RANGEL | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 5 | GUSTAVO ABRIL CRISTANCHO | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |

**RESOLUCIÓN Nº 391**
**DEL 28 DE OCTUBRE DE 2026**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | OMAIRA ROJAS BAEZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 7 | PABLO PARDO AFANADOR | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 8 | ALEXANDER AYALA MANRIQUE | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 9 | SENDER CRUZ FIGUEROA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 10 | FREDY CAICEDO SANGUINO | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 11 | GERALDINI VANESSA PARRA BOHORQUEZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 12 | ROSA TULIA JAIMES VELANDIA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 13 | CLAUDIA LILIANA REY CABRERA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 14 | JOSE VICENTE QUIÑONEZ CALDERON | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 15 | CRISTOBAL HERNANDEZ ALMANZAR | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 16 | YEIMI TATIANA CORZO LOPEZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 17 | ROLANDO CHIA MANCIPE | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 18 | MIGUEL MENDOZA GARCIA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 19 | LUZ MARINA RANGEL | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 20 | GABRIEL DUARTE GOMEZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 21 | GABRIEL AMEZQUITA LOPEZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 22 | EDGAR ACEVEDO ORTEGA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 23 | LEIDY JOHANNA ORTIZ VALBUENA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 24 | ROBINSON AGUILAR OVIEDO | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 25 | YENNY TERESA ORTIZ NAVAS | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 26 | OTILIA PEREZ AGUILAR | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 27 | CLAUDIA PATRICIA GARCIA HERNANDEZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |

**RESOLUCIÓN Nº 391**
**DEL 28 DE OCTUBRE DE 2026**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 28 | INES VARGAS AYALA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 29 | HUMBERTO ARIZMENDY GELVEZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 30 | SILVINO MEJIA ADARME | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 31 | LUIS ANGEL AGUILAR MILLAN | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 32 | JULIO ELIAS CASTRO GOMEZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 33 | HERNANDO RIVERA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 34 | ANGIE PAOLA GONZALES SUAREZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 35 | JHON JAIRO OCHOA OSORIO | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 36 | ISIDRO CRISTANCHO DIAZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 37 | MARIA AIDEE VILLABONA ROJAS | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 38 | BRYAN STEVEN ARENAS CRUZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 39 | NORBERTO MANTILLA FIGUEROA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 40 | CANDIDO OVIEDO HERNANDEZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 41 | SANDRA PATRICIA HERNANDEZ NIÑO | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 42 | ALIX JURADO DE SIERRA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 43 | YERSON OSWALDO ACEVEDO RUEDA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 44 | ISIDORO ACEVEDO ORTEGA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 45 | DIEGO NICOLAS NUÑEZ PABON | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 46 | ZOILA MARIA LIZCANO MORENO | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |

**RESOLUCIÓN Nº 391**
**DEL 28 DE OCTUBRE DE 2026**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 47 | JOSE IGNACIO OREJUELA NAVARRO | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 48 | GLADYS MARIA GALVIS QUINTERO | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 49 | ELSA CELY TIBADUIZA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 50 | ANGELICA MARIA ORTEGA CEPEDA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 51 | CRISTIAN JAVIER AYALA MANRIQUE | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 52 | OSCAR DARIO ROJAS MORENO | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 53 | MARTHA JANETH QUIÑONEZ CALDERON | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 54 | JACKELINE GOMEZ PEREZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 55 | ANA MARIA CABRERA MATAJIRA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 56 | GERARDO DELGADO RINCON | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 57 | LUIS ALVARO RODRIGUEZ ARENAS | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 58 | ELIZABETH HERRERA AGUDELO | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 59 | JOHN EDISON MANCILLA ESTUPIÑAN | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 60 | ESTEBAN MENDOZA GARCIA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 61 | ARNULFO SANDOVAL RUEDA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 62 | RICARDO LOZANO RUEDA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 63 | DIANA CAROLINA PEREZ FLOREZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 64 | MARIA ISABEL GUALDRON HERNANDEZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 65 | GLADYS SILVA MUÑOZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 66 | JHON ALEXANDER LANDAZABAL NAVARRO | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 67 | ZENAIDA OVIEDO HERNANDEZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |

**RESOLUCIÓN Nº 391**
**DEL 28 DE OCTUBRE DE 2026**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 68 | CARMEN ELENA GALVAN ESCOBAR | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 69 | LUIS ALBERTO REY CA-BRERA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 70 | GLORIA SANCHEZ PEÑA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 71 | ELSIDA MARIA CARRASCAL NIÑO | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 72 | LUIS CARLOS MANCILLA FLOREZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 73 | CLAUDIA VIVIANA CRISTAN-CHO VASQUEZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 74 | MARIA ELENA ROMERO | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 75 | LEONARDO MORALES SA-LAZAR | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 76 | RICARDO PRADA ARCHILA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 77 | JORGE CAMACHO PARRA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 78 | INGRID CAROLINA CASTE-LLANOS CRUZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 79 | CARLOS ARTURO VARGAS SUAREZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 80 | INGRID TATIANA MARTINEZ MORENO | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 81 | VICENTE GARCIA ALBA-RRACIN | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 82 | VERONICA LEGUIZAMON RUEDA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 83 | LAURA MARCELA ORDO-ÑEZ VILLAMIZAR | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 84 | YOLANDA MORENO FLO-REZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 85 | AMALIA LIEVANO MUÑOZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 86 | DIOSELINA PEREZ TRIANA | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |
| 87 | ISABEL ROJAS BARRIOS | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |

**RESOLUCIÓN Nº 391**
**DEL 28 DE OCTUBRE DE 2026**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 88 | SERGIO ANDRES OVIEDO HERNANDEZ | SANTANDER | BUCARAMANGA | $ 21.010.860,00 |

**PARÁGRAFO PRIMERO - VIGENCIA DEL SFVR:** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda rural es de doce (12) meses, contados desde el día siguiente de su asignación y hasta la legalización de los subsidios.

**ARTÍCULO SEGUNDO – LISTA DE ESPERA:** Los siguientes hogares que por el agotamiento de cupos y recursos disponibles no pueden continuar, conformarán una lista de espera, conservando el orden de su puntuación, podrán ser llamados en caso de existir disponibilidad en los cupos y recursos, siempre que mantengan el cumplimiento de los requisitos establecidos en la convocatoria, de conformidad con el siguiente detalle:

| # | Nombre del Postulado | Puntaje total |
|---|---|---|
| 89 | MYRIAM CONDE ROJAS | 7 |
| 90 | MARIBEL LIZCANO GARCIA | 8 |
| 91 | LIBARDO MENDOZA RODRIGUEZ | 8 |
| 92 | ADRIANA ASTRID BORBON RIVERA | 7 |
| 93 | MIREYA CUADROS GOMEZ | 7 |
| 94 | KAROL DAYANNA BERMUDEZ VANEGAS | 7 |
| 95 | HENRY AYALA MANRIQUE | 7 |
| 96 | MARIA LUISA GARCIA OCHOA | 7 |
| 97 | RAQUEL RAMIREZ MARTINEZ | 7 |
| 98 | MARIA MERCEDES PRADA DE SARMIENTO | 6 |
| 99 | ADRIANA ORTIZ | 6 |
| 100 | GLORIA BLANCO | 6 |
| 101 | LUZ MIREYA RODRIGUEZ GOMEZ | 5 |
| 102 | YINNETH RUBIELA CARDENAS MARIN | 5 |
| 103 | DORA PATRICIA VILLABONA CAMARGO | 5 |
| 104 | NOHORA PATRICIA MENDEZ VILLAMIZAR | 5 |
| 105 | NURY LILIANA GARCIA GOMEZ | 5 |
| 106 | ADELINA DUARTE DURAN | 4 |
| 107 | JORGE PEREZ AGUILAR | 4 |
| 108 | MARIA ILSE GARCES DE GAMBOA | 4 |
| 109 | JOSEFA ANTONIA CRUZ OCHOA | 4 |
| 110 | MARIELA CRUZ OCHOA | 4 |
| 111 | JUAN ESPARZA PALOMINO | 4 |
| 112 | MARIA LUISA LIZARAZO SANTOS | 4 |
| 113 | LAURA JULIANA MARTINEZ FIGUEROA | 4 |

**RESOLUCIÓN Nº 391**
**DEL 28 DE OCTUBRE DE 2026**

| | | |
|---|---|---|
| 114 | ANA CLOVIS SANCHEZ PEÑA | 4 |
| 115 | ESPERANZA SANCHEZ RODRIGUEZ | 4 |
| 116 | CARMEN JULIO VILLAREAL PEDRAZA | 4 |
| 117 | ALCIRA AYALA DE VARGAS | 4 |
| 118 | ARIEL PEREZ VELASQUEZ | 4 |
| 119 | JAIME ORTIZ CASTILLO | 4 |
| 120 | JOSE DOLORES NIÑO RAMIREZ | 4 |
| 121 | JORGE ENRIQUE VILLAMIZAR | 4 |
| 122 | OLIVERIO GARCIA CALA | 4 |
| 123 | ALFREDO GARCIA CALA | 4 |
| 124 | NATIVIDAD REYES CALDERON | 4 |
| 125 | LUIS ALBERTO VARGAS SARMIENTO | 4 |
| 126 | VENANCIO CASTRO AYALA | 4 |
| 127 | JESUS BECERRA ACEVEDO | 3 |
| 128 | MARIA PRESENTACION SANCHEZ PEÑA | 3 |
| 129 | HILARIO GOMEZ SILVA | 3 |
| 130 | RENSO LOPEZ PORTILLA | 3 |
| 131 | ELISA PORTILLA NIÑO | 3 |
| 132 | YANETH PEREZ AGUILAR | 3 |
| 133 | FRANCISCO RUEDA AGUILAR | 3 |
| 134 | HENRY GOMEZ MANCILLA | 3 |
| 135 | WILSON ANTONIO CIFUENTES MUÑOZ | 3 |
| 136 | DANIEL HERRERA LEAL | 3 |
| 137 | MARINA ESTUPIÑAN LIZCANO | 3 |
| 138 | ANA CECILIA CAMACHO SANCHEZ | 3 |
| 139 | ANA MERCEDES QUIÑONEZ | 3 |
| 140 | LUIS ROQUE GARCIA PABA | 3 |
| 141 | DAVID ARCINIEGAS LEON | 3 |
| 142 | JAIDER CAMILO TORRES SUAREZ | 3 |
| 143 | TEODORO PEREZ BRETON | 3 |
| 144 | MARIELA DEL SOCORRO OVIEDO CARRANZA | 3 |
| 145 | MARIA EUGENIA RUEDA RUEDA | 3 |
| 146 | ISAURA TERESA PORTILLA NIÑO | 1 |
| 147 | JOHN JAIRO ARCINIEGAS REMOLINA | 1 |
| 148 | MANUEL GARCIA CALA | 1 |
| 149 | ROSA RIVERA ROJAS | 1 |

**RESOLUCIÓN Nº 391**
**DEL 28 DE OCTUBRE DE 2026**

| | | |
|---|---|---|
| 150 | SANDRA MILENA COLMENARES CRISTANCHO | 1 |
| 151 | WILLIAM RUIZ RODRIGUEZ | 1 |
| 152 | LUIS ALFREDO GUTIERREZ ALVAREZ | 1 |
| 153 | PAOLA ANDREA SANCHEZ RIVERA | 1 |
| 154 | NEIDER FABIAN CELIS CALDERON | 1 |
| 155 | FERNANDO BROCHERO MORA | 1 |
| 156 | WILLIAM ANAYA BERNAL | 1 |
| 157 | ANGEL SALCEDO ROZO | 1 |
| 158 | MARIA DEL CARMEN SANDOVAL PEDRAZA | 0 |
| 159 | OMAR MEJIA AFANADOR | 0 |
| 160 | AIDE OCHOA CAMACHO | 0 |
| 161 | SANDRA MILENA BLANCO | 0 |
| 162 | JOSE ANTONIO CARREÑO VELANDIA | 0 |
| 163 | HERIBERTO ACEROS PEÑA | 0 |
| 164 | GLADYS CONDE ROJAS | 0 |

**ARTÍCULO TERCERO- CONDICIÓN.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución, queda condicionada a:

(i) La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
(ii) La efectiva ejecución de la obra, lo que implica:
  a) La suscripción del acta de visita de supervisión social y Satisfacción del Mejoramiento, por parte del hogar beneficiario y
  b) La emisión del respectivo Certificado de Existencia y Habitabilidad del Mejoramiento por parte del INVISBU.

**PARÁGRAFO:** En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias, se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda rural – SFVR, del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO CUARTO - RENUNCIA AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA MUNICIPAL RURAL - SFVR:** El beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda, como apoyo financiero en la modalidad de mejoramiento de vivienda rural, podrá en cualquier momento durante la vigencia del subsidio, renunciar voluntariamente al beneficio obtenido, mediante comunicación suscrita por el hogar beneficiario. Su aceptación se hará mediante acto administrativo por parte del INVISBU, siempre y cuando el Subsidio Familiar de Vivienda se encuentre vigente al momento de la renuncia. La renuncia oportuna al subsidio implica el derecho a postularse nuevamente.

**ARTÍCULO QUINTO – NOTIFICACIÓN Y PUBLICACIÓN:** El presente acto administrativo será comunicado mediante la publicación en la página web de la entidad, y a través de los canales de comunicación oficiales disponibles.

**RESOLUCIÓN Nº 391**
**DEL 28 DE OCTUBRE DE 2026**

**ARTÍCULO SEXTO - VIGENCIA:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y publicación.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ING. SERGIO MAURICIO TÉLLEZ GAITÁN**
Director

Aprobó aspectos jurídicos: Dr. Carlos Andrés Hincapié Rueda – Subdirector Jurídico
Revisó aspectos técnicos: Luz Dary Medina Gómez– Subdirectora Técnica
Revisó aspectos operativos: Ivonne Tatiana Reina Mantilla – Subdirectora Operativa
Proyectó: Luciano Parra Suarez - CPS Subdirección Jurídica